

Załącznik nr 1
do zarządzenia Nr 1347/2026
Prezydenta Miasta Racibórz
z dnia: 11 maja 2026r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargowym :

Na podstawie: art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2026 r., poz. 399)

Prezydent Miasta Racibórz

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Racibórz została przeznaczona do sprzedaży następująca nieruchomość:

I. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

działka gruntu oznaczona ewidencyjnie nr 4244/36 k. m. 4 Racibórz o powierzchni 0,0199 ha, księga wieczysta nr GL1R/00031032/6.

II. Opis nieruchomości:

lokal mieszkalny nr 3, usytuowany jest na pierwszej kondygnacji (parterze) budynku wielomieszkaniowego, położonego w Raciborzu przy ul. Solnej nr 13; składający się z dwóch pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki o powierzchni użytkowej 50,15 m², do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 3,81 m²; z własnością lokalu związany będzie udział wynoszący 948/10000 części w nieruchomości wspólnej.

III. Cena nieruchomości 270 000,00 zł,

- z czego 1,8 % stanowi cenę ułamkowej części gruntu.

IV. Termin zagospodarowania nieruchomości : nie dotyczy

V. Wysokość stawek procentowych i opłat z tytułu użytkowania wieczystego : nie dotyczy

VI. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży:

publiczny przetarg ustny, nieograniczony.

VII. Informacja o przeznaczeniu w planie zagospodarowania przestrzennego:

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, obejmującego obszar w jednostce strukturalnej Śródmieście w Raciborzu, zatwierdzonego Uchwałą Nr XLIII/651/2006 Rady Miasta Racibórz dnia 24 maja 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 103,poz.2899), nieruchomość zlokalizowana jest na terenie oznaczonym symbolem :

H13U tereny zabudowy usługowej

Na działce wrysowano :

- granicę strefy A ochrony konserwatorskiej
- granicę obszaru wpisanego do rejestru zabytków
- inne strefy kulturowe

Ustalenia ogólne i szczegółowe, zawarte są w powołanej uchwale o planie miejscowym.

VIII. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy : nie dotyczy

IX. Terminy wnoszenia opłat : nie dotyczy

X. Zasady aktualizacji opłat : nie dotyczy

XI. Pierwszeństwo nabycia przysługuje osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, pod warunkiem złożenia wniosku o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od daty wywieszenia wykazu tj. od 12 maja 2026r.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Racibórz ul. Króla Stefana Batorego 6, pok. 217, tel. 32 755 06 70.