

**ZAŁĄCZNIK NR 8 DO WYKAZU LOKALI MIESZKALNYCH PRZEZNACZONYCH DO
REMONTU PRZEZ PRZYSZŁEGO NAJEMCĘ Z DNIA 01.10.2015r.**

I. DANE ADRESOWE:
Racibórz, Bosacka 18/5

1.	Ilość i rodzaj pomieszczeń wchodzących w skład lokalu	Ilość izb	powierzchnia w m ²							Uwagi:
			Ip.	IIp.	IIIp.	Łaz.	kuchnia	p.p	spiżarka	
		2	16,84	-----	-----	3,36	12,01	4,04	-----	Lokal znajduje się na I piętrze
2.	Powierzchnia lokalu	mieszkalna					użytkowa			
		16,84 m ²					36,25 m ²			
3.	Powierzchnia pomieszczenia przynależnego	Piwnica nr 5/18					6,02 m ²			
4.	Wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne	Ogrzewanie					Ogrzewanie piecowe			
		Instalacje					wodno - kanalizacyjna			
							elektryczna			
							gazowa			

II. ZAKRES REMONTU DO WYKONANIA W LOKALU:

Roboty elektryczne:

1. Wymiana części instalacji elektrycznej w lokalu(wykonać 2 obwody : łazienka gniazdko na automat i kuchnia):
- przewód DYP 3x2,5mm² ~ 11mb
2. Wymiana gniazdek podtynkowych podwójnych z uziemieniem – 2 szt.
3. Wymiana listwy zaciskowej na 3 bezpieczniki – 1szt.
4. Bezpiecznik automat B 16A – 2 szt.
5. Wykonanie badań instalacji elektrycznej + oświadczenie dla Tauron Polska Energia.

Roboty instalacyjne (wodno-kanalizacyjne, gazowe, c.o.):

6. Próba szczelności instalacji gazowej wewnętrznej na ciśnienie .
7. Demontaż zamortyzowanych urządzeń i ruchomości (metalowe urządzenia – surowiec wtórny, pozostałe – odpad):
a) brodzik – szt.1
b) miska ustępowa z sedesem szt. 1
8. Zakup i wymiana sedesu szt.1
9. Zakup i wymiana miski ustępowej szt. 1

Roboty ogólnobudowlane:

10. Wymiana kratki wentylacyjnych 14cm x 21cm w łazience i kuchni – szt.2
11. Przebudowa pieca pokojowego kaflowego (do uzgodnienia z kominiarzem) 1 szt.
12. Zerwanie listew przyściennych w pokoju 16,82m²
13. Zerwanie parkietu w pokoju ~ 16,84m²
14. Dwukrotne malowanie olejne drzwi wejściowych i drzwi wewnętrznych wraz z futrynami 4szt. – 15,50 m²
15. Wymiana okien drewnianych na PCV 2 szt. ~ 6,74 m²
16. Przygotowanie powierzchni ścian i sufitów pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności~124,33m²
17. Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów ~ 36,25m²
18. Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian ~ 88,08m²

19. Dwukrotne malowanie farbami olejnymi starych tynków wewnętrznych ścian – lamperia w kuchni i łazience ~ 27,26m²
20. Dwukrotne malowanie farbami olejnymi szafek wnękowych ~ 4,80m²
21. Dwukrotne malowanie farbami olejnymi uprzednio malowanej stolarki okiennej – naświetle w kuchni ~ 0,37m²
22. Ułożenie listew przyściennych z PVC na kleju w pokoju ~ 16,82m²
23. Dwukrotne malowanie olejne posadzki cementowej w łazience ~ 3,36m²
24. Dwukrotne malowanie farbą olejną rur wodociagowych, gazowych, kanalizacyjnych ~ 14,45m

III. TERMIN WYKONANIA REMONTU:

2 miesiące

IV. WARUNKI FINANSOWE:

1. Remontujący wykona remont lokalu we własnym zakresie na własny koszt, a po zakończeniu najmu zobowiązany będzie do zdania lokalu mieszkalnego w stanie nie pogorszonym od stanu określonego w protokole przekazania lokalu.
2. Remontujący nie jest zobowiązany do uiszczenia kaucji mieszkaniowej.
3. W okresie wykonywania remontu Remontujący, z którym zostanie zawarta umowa najmu lokalu nie uiszcza czynszu, zobowiązany będzie wyłącznie do uiszczania opłat niezależnych od Wynajmującego z tytułu:
 - a) gospodarowania odpadami komunalnymi,
 - b) za dostawę do lokalu energii elektrycznej,
 - c) za dostawę do lokalu energii cieplnej,
 - d) za dostawę do lokalu gazu,
 - e) za dostawę do lokalu wody oraz odbiór ścieków.
4. Remontujący zawrze umowę z:
 - a) Zakładem Energetycznym na dostarczanie energii elektrycznej
 - b) Zakładem Gazowniczym na dostarczanie gazu
5. W razie rezygnacji z lokalu w czasie wykonywania remontu, lub po jego zakończeniu, a także po zakończeniu umowy najmu, Remontujący nie ma prawa żądać zwrotu kosztów przeprowadzonego remontu.

IV. PODSTAWA WYKONANIA REMONTU I ODBIORU ROBÓT:

1. Podstawą wykonania robót będzie umowa najmu lokalu mieszkalnego.
2. Przekazanie lokalu do remontu nastąpi protokolarnie.
3. Odbiór wszystkich robót, o których mowa w pkt. II Wynajmujący odbierze od Remontującego w formie protokolarnej.
- 4.

V. OGÓLNE WARUNKI TECHNICZNE WYKONANIA REMONTU:

1. Szczegółowe warunki wykonania remontu określone zostaną w załączniku do umowy najmu.
2. Roboty budowlane w tym elektryczne i instalacyjne należy wykonać zgodnie z przepisami prawa budowlanego zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r.
3. Wynajmujący zastrzega sobie, aby specjalistyczne roboty remontowe wykonywały podmioty posiadające wymagane uprawnienia.
4. Zastosowane materiały budowlane powinny posiadać atesty oraz aktualne aprobaty techniczne, dopuszczające je do stosowania w budownictwie mieszkaniowym.
5. W trakcie wykonywania prac zabrania się naruszania elementów konstrukcyjnych budynku oraz dokonywania jakichkolwiek zmian w istniejącym systemie przewodów spalinowych, dymowych i wentylacyjnych.
6. Bez zgody wynajmującego remontujący nie może rozpocząć robót remontowych ingerujących w części wspólne nieruchomości.
7. Wszelkie prace dotyczące przewodów wentylacyjnych i spalinowych należy uzgadniać z Mistrzem Kominarskim.

8. Remontujący zobowiązuje się usunąć wszystkie usterki zauważone w trakcie robót, które uniemożliwiają uznanie prac za zgodne z przepisami. Termin usunięcia wad ustalają strony w zależności od potrzeb.
9. Całość prac nadzorować będzie wyznaczony przez Miejski Zarząd Budynków inspektor.
10. Po zakończeniu remontu remontujący zobowiązany jest do zgłoszenia jego zakończenia w Oddziale Gospodarki Mieszkaniowej przy ul. Kolejowej 21 celem ustalenia terminu dokonania protokolarnego odbioru oraz przedłożenia niezbędnych dokumentów:
 - a. oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania wewnętrznej instalacji gazowej, z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę (w przypadku budowy, przebudowy, zmiany usytuowania instalacji),
 - b. projekt budowlany instalacji gazu wraz z wymaganymi uzgodnieniami(w przypadku budowy, przebudowy, zmiany usytuowania instalacji),
 - c. protokół odbioru z przeprowadzonej próby szczelności instalacji gazowej,
 - d. powykonawczy protokół odbioru kominiarskiego.
 - e. przekazanie odpadów budowlanych i rozbiórkowych do Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych przy ul. Adamczyka 10 w Raciborzu.
11. Protokoły o których mowa w pkt 10 ppkt a-e sporządzone muszą zostać przez osoby posiadające stosowne uprawnienia, podpisane oraz opatrzone pieczętą z numerem uprawnień.

Dodatkowe informacje udzielane są przez Zespół Administracyjny Nr I Oddziału Gospodarki Mieszkaniowej pod nr telefonu 32 415-43-20 wew. 23