

Załącznik nr 1
do zarządzenia Nr 1346/2026
Prezydenta Miasta Racibórz
z dnia: 11 maja 2026r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargowym :

Na podstawie: art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2026 r., poz. 399)

Prezydent Miasta Racibórz

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Racibórz została przeznaczona do sprzedaży następująca nieruchomość:

I. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

1. działka gruntu oznaczona ewidencyjnie nr 400/78 k. m. 7 Ostróg o powierzchni 0,0146 ha, księga wieczysta nr GL1R/00033467/8;
2. działka gruntu oznaczona ewidencyjnie nr 173/3 k. m. 2 Bosac o powierzchni 0,1121 ha, księga wieczysta nr GL1R/00033467/8.

II. Opis nieruchomości:

lokal mieszkalny nr 12, usytuowany jest na czwartej kondygnacji (III piętrze) budynku wielomieszkańcowego, położonego w Raciborzu przy ul. Bosackiej nr 14-18, w klatce schodowej nr 14; składający się z jednego pokoju, kuchni, przedpokoju i łazienki o powierzchni użytkowej 36,05 m², do lokalu przynależą dwie piwnice o powierzchni 5,68 m² i 5,61 m², z własnością lokalu związany będzie udział wynoszący 26/1000 części w nieruchomości wspólnej.

III. Cena nieruchomości 172 000,00 zł,

- z czego 4,3 % stanowi cenę ułamkowej części gruntu.

IV. Termin zagospodarowania nieruchomości : nie dotyczy

V. Wysokość stawek procentowych i opłat z tytułu użytkowania wieczystego : nie dotyczy

VI. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży:

publiczny przetarg ustny, nieograniczony.

VII. Informacja o przeznaczeniu w planie zagospodarowania przestrzennego:

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, obejmującego obszar w jednostce strukturalnej Ostróg w Raciborzu, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXII/469/2005 Rady Miasta Racibórz dnia 14 sierpnia 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 85, poz.2337), nieruchomość zlokalizowana jest na terenie oznaczonym symbolem :

K13MW - tereny zabudowy mieszkaniowej, wielorodzinnej

Na działce wrysowano :

- granicę strefy B ochrony konserwatorskiej

Ustalenia ogólne i szczegółowe, zawarte są w powołanej uchwale o planie miejscowym.

VIII. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy : nie dotyczy

IX. Terminy wnoszenia opłat : nie dotyczy

X. Zasady aktualizacji opłat : nie dotyczy

XI. Pierwszeństwo nabycia przysługuje osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, pod warunkiem złożenia wniosku o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od daty wywieszenia wykazu tj. od 12 maja 2026r.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Racibórz ul. Króla Stefana Batorego 6, pok. 217, tel. 32 755 06 70.