

ZARZĄDZENIE NR 1760/2010
PREZYDENTA MIASTA RACIBÓRZ

z dnia 20 września 2010 r.

w sprawie przedłużenia terminu bezprzetargowej sprzedaży lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy

Na podstawie: art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. z 2001r. Dz.U. Nr 142, poz. 1591 z późn.zm.), art. 67 ust. 3 i art. 156 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. z 2010r. Dz.U. Nr 102, poz. 651 z późn.zm.);

zarządzam, co następuje:

§ 1. Wyrażam zgodę na przywrócenie a następnie przedłużenie do dnia 11 lutego 2011r. terminu sprzedaży mieszkania położonego w Raciborzu przy ul. Dąbrowskiego 35/2, na warunkach określonych w §5. Zarządzenia Nr 1492/2010 Prezydenta Miasta Racibórz z dnia 9 marca 2010r. w sprawie bezprzetargowej sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz najemców.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami a nadzór nad jego wykonaniem sprawował będzie Zastępca Prezydenta Miasta d/s gospodarczych.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta

Mirosław Lenk

U Z A S A D N I E N I E

Ad. §1.

W powołanym §5. Zarządzenia Nr 1492/2010 z dnia 9 marca 2010r. w sprawie bezprzetargowej sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz najemców, Prezydent Miasta ustalił cenę i warunki sprzedaży lokalu mieszkalnego położonego przy ul. Dąbrowskiego 35/2. Jednocześnie wyznaczył sześciomiesięczny termin na sfinalizowanie transakcji, który upłynął 9 września 2010r.

Strona na wniosek której toczy się postępowanie zwróciła się do tut. urzędu z wnioskiem o przesunięcie terminu zawarcia notarialnej umowy sprzedaży do marca 2011r., argumentując prośbę przejściowymi kłopotami finansowymi.

Zgodnie z art. 156 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. z 2010r. Dz.U. Nr 102, poz. 651 z późn.zm.) operat szacunkowy określający wartość rynkową nieruchomości, może być wykorzystywany do celu, dla którego został sporządzony, przez okres dwunastu miesięcy od daty jego sporządzenia, tj. do 11 lutego 2011r. W przypadku nie sfinalizowania transakcji w określonym terminie, wartość lokalu mieszkalnego, tym samym cena sprzedaży - poddane zostaną aktualizacji.