

**Załącznik do zarządzenia Nr 1312/2026 Prezydenta Miasta Racibórz
z dnia 23 kwietnia 2026 r.**

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców:

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2026 r., poz. 399)

Prezydent Miasta Racibórz

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Racibórz zostały przeznaczone do sprzedaży następujące nieruchomości:

I. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

- ad.§1. działka gruntu oznaczona ewidencyjnie nr 1414/132 k.m. 6 Starawieś o powierzchni 0,0200 ha, księga wieczysta nr GL1R/00034518/8;
- ad.§2. działka gruntu oznaczona ewidencyjnie nr 635/36 k.m. 10 Racibórz o powierzchni 0,0279 ha, księga wieczysta nr GL1R/00032138/6.

II. Opis nieruchomości:

- ad.§1. lokal mieszkalny nr 5, usytuowany na drugim piętrze budynku przy ul. Kopernika nr 15, składa się z dwóch pokoi, przedpokoju, kuchni, łazienki i spiżarki o powierzchni użytkowej 62,74 m² oraz przynależnej piwnicy o powierzchni 5,82 m², z własnością lokalu związany będzie udział w nieruchomości wspólnej, wynoszący 17/100 części;
- ad.§2. lokal mieszkalny nr 7, usytuowany na drugim piętrze budynku przy ul. Słowackiego nr 63, składa się z dwóch pokoi, kuchni, dwóch przedpokoi i łazienki o powierzchni użytkowej 47,08 m² oraz przynależnej piwnicy o powierzchni 2,35 m², z własnością lokalu związany będzie udział w nieruchomości wspólnej, wynoszący 5/100 części.

III. Cena nieruchomości (netto):

- ad.§1. - składnik budowlany – 303 102 zł.
składnik gruntowy – 7 328 zł.
- ad.§2. - składnik budowlany - 238 484 zł.
składnik gruntowy - 2 823 zł.

IV. Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego:

ad.§1. - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami,

ad.§2. - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

V. Wysokości stawek procentowych z tyt. użytkowania wieczystego: nie dotyczy

VI. Terminy wnoszenia opłat: nie dotyczy

VII. Zasady aktualizacji opłat: nie dotyczy

VIII. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży:

tryb bezprzetargowy na rzecz najemcy wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu;

IX. Pierwszeństwo nabycia przysługuje osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, pod warunkiem złożenia wniosku o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od daty wywieszenia wykazu tj. od 29 kwietnia 2026 r.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Racibórz ul. Króla Stefana Batorego 6, pok. 217, tel. 32 755 06 70.

PREZYDENT MIASTA

Jacek Wojciechowicz