

**Załącznik do zarządzenia Nr 1314/2026 Prezydenta Miasta Racibórz  
z dnia 23 kwietnia 2026 r.**

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI**

przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców:

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2026 r., poz. 399)

**Prezydent Miasta Racibórz**

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Racibórz zostały przeznaczone do sprzedaży następujące nieruchomości:

**I. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:**

- ad.§1. działka gruntu oznaczona ewidencyjnie nr 3828/189 k.m. 4 Racibórz o powierzchni 0,0170 ha, księga wieczysta nr GL1R/00030021/9;
- ad.§2. działka gruntu oznaczona ewidencyjnie nr 3963/34 k.m. 4 Racibórz o powierzchni 0,0756 ha, księga wieczysta nr GL1R/00031428/9.

**II. Opis nieruchomości:**

- ad.§1. lokal mieszkalny nr 2, usytuowany na parterze budynku przy ul. Dąbrowskiego nr 29, składa się z trzech pokoi, przedpokoju, kuchni, łazienki i WC o powierzchni użytkowej 60,87 m<sup>2</sup>, z własnością lokalu związany będzie udział w nieruchomości wspólnej, wynoszący 199/1000 części;
- ad.§2. lokal mieszkalny nr 7, usytuowany na pierwszym piętrze budynku przy pl. Wolności nr 11 – 11a, w klatce schodowej nr 11, składa się z dwóch pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki o powierzchni użytkowej 65,29 m<sup>2</sup> oraz przynależnej piwnicy o powierzchni 6,42 m<sup>2</sup>, z własnością lokalu związany będzie udział w nieruchomości wspólnej, wynoszący 377/10000 części.

**III. Cena nieruchomości (netto):**

- ad.§1. - składnik budowlany – 289 826 zł.  
składnik gruntowy – 6 847 zł.
- ad.§2. - składnik budowlany - 315 656 zł.  
składnik gruntowy - 7 391 zł.

**IV. Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego:**

ad.§1. - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,

ad.§2. - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

**V. Wysokości stawek procentowych z tyt. użytkowania wieczystego:** nie dotyczy

**VI. Terminy wnoszenia opłat:** nie dotyczy

**VII. Zasady aktualizacji opłat:** nie dotyczy

**VIII. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży:**

tryb bezprzetargowy na rzecz najemcy wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu;

**IX. Pierwszeństwo nabycia przysługuje osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, pod warunkiem złożenia wniosku o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od daty wywieszenia wykazu tj. od 29 kwietnia 2026 r.**

Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Racibórz ul. Króla Stefana Batorego 6, pok. 217, tel. 32 755 06 70.

PREZYDENT MIASTA

Jacek Wojciechowicz