

Załącznik do zarządzenia Nr 1315/2026 Prezydenta Miasta Racibórz
z dnia 23 kwietnia 2026 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców:

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2026 r., poz. 399)

Prezydent Miasta Racibórz

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Racibórz zostały przeznaczone do sprzedaży następujące nieruchomości:

I. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

ad.§1. działka gruntu oznaczona ewidencyjnie nr 2257/180 k.m. 4 Racibórz o powierzchni 0,0348 ha, księga wieczysta nr GL1R/00029050/1;

ad.§2. działka gruntu oznaczona ewidencyjnie nr 4050/135 k.m. 4 Racibórz o powierzchni 0,1348 ha, księga wieczysta nr GL1R/00033013/1.

II. Opis nieruchomości:

ad.§1. lokal mieszkalny nr 1, usytuowany na parterze budynku przy ul. Bończyka nr 18, składa się z trzech pokoi, przedpokoju, kuchni, łazienki i dwóch komórek o powierzchni użytkowej 75,16 m² oraz przynależnych dwóch piwnic o powierzchni łącznej 19,78 m² (10,92 m² i 8,86 m²), z własnością lokalu związany będzie udział w nieruchomości wspólnej, wynoszący 19/100 części;

ad.§2. lokal mieszkalny nr 6, usytuowany na drugim piętrze budynku przy ul. Mickiewicza nr 15 – 19b, w klatce schodowej nr 15, składa się z dwóch pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki o powierzchni użytkowej 50,47 m² oraz przynależnej piwnicy o powierzchni 3,98 m², z własnością lokalu związany będzie udział w nieruchomości wspólnej, wynoszący 19/1000 części.

III. Cena nieruchomości (netto):

ad.§1. - składnik budowlany – 347 621 zł.

składnik gruntowy – 14 251 zł.

ad.§2. - składnik budowlany - 252 694 zł.

składnik gruntowy - 5 988 zł.

IV. Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego:

ad.§1. - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,

ad.§2. - tereny zabudowy usługowej.

V. Wysokości stawek procentowych z tyt. użytkowania wieczystego: nie dotyczy

VI. Terminy wnoszenia opłat: nie dotyczy

VII. Zasady aktualizacji opłat: nie dotyczy

VIII. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży:

tryb bezprzetargowy na rzecz najemcy wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu;

IX. Pierwszeństwo nabycia przysługuje osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, pod warunkiem złożenia wniosku o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od daty wywieszenia wykazu tj. od 29 kwietnia 2026 r.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Racibórz ul. Króla Stefana Batorego 6, pok. 217, tel. 32 755 06 70.

PREZYDENT MIASTA

Jacek Wojciechowicz