

ZARZĄDZENIE NR 1769/2010
PREZYDENTA MIASTA RACIBÓRZ

z dnia 24 września 2010 r.

w sprawie oddania w najem w drodze publicznego przetargu ustnego nieograniczonego na wysokość miesięcznego czynszu najmu lokalu mieszkalnego położonego w Raciborzu przy ul. Czekoladowej 9/6.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j z 2001r. Dz. U. Nr142, poz.1591 z późn. zm.) oraz § 15 Uchwały Nr XLI/647/2010 Rady Miasta Racibórz z dnia 28 kwietnia 2010 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Racibórz

zarządzam, co następuje:

§ 1. Oddaję w najem, w drodze publicznego przetargu ustnego nieograniczonego na wysokość miesięcznego czynszu najmu wolny lokal mieszkalny o powierzchni przekraczającej 80 m², zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 niniejszego zarządzenia podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta przez okres 2 tygodni.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Lokalowego Urzędu Miasta Racibórz, a nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam Zastępcy Prezydenta Miasta do spraw społecznych.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta

Mirosław Lenk

U Z A S A D N I E N I E

Lokal mieszkalny nr 6 usytuowany w budynku przy ul. Czekoladowej 9 w Raciborzu został wykazany przez wynajmującego jako wolny.

Zgodnie z Uchwałą Nr XLI/647/2010 Rady Miasta Racibórz z dnia 28 kwietnia 2010 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Racibórz, wolne lokale mieszkalne o powierzchni przekraczającej 80m² wynajmowane są w drodze przetargu na wysokość miesięcznego czynszu najmu w przypadku braku prawnej możliwości podjęcia procedury sprzedaży oraz w przypadku bezskutecznej sprzedaży.

Z uwagi na fakt, że budynek położony w Raciborzu, przy ul. Czekoladowej 9 stanowi 100% własność gminy i nie jest uwzględniony w wykazie budynków, w których lokale mieszkalne przeznaczone są do sprzedaży, postanowiono jak w sentencji niniejszego zarządzenia.

WYKAZ

wolnych lokali mieszkalnych o powierzchni przekraczającej 80 m² podlegających oddaniu w najem w drodze publicznego przetargu ustnego nieograniczonego na wysokość miesięcznego czynszu najmu:

1) **ul. Czekoladowa 9/6** - lokal składa się z 3 pokoi, kuchni, łazienki p/pok. o powierzchni użytkowej 92,56m². Wyposażony jest w instalację elektryczną, gazową, wodno-kanalizacyjną, centralne ogrzewanie miejskie. Lokal wymaga remontu.

Uczestnik, który wygra przetarg na ww. lokal mieszkalny wymagający przeprowadzenia prac remontowych zostanie jego najemcą po zawarciu umowy najmu, a wpłacone wadium zalicza się w poczet czynszu najmu. W umowie zastrzega się, że przez okres trwania remontu, najemca zostanie zwolniony z opłat czynszu. W przypadku, gdy najemca nie wywiąże się z warunków i terminu remontu mieszkania, wynajmujący naliczy czynsz w wysokości odpowiadającej okresowi zwolnienia z jego opłaty.

Uczestnikowi przetargu, który wygra przetarg i odstąpi od zawarcia umowy najmu lokalu, wpłaconego wadium nie zwraca się.

Poza czynszem najmu, najemca jest obowiązany do uiszczania opłat za energię elektryczną, energię ciepłą, gaz, wodę oraz inne świadczenia w szczególności za odbiór nieczystości stałych i płynnych.

W przypadku, gdy ustalona na przetargu wysokość czynszu najmu będzie niższa niż wysokość wynikająca ze stawek czynszu za 1m² powierzchni, ustalonych Zarządzeniem Prezydenta Miasta, najemca będzie płacił czynsz wg tych stawek. Za stawkę wyjściową do przetargu uznaje się stawkę czynszu za 1 m2 powierzchni, ustaloną powyższym zarządzeniem

Prezydent Miasta

Mirosław Lenk