

ZARZĄDZENIE NR 1766/2010
PREZYDENTA MIASTA RACIBÓRZ

z dnia 24 września 2010 r.

w sprawie ogłoszenia I publicznego przetargu ustnego nieograniczonego na wysokość miesięcznego czynszu najmu wolnych lokali użytkowych.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. z 2001r. Dz. U. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr V/41/94 Rady Miejskiej w Raciborzu z dnia 3 listopada 1994r. w sprawie określenia zasad przeprowadzania przetargu o najem i dzierżawę lokali użytkowych w zasobach budownictwa komunalnego.

zarządzam, co następuje:

§ 1. Ogłaszam I publiczny przetarg ustny nieograniczony na wysokość miesięcznego czynszu najmu wolnych lokali użytkowych, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Ustalam termin przetargu, który odbędzie się w siedzibie Urzędu Miasta Racibórz na dzień 08.10.2010r. o godz. 8.30

§ 3. 1. Powołuję Komisję przetargową w składzie:

- 1) Przewodniczący - Elżbieta Topór (w zast. M.Topór - Piórko);
- 2) Członek - Barbara Krzos - Kulasza;
- 3) Członek - Andrzej Migus;
- 4) Członek - Gabriela Ignacy;
- 5) Członek - Małgorzata Gwardiak;

z zastrzeżeniem ust. 2

2. W przypadku nieobecności któregośkolwiek z członków Komisji, Naczelnik Wydziału Lokalowego wskazuje osobę zastępującą.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Lokalowego Urzędu Miasta Racibórz, a nadzór nad jego wykonaniem powierzam Zastępcy Prezydenta Miasta Racibórz do spraw społecznych.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta

Mirosław Lenk

U Z A S A D N I E N I E

Wymienione w załączniku do niniejszego zarządzenia lokale użytkowe wykazane zostały przez wynajmującego jako wolne.

Zasadą jest, że wszystkie wolne lokale użytkowe wynajmowane są w drodze przetargu na wysokość miesięcznego czynszu najmu.

W związku z powyższym postanowiono orzec, jak w sentencji niniejszego zarządzenia.

WYKAZ

**wolnych lokali użytkowych podlegających oddaniu w najem w drodze I publicznego przetargu
ustnego nieograniczonego na wysokość miesięcznego czynszu najmu:**

1) **ul. Szewska 3/6** - Lokal składa się z 2-ch pomieszczeń o powierzchni użytkowej 65,52m² i piwnicy o powierzchni 21,76 m². Wyposażony jest w instalację elektryczną , gazową i wodno-kanalizacyjną. W lokalu brak jest ogrzewania i wc. Lokal wymaga remontu i adaptacji. **Cena wywoławcza 1.020,13 zł Wadium 2.040,26 zł**

2) **ul. Szewska 3/8** - Lokal składa się z 6-ciu pomieszczeń o powierzchni użytkowej 81,94m². Wyposażony jest w instalację wodno-kanalizacyjną, gazową i elektryczną. W lokalu znajduje się oetażowe grzewanie gazowe. Lokal wymaga remontu i adaptacji. **Cena wywoławcza 1.196,32 zł Wadium 2.392,64 zł**

Nadmienia się, iż do ceny czynszu doliczony zostanie podatek od towarów i usług w wysokości 22%. Poza czynszem najmu, najemca zobowiązany jest do ponoszenia opłat związanych z najmem lokalu użytkowego, które mogą być wprowadzone jednostronnie przez wynajmującego. Ponadto informuje, że najemca zobowiązany jest również do płacenia podatku od nieruchomości. W przypadku, gdy ustalona na przetargu wysokość czynszu najmu będzie niższa niż wysokość wynikająca ze stawek czynszu za 1m² powierzchni ustalonych Zarządzeniem Prezydenta Miasta Racibórz, najemca będzie płacił czynsz wg stawek ustalonych w powołanym Zarządzeniu.

Prezydent Miasta

Mirosław Lenk