

ZARZĄDZENIE NR 1762/2010
PREZYDENTA MIASTA RACIBÓRZ

z dnia 20 września 2010 r.

w sprawie oddania w dzierżawę gruntu na cele ogrodnicze

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. z 2001r., Dz.U. Nr 142,poz.1591 z późn. zm.), art. 13 ust.1, art.35 ust. 1 i 2, art.37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2010r. Dz.U. Nr 102, poz.651 z późn.zm.), Uchwały Rady Miasta Racibórz Nr XXIX/425/2005 z dnia 23 lutego 2005r. w sprawie zasad wydzierżawiania oraz obciążania nieruchomości z późn.zm. oraz Zarządzenia Prezydenta Miasta Racibórz Nr 1643/2006 z dnia 9 stycznia 2006r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości rolnych i ogrodniczych stanowiących własność Gminy Miasta Racibórz z późn.zm.

zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Wyrażam zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na **czas nieokreślony** części nieruchomości niezabudowanych, obejmujących działki gruntu opisane ewidencyjnie numerami: **1008 i 827/37 (k.m.2)** obrębu **Studzienna** o łącznej powierzchni dzierżawnej **0,0175 ha** zapisanych kolejno w Księgach Wieczystych **KW Nr GL1R/00034003/5 i KW Nr 34414** prowadzonych przez Sąd Rejonowy w Raciborzu na własność Gminy Miasta Racibórz, których całkowita powierzchnia wynosi 0,3399ha.

2. Celem dzierżawy jest porawienie warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej, oznaczonej adresowo ul.Kosmonautów 1 (działka nr 804/37) stanowiącej własność wnioskodawcy i zagospodarowanie jej pod funkcję ogrodniczą.

3. Szczegółowe warunki dzierżawy określi umowa.

§ 2. Ustalam roczny czynsz dzierżawny dla nieruchomości szczegółowo opisanej w §1. niniejszego zarządzenia w wysokości **26,25 zł.** rocznie, zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Racibórz Nr 1643/2006 z dnia 9 stycznia 2006r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości rolnych i ogrodniczych stanowiących własność Gminy Miasta Racibórz z późn.zm..

§ 3. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy, stanowiący integralną część niniejszego zarządzenia (załącznik) zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Racibórz na okres 21 dni oraz zamieszczenie informacji na stronie internetowej Urzędu Miasta Racibórz w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, a nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam Zastępcy Prezydenta Miasta Racibórz do spraw Gospodarczych.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta

Mirosław Lenk

U Z A S A D N I E N I E

Podjęcie zarządzenia w sprawie wydzierżawienia nieruchomości w trybie bezprzetargowym następuje w związku z wnioskiem złożonym o dzierżawę nieruchomości opisanej szczegółowo w §1. niniejszego zarządzenia. Zgodnie z §2. ust.2 pkt 3) i 4) powołanej w podstawie prawnej uchwały Rady Miasta odstępuje się od wydzierżawienia nieruchomości w drodze przetargowej gdyż celem dzierżawy jest poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej, oznaczonej adresowo ul.Kosmonautów 1 (działka nr 804/37) stanowiącej własność wnioskodawcy i zagospodarowanie jej pod funkcję ogrodniczą.

Działka oznaczona ewidencyjnie numerem **827/37(k.m.2)** obrębu **Studzienna** zapisana jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta jednostki strukturalnej Studzienna pod symbolem **H53 MN** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, natomiast działka opisana nr **1008 (k.m.2)** obrębu **Studzienna** zapisana jest w/w planie w części pod symbolem **H3ZD** - tereny ogródków działkowych oraz w części pod symbolem **H53MN** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Szczegółowe warunki dzierżawy określi stosowna umowa.

Załączniki binarne

Załącznik nr 1 do Zarządzenia z dnia 20 września 2010 r.
wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy na cele ogrodnicze

Zalacznik1.doc