

Załącznik nr 2  
do zarządzenia Nr 1316/2026  
Prezydenta Miasta Racibórz  
z dnia 23 kwietnia 2026r.

## **WYKAZ NIERUCHOMOŚCI**

**przeznaczonej do oddania w użyczenie w na czas oznaczony :**

Na podstawie: art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2026 r., poz. 399)

### **Prezydent Miasta Racibórz**

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Racibórz została przeznaczona do użyczenia następująca nieruchomość:

#### **I. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:**

- 1) nr księgi wieczystej GL1R/00030910/8.
- 2) nieruchomość gruntowa w skład której wchodzi działki oznaczone ewidencyjnie: nr 4664/31 i nr 4663/31 oraz części działek: nr 4659/31, nr 4661/31 i nr 4662/31 k.m. 4 Racibórz, stanowiące własność Gminy Racibórz, księga wieczysta nr GL1R/00030910/8.

#### **II Powierzchnia nieruchomości :**

- 2) powierzchnia działek gruntu - działka nr 4664/31 o powierzchni 0,0297 ha
  - działka nr 4663/31 o powierzchni 0,0261 ha
  - działka nr 4659/31 o powierzchni 0,0263 ha
  - działka nr 4661/31 o powierzchni 0,0292 ha
  - działka nr 4662/31 o powierzchni 0,0154 ha
- 2) łączna powierzchnia terenu przeznaczona do użyczenia – 0,0689 ha

#### **III. Opis nieruchomości:**

teren przydomowy, przylegający do nieruchomości zabudowanych budynkami wielomieszkaniowymi, oznaczonymi adresowo ul. Rynek nr 10 i Rynek nr 11, objętymi wspólnotami mieszkaniowymi, stanowiący podwórze tychże budynków.

#### **IV. Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania :**

zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, obejmującego obszar w jednostce strukturalnej Śródmieście, zatwierdzonego uchwałą Nr XLIII/651/2006 Rady Miasta Racibórz z 24 maja 2006r., wskazane działki zlokalizowane są na terenie

zabudowy usługowej (symbol H19U) oraz niewielki fragment działki nr 4664/31 – na terenie dróg publicznych, klasy dojazdowa (symbol H17KDD). Na gruncie wrysowano granice strefy A ochrony konserwatorskiej, granice obszaru wpisanego do rejestru zabytków oraz inne strefy kulturowe.

Ustalenia szczegółowe oraz ogólne dla rzeczonoego terenu, zawarte zostały w tekście planu

**V. Termin zagospodarowania nieruchomości :** nie dotyczy

**VI. Cena nieruchomości :** nie dotyczy

**VII. Wysokość stawek procentowych i opłat z tytułu użytkowania wieczystego :** nie dotyczy

**VIII. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy :** nie dotyczy

**IX. Terminy wnoszenia opłat :** nie dotyczy

**X. Zasady aktualizacji opłat :** nie dotyczy

**XI. Informacje o przeznaczeniu do oddania w użyczenie :**

tryb bezprzetargowy, w użyczenie, na czas określony do lat trzech, na rzecz ogółu właścicieli lokali tworzących wspólnoty mieszkaniowe nieruchomości położonych w Raciborzu przy ul. Rynek nr 10 i Rynek nr 11 .

**XII. Pierwszeństwo nabycia :** nie dotyczy

Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Racibórz ul. Króla Stefana Batorego 6, pok. 217, tel. 32 755 06 70.