

ZARZĄDZENIE NR 1763/2010
PREZYDENTA MIASTA RACIBÓRZ

z dnia 20 września 2010 r.

w sprawie oddania w dzierżawę gruntu na cele rolne

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (jt.z 2001r., Dz.U. Nr 142,poz.1591 z późn. zm.), art. 13 ust.1, art.35 ust. 1 i 2, art.37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. z 2010r. Dz.U. Nr 102, poz.651 z późn.zm.), Uchwały Rady Miasta Racibórz Nr XXIX/425/2005 z dnia 23 lutego 2005r. w sprawie zasad wydzierżawiania oraz obciążania nieruchomości oraz Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr 1643/2006 z dnia 9 stycznia 2006r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości rolnych i ogrodnich stanowiących własność Gminy Miasta Racibórz z późn.zm.

zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Wyrażam zgodę na wydzierżawienie, w trybie bezprzetargowym na **czas nieokreślony** nieruchomości niezabudowanych położonych w Raciborzu, zapisanych w niżej wyszczególnionych Księgach Wieczystych prowadzonych przez Sąd Rejonowy w Raciborzu na własność Gminy Miasta Racibórz, opisanych następującymi numerami działek:

- 1) **1496** (k.m.4) obręb **Starawieś** o powierzchni **0,7250 ha** - **KW Nr GL1R/00018251/0**,
- 2) **1062/34** (k.m.4) obręb **Starawieś** o powierzchni **0,1806 ha** - **KW Nr GL1R/00004596/9**,
- 3) **1064/31** (k.m.4) obręb **Starawieś** o powierzchni **0,65056 ha** - **KW Nr GL1R/00004596/9**.

2. Celem dzierżawy jest rolnicze użytkowanie nieruchomości.

3. Szczegółowe warunki dzierżawy określi umowa.

§ 2. Ustalam roczny czynszu dzierżawny dla nieruchomości szczegółowo opisanej w §1. niniejszego zarządzenia równoważny kwocie odpowiadającej wartości **5,91 q żyta**, który przeliczany będzie corocznie na podstawie Komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres pierwszych trzech kwartałów roku poprzedzającego termin płatności.

§ 3. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy, stanowiący integralną część niniejszego zarządzenia (załącznik) zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Racibórz na okres 21 dni oraz zamieszczenie informacji na stronie internetowej Urzędu Miasta Racibórz w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, a nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam Zastępcy Prezydenta Miasta Racibórz do spraw Gospodarczych.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta

Mirosław Lenk

U Z A S A D N I E N I E

Podjęcie zarządzenia w sprawie wydzierżawienia nieruchomości w trybie bezprzetargowym następuje w związku z wnioskiem złożonym o dzierżawę nieruchomości opisanej szczegółowo w §1. niniejszego zarządzenia. Zgodnie z §2. ust.2 pkt 3) powołanej w podstawie prawnej uchwały Rady Miasta odstępuje się od wydzierżawienia nieruchomości w drodze przetargowej gdyż celem dzierżawy jest rolnicze zagospodarowanie nieruchomości.

Działka oznaczona ewidencyjnie numerem **1062/34 (k.m.4)** obrębu **Starawieś** w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar w jednostce strukturalnej Proszowiec-Starawieś zlokalizowana jest w części na terenie oznaczonym symbolem **C4U** - tereny usług a w pozostałej części znajduje się poza zasięgiem tego planu. Natomiast działki opisane numerami **1496** i **1064/31 (k.m.4)** obrębu **Starawieś** znajdują się poza zasięgiem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta jednostki strukturalnej Proszowiec-Starawieś.

Szczegółowe warunki dzierżawy określi stosowna umowa.

Załączniki binarne

Załącznik nr 1 do Zarządzenia z dnia 20 września 2010 r.
wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy na cele rolne

Zalacznik1.doc