

Załącznik nr 1
do zarządzenia Nr 1348/2026
Prezydenta Miasta Racibórz
z dnia: 11 maja 2026r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargowym :

Na podstawie: art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2026 r., poz. 399)

Prezydent Miasta Racibórz

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Racibórz została przeznaczona do sprzedaży następująca nieruchomość:

- I. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:**
działka gruntu oznaczona ewidencyjnie nr 2256/180 k. m. 4 Racibórz o powierzchni 0,0349 ha, księga wieczysta nr GL1R/00032358/4.
- II. Opis nieruchomości:**
lokal mieszkalny nr 5, usytuowany jest na trzeciej kondygnacji (II piętrze) budynku wielomieszkaniowego, położonego w Raciborzu przy ul. Bończyka nr 20; składający się z trzech pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki o powierzchni użytkowej 59,53 m², do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 8,73 m²; z własnością lokalu związany będzie udział wynoszący 15/100 części w nieruchomości wspólnej.
- III. Cena nieruchomości 285 000,00 zł,**
- z czego 4 % stanowi cenę ułamkowej części gruntu.
- IV. Termin zagospodarowania nieruchomości :** nie dotyczy
- V. Wysokość stawek procentowych i opłat z tytułu użytkowania wieczystego :** nie dotyczy
- VI. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży:**
publiczny przetarg ustny, nieograniczony.
- VII. Informacja o przeznaczeniu w planie zagospodarowania przestrzennego:**
W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, obejmującego obszar w jednostce strukturalnej Śródmieście w Raciborzu, zatwierdzonego Uchwałą Nr XLIII/651/2006 Rady Miasta Racibórz dnia 24 maja 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 103,poz.2899), nieruchomość zlokalizowana jest na terenie oznaczonym symbolem :
H15 MW tereny zabudowy mieszkaniowej, wielorodzinnej

Na działce wrysowano :

- granicę strefy B ochrony konserwatorskiej
- granicę obszaru wpisanego do gminnej ewidencji zabytków

Ustalenia ogólne i szczegółowe, zawarte są w powołanej uchwale o planie miejscowym.

VIII. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy : nie dotyczy

IX. Terminy wnoszenia opłat : nie dotyczy

X. Zasady aktualizacji opłat : nie dotyczy

XI. Pierwszeństwo nabycia przysługuje osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, pod warunkiem złożenia wniosku o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od daty wywieszenia wykazu tj. od 12 maja 2026r.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Racibórz ul. Króla Stefana Batorego 6, pok. 217, tel. 32 755 06 70.