



PREZYDENT MIASTA RACIBÓRZ

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2010 r., Dz.U. Nr 102, poz. 651 z późn.zm.)

ogłasza

**drugi publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż
samodzielnego lokalu użytkowego położonego w Raciborzu
przy Placu Wolności 6/1**

1. Lokalizacja: 47-400 Racibórz, Plac Wolności 6/1

2. Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów:

działka gruntu oznaczona nr 2504/173 k.m.4 Racibórz o pow. 0.0317 ha, uregulowana w księdze wieczystej KW Nr 33 237 Sądu Rejonowego w Raciborzu.

3. Opis nieruchomości:

- 3.1. Lokal użytkowy nr 1 usytuowany na pierwszej kondygnacji (parter) budynku wielolokalowego, oznaczonego adresowo Plac Wolności 6; składa się z trzech pomieszczeń użytkowych, przedpokoju i łazienki o pow. użytkowej 54,78 m²; wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodną, kanalizacyjną, gazową, ogrzewanie indywidualne. Lokal wymaga remontu.
- 3.2. Z własnością lokalu związany będzie udział wynoszący 112/1000 części w częściach wspólnych budynku i innych urządzeniach, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali znajdujących się w budynku oraz taki sam udział w prawie własności działki gruntu nr 2504/173 k.m.4 Racibórz o pow. 0.0317 ha, objętej księgą wieczystą KW Nr 33 237.

4. Obciążenia nieruchomości:

nieruchomość wolna jest od praw i roszczeń wobec osób trzecich nie ujawnionych w księdze wieczystej a także jakichkolwiek zobowiązań.

5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obejmuje tereny zabudowy wielorodzinnej.

6. Cena wywoławcza nieruchomości:

132 000 zł, z czego 5,3% stanowi wartość prawa własności ułamkowej części gruntu, zbywanego wraz z lokalem.

Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. Nr 54, poz. 535 z późn.zm.) sprzedaż przedmiotowego lokalu zwolniona jest z podatku od towarów i usług.

7. Termin i miejsce przetargu:

Przetarg odbędzie się w dniu **28 kwietnia 2011 r. o godzinie 12³⁰** w sali nr 125 na I piętrze Urzędu Miasta Racibórz przy ulicy Stefana Batorego 6.

8. Wysokość, forma, termin i miejsce wniesienia wadium:

8.1. Uczestnik przetargu winien wpłacić wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej tj. **13 200,-zł.**

8.2. Wadium należy wnieść w formie pieniężnej na konto bankowe **Nr 97 1050 1070 1000 0004 0003 3544 ING Bank Śląski S.A.**

8.3. Wadium winno być uznane na rachunku gminy najpóźniej w dniu **22 kwietnia 2011 r.**

8.4. Uczestnikom przetargu, którzy nie zostaną nabywcami nieruchomości, wadium zostanie zwrócone na podany rachunek bankowy, w terminie trzech dni od daty zamknięcia przetargu.

9. Warunki uczestnictwa w przetargu:

9.1. Uczestnikami przetargu mogą być polskie i zagraniczne osoby fizyczne posiadające pełną zdolność do czynności prawnych (bądź ich pełnomocnicy, na podstawie pisemnego pełnomocnictwa), polskie i zagraniczne osoby prawne i inne osoby ustawowe, należycie reprezentowane.

9.2. W przypadku nabywania przez małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich, ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

9.3. W przypadku nabywania nieruchomości przez jednego małżonka, do dokonania czynności przetargowych konieczne będzie złożenie przed komisją przetargową oświadczenia stwierdzającego, iż nabycie nieruchomości nastąpi z majątku osobistego małżonka (przy panującym ustroju wspólności majątkowej małżeńskiej) lub – w przypadku rozdzielności majątkowej – przedłożenie dokumentu potwierdzającego powyższe.

9.4. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w wymaganym terminie i wysokości oraz okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu wniesienia wadium i dokumentu potwierdzającego tożsamość; w przypadku firm - aktualnego wpisu do ewidencji działalności gospodarczej, aktualnego (wydanego w okresie 3 miesięcy przed przetargiem) odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego i zgody organów statutowych na nabycie nieruchomości.

9.5. Obywatele lub przedsiębiorcy nie będący członkami Europejskiego Obszaru Gospodarczego zobowiązani są przed spisaniem notarialnej umowy sprzedaży, przedłożyć zezwolenie na nabycie nieruchomości, wydane przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji.

10. Skutki uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży:

- 10.1. Osoba, która wygra przetarg zobowiązana jest do zapłaty wylicytowanej ceny (do której zarachowane zostanie wadium) nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność z zastrzeżeniem, iż za dokonanie wpłaty uważa się uznanie jej na rachunku gminy.
- 10.2. Szczegółowy termin i miejsce zawarcia umowy, określone zostaną przez sprzedawcę po zamknięciu przetargu, w odrębnym zawiadomieniu.
- 10.3. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy, w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, sprzedawca odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi.

11. Dodatkowe informacje:

- 11.1. Ogłoszony na dzień 19 stycznia 2011 r. pierwszy publiczny przetarg ustny nieograniczony na zbycie przedmiotowego lokalu użytkowego, zakończył się wynikiem negatywnym.
- 11.2. Przetarg jest skuteczny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie minimalne powyżej ceny wywoławczej. Minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej.
- 11.3. Wszelkie informacje w zakresie treści uchwał podjętych przez wspólnotę mieszkaniową nieruchomości objętej przetargiem, szczególnie w kwestii opłat zaliczkowych na pokrycie kosztów bieżącego zarządzania nieruchomością wspólną oraz wpłat na wyodrębniony fundusz remontowy można uzyskać w siedzibie zarządcy nieruchomości – Centrum Zarządzania Nieruchomościami „DOMPLEX” ul. Stefana Batorego 10, tel. 32 415 39 31.
- 11.4. Koszty związane z nabyciem praw do nieruchomości oraz ujawnieniem tych praw w księdze wieczystej, pokrywa nabywca nieruchomości.
- 11.5. Przetarg przeprowadzony zostanie w oparciu o rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 z późn.zm.) oraz zasad określonych w zarządzeniu Nr 787/2008 Prezydenta Miasta Racibórz - Organu Wykonawczego Gminy z dnia 15 lipca 2008 r.
- 11.6. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości, na podstawie art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2010 r., Dz.U. Nr 102, poz. 651 z późn.zm.) upłynął 26 października 2010 r.
- 11.7. Prezydent Miasta Racibórz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn.
- 11.8. Lokal można obejrzeć po uprzednim pobraniu kluczy z Miejskiego Zarządu Budynków w Raciborzu OGM ul. Kolejowa 21.

Ogłoszenie oraz zasady organizowania przetargów opublikowane zostały również w Internecie na stronie www.bipraciborz.pl.

Szczegółowych informacji na temat przedmiotu i warunków sprzedaży udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta w Raciborzu przy ul. Stefana Batorego 6, pok. 217, tel. 32 755 06 70.