

**UCHWAŁA NR XII/137/2015
RADY MIASTA RACIBÓRZ**

z dnia 25 listopada 2015 r.

w sprawie zmiany Uchwały Nr XXXI/437/2013 Rady Miasta Racibórz z dnia 28 sierpnia 2013 r. w sprawie przyjęcia „Programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Racibórz na lata 2014-2018”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2015 r., poz. 1515) w związku z art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz.U. z 2014 r., poz. 150 z późn. zm.), po przeprowadzeniu konsultacji społecznych, zgodnie z Uchwałą Nr XLVI/740/2010 Rady Miasta Racibórz z dnia 27 października 2010 r. w sprawie określenia szczegółowego sposobu konsultowania z Raciborską Radą Działalności Pożytku Publicznego lub organizacjami pozarządowymi i innymi podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie projektów aktów prawa miejscowego w dziedzinach dotyczących działalności statutowej tych organizacji (Dz.Urz.Woj. Śl. Nr 254, poz. 3940 z dnia 3 grudnia 2010 r.)

**RADA MIASTA RACIBÓRZ
uchwała, co następuje:**

§ 1. W Załączniku do Uchwały Nr XXXI/437/2013 Rady Miasta Racibórz z dnia 28 sierpnia 2013 r. w sprawie przyjęcia „Programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Racibórz na lata 2014-2018” wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 4 tabela nr 1 otrzymuje brzmienie:

„Tabela nr 1 Obecna i prognozowana wielkość mieszkaniowego zasobu

	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Liczba lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy	3 458	3 308	3 244	3 183	3 133	3 103	3073
W tym lokali socjalnych	460	473	500	503	505	510	515

”;

2) § 5 otrzymuje brzmienie:

„§ 5. 1. Z zasobu mieszkaniowego Gminy wydziela się lokale mieszkalne, lokale socjalne i pomieszczenia tymczasowe.

2. O statusie lokalu lub pomieszczenia tymczasowego decyduje Prezydent Miasta, w formie zarządzenia, po analizie ich standardu, wyposażenia, lokalizacji oraz potrzeb mieszkaniowych Gminy.”;

3) w § 19 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) najemców lokali mieszkalnych, o których mowa w § 14 Uchwały Nr XLIII/619/2014 Rady Miasta Racibórz z dnia 24 września 2014 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Racibórz z późn. zm.”;

4) w § 24 w pkt 3 uchyla się lit. b;

5) § 26 otrzymuje brzmienie:

„§ 26. 1. W kolejnych latach planuje się ograniczenie wielkości mieszkaniowego zasobu Gminy oraz działania zmierzające do poprawy standardu lokali oraz zmiany struktury zasobu.

2. Powyższe realizuje Prezydent Miasta, w oparciu o właściwe przepisy, poprzez remonty i modernizację zasobu, rozbiórkę zużytych budynków, budowę nowych budynków, zbywanie i nabywanie nieruchomości, zamiany lokali z osobami fizycznymi i prawnymi.”;

6) § 29 otrzymuje brzmienie:

„§ 29. Z zasobu przeznacza się:

1) do 20 lokali mieszkalnych rocznie, celem wynajęcia ich zgodnie z § 14 Uchwały Nr XLIII/619/2014 Rady Miasta Racibórz z dnia 24 września 2014 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Racibórz z późn. zm.,

2) do 10 lokali mieszkalnych, celem wynajęcia ich jako mieszkania chronione”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Racibórz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady

Henryk Mainusz

Uzasadnienie

Uchwałą Nr XXXI/437/2013 Rady Miasta Racibórz z dnia 28 sierpnia 2013 r. przyjęty został Programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Racibórz na lata 2014-2018.

Mając na celu poprawę wykorzystania i racjonalizację gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy w Załączniku do wyżej wymienionej Uchwały wprowadza się następujące zmiany:

- 1) zmieniona została obecna i prognozowana wielkość mieszkaniowego zasobu Gminy,
- 2) z zasobu mieszkaniowego Gminy wydziela się lokale mieszkalne, socjalne i pomieszczenia tymczasowe o statusie których decyduje Prezydent Miasta w formie zarządzenia,
- 3) planowane ograniczenie wielkości mieszkaniowego zasobu Gminy oraz podjęcie działań zmierzających do poprawy standardu lokali oraz zmiany struktury zasobu,
- 4) z zasobu przeznacza się:
 - a) do 20 lokali mieszkalnych rocznie, celem wynajęcia na czas trwania stosunku pracy;
 - b) do 10 lokali mieszkalnych, celem wynajęcia ich jako mieszkania chronione.

Zgodnie z postanowieniami Uchwały Nr XLVI/740/2015 Rady Miasta Racibórz z dnia 27 października 2010 r. w sprawie określenia szczegółowego sposobu konsultowania z Raciborską Radą Działalności Pożytku Publicznego lub organizacjami pozarządowymi i innymi podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie projektów aktów prawa miejscowego w dziedzinach dotyczących działalności statutowej tych organizacji przeprowadzono przedmiotowe konsultacje. W wyznaczonym terminie od 10 listopada 2015 r. do 23 listopada 2015 r. nie zgłoszono żadnych opinii i uwag do projektu niniejszej Uchwały.