

**Załącznik do zarządzenia Nr 1313/2026 Prezydenta Miasta Racibórz
z dnia 23 kwietnia 2026 r.**

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców:

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2026 r., poz. 399)

Prezydent Miasta Racibórz

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Racibórz zostały przeznaczone do sprzedaży następujące nieruchomości:

I. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

- ad.§1. działka gruntu oznaczona ewidencyjnie nr 3124/67 k.m. 2 Racibórz o powierzchni 0,0275 ha, księga wieczysta nr GL1R/00030813/8;
- ad.§2. działka gruntu oznaczona ewidencyjnie nr 3352/164 k.m. 2 Racibórz o powierzchni 0,1499 ha, księga wieczysta nr GL1R/00035426/3,
- ad.§3. działka gruntu oznaczona ewidencyjnie nr 3320/174 k.m. 2 Racibórz o powierzchni 0,0766 ha, księga wieczysta nr GL1R/00034393/5.

II. Opis nieruchomości:

- ad.§1. lokal mieszkalny nr 8, usytuowany na trzecim piętrze budynku przy ul. Opawskiej nr 90, składa się z trzech pokoi, przedpokoju, kuchni, łazienki i komórki o powierzchni użytkowej 79,36 m², z własnością lokalu związany będzie udział w nieruchomości wspólnej, wynoszący 11/100 części;
- ad.§2. lokal mieszkalny nr 6, usytuowany na drugim piętrze budynku przy ul. Kościuszki nr 40 – 48, w klatce schodowej nr 40, składa się z trzech pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki o powierzchni użytkowej 77,00 m² oraz przynależnej piwnicy o powierzchni 8,49 m², z własnością lokalu związany będzie udział w nieruchomości wspólnej, wynoszący 45/1000 części;
- ad.§3. lokal mieszkalny nr 9, usytuowany na trzecim piętrze budynku przy ul. Kościuszki nr 4a – 4c, w klatce schodowej nr 4c, składa się z trzech pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki o powierzchni użytkowej 43,39 m² oraz przynależnej piwnicy o powierzchni 2,91 m², z własnością lokalu związany będzie udział w nieruchomości wspólnej, wynoszący 3/100 części;

III. Cena nieruchomości (netto):

ad.§1. - składnik budowlany –	373 694 zł.
składnik gruntowy –	6 833 zł.
ad.§2. - składnik budowlany -	363 789 zł.
składnik gruntowy -	14 539 zł.
ad.§3. - składnik budowlany -	208 590 zł.
składnik gruntowy -	5 456 zł.

IV. Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego:

- ad.§1. - tereny zabudowy usługowej,
- ad.§2. - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- ad.§3. - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

V. Wysokości stawek procentowych z tyt. użytkowania wieczystego: nie dotyczy

VI. Terminy wnoszenia opłat: nie dotyczy

VII. Zasady aktualizacji opłat: nie dotyczy

VIII. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży:

tryb bezprzetargowy na rzecz najemcy wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu;

IX. Pierwszeństwo nabycia przysługuje osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, pod warunkiem złożenia wniosku o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od daty wywieszenia wykazu tj. od 29 kwietnia 2026 r.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Racibórz ul. Króla Stefana Batorego 6, pok. 217, tel. 32 755 06 70.

PREZYDENT MIASTA

Jacek Wojciechowicz