



Prezydent Miasta Racibórz

Lok.7133.1.1.2023

WYKAZ LOKALI MIESZKALNYCH PRZEZNACZONYCH DO REMONTU PRZEZ PRZYSZŁEGO NAJEMCĘ Z DNIA 02.01.2023 r.

	ADRES	STANDARD LOKALU			ZAKRES REMONTU I TERMIN WYKONANIA REMONTU LOKALU	DATA I GODZINA OGLĘDZIN LOKALU
	FORMA WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI	Ilość i rodzaj pomieszczeń	Powierzchnia użytkowa lokalu	Wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne		
1.	Rzemieślnicza 14/4 Gmina Racibórz	1 pokój, kuchnia, przedpokój, łazienka, pomieszczenie inne, pomieszczenie piwniczne	52,08 m ²	Ogrzewanie- centralne Instalacje: - wod-kan - elektryczna - gazowa	Zał. Nr 1	13.01.2023 r. 12 ⁴⁵ -13 ⁰⁰
2.	Łąkowa 2a/2 Wspólnota Mieszkaniowa	2 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka, pomieszczenie piwniczne	37,59 m ²	Ogrzewanie- centralne opomiarowane Instalacje: - wod-kan - elektryczna - gazowa	Zał. Nr 2	11.01.2023 r. 13 ⁴⁵ -14 ⁰⁰
3.	Eichendorffa 22/5 Wspólnota Mieszkaniowa	2 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka, pomieszczenie piwniczne	35,51 m ²	Ogrzewanie- centralne Instalacje: - wod-kan - elektryczna - gazowa	Zał. Nr 3	11.01.2023 r. 14 ¹⁵ -14 ³⁰
4.	Opawska 56/9 Wspólnota Mieszkaniowa	2 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka, pomieszczenie piwniczne	43,34 m ²	Ogrzewanie- centralne opomiarowane Instalacje: - wod-kan - elektryczna - gazowa	Zał. Nr 4	11.01.2023 r. 14 ⁴⁵ -15 ⁰⁰

5.	Plac Bohaterów Westerplatte 7/3 Gmina Racibórz	2 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka, pomieszczenie piwniczne	56,20 m ²	Ogrzewanie- centralne Instalacje: - wod-kan - elektryczna - gazowa	Zał. Nr 5	11.01.2023 r. 15 ¹⁵ -15 ³⁰
6.	Długa 36/1 Wspólnota Mieszkaniowa	1 pokój, kuchnia, korytarz, przedpokój, pomieszczenie piwniczne	38,03 m ²	Ogrzewanie - piecowe Instalacje: - wod-kan - elektryczna - gazowa	Zał. Nr 6	12.01.2023 r. 14 ⁴⁵ -15 ⁰⁰
7.	Stalmacha 4/10 Gmina Racibórz	1 pokój, przedpokój z aneksem kuchennym, łazienka, pomieszczenie piwniczne	23,79 m ²	Ogrzewanie- centralne Instalacje: - wod-kan - elektryczna - gazowa	Zał. Nr 7	12.01.2023 r. 13 ¹⁵ -13 ³⁰
8.	Stalmacha 6/6 Gmina Racibórz	2 pokoje, 2 przedpokoje, kuchnia, łazienka, pomieszczenie piwniczne	68,43m ²	Ogrzewanie- centralne Instalacje: - wod-kan - elektryczna - gazowa	Zał. Nr 8	12.01.2023 r. 13 ⁴⁵ -14 ⁰⁰
9.	Długa 40/6 Wspólnota Mieszkaniowa	2 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka, pomieszczenie piwniczne	45,66 m ²	Ogrzewanie- centralne Instalacje: - wod-kan - elektryczna - gazowa	Zał. Nr 9	12.01.2023 r. 14 ¹⁵ -14 ³⁰
10.	Chopina 18/2 Gmina Racibórz	1 pokój, kuchnia, przedpokój, łazienka, pomieszczenie piwniczne	37,21 m ²	Ogrzewanie- centralne Instalacje: - wod-kan - elektryczna - gazowa	Zał. Nr 10	13.01.2023 r. 11 ¹⁵ -11 ³⁰
11.	Odrzańska 6/3 Wspólnota Mieszkaniowa	1 pokój, kuchnia, przedpokój, łazienka, pomieszczenie piwniczne	32,19 m ²	Ogrzewanie centralne Instalacje: - wod-kan - elektryczna - gazowa	Zał. Nr 11	13.01.2023 r. 11 ⁴⁵ -12 ⁰⁰
12.	Czekoladowa 8/2 Gmina Racibórz	1 pokój, kuchnia, przedpokój, łazienka, komórka, pomieszczenie piwniczne	47,51 m ²	Ogrzewanie- centralne Instalacje: - wod-kan - elektryczna - gazowa	Zał. Nr 12	13.01.2023 r. 12 ¹⁵ -12 ³⁰

Wniosek o wynajęcie lokalu uwzględnionego w niniejszym wykazie należy złożyć w terminie do **23 stycznia 2023 r.** wraz z aktualizacją złożonego wniosku o wynajęcie lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Racibórz.

Nieprzedłożenie aktualizacji wniosku o wynajęcie lokalu wraz z dokumentami potwierdzającymi wysokość dochodu w wyznaczonym terminie stanowi przeszkodę do rozpatrzenia wniosku.

O wynajęcie lokalu mieszkalnego mogą ubiegać się osoby uwzględnione w wykazie osób uprawnionych do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego w 2023 r.

Wniosek, o którym mowa powyżej może zostać złożony na maksymalnie dwa lokale (należy wskazać kolejność).

W przypadku złożenia przez gospodarstwo jednoosobowe wniosku o wynajęcie lokalu większego niż lokal jednopokojowy, wnioski te zostaną rozpatrzone negatywnie.

Wynajęcie lokalu przysługuje osobie spełniającej kryteria określone Uchwałą XXXI/440/2021 Rady Miasta Racibórz z dnia 28 kwietnia 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Racibórz.

W przypadku wpływu większej ilości wniosków o najem wskazanego lokalu mieszkalnego, wynajęcie lokalu następuje w przypadku lokali o powierzchni użytkowej nieprzekraczającej 80 m² – według kolejności umieszczenia osób w wykazie uprawnionych do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego w 2023 r.

Wynajęcie lokalu następuje przy uwzględnieniu rodzaju lokalu odpowiadającego strukturze rodziny wnioskodawcy, przez co rozumie się możliwość wynajęcia 1 – osobowemu gospodarstwu domowemu jedynie jednopokojowego lokalu oraz możliwość wynajęcia lokalu o powierzchni, która nie przekracza w przeliczeniu na liczbę członków gospodarstwa domowego powierzchni, o której mowa w art. 21 ust. 4a ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 172).

Wyniki rozstrzygnięcia złożonych wniosków o wynajęcie lokalu mieszkalnego zostaną podane do publicznej wiadomości w dniu **30 stycznia 2023 r.** poprzez zamieszczenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Racibórz oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

Racibórz, 02.01.2023 r.

Prezydent Miasta

Dariusz Polowy