

**ZARZĄDZENIE NR 1321/2026  
PREZYDENTA MIASTA RACIBÓRZ**

z dnia 27 kwietnia 2026 r.

**w sprawie oddania w najem w drodze bezprzetargowej wolnego lokalu użytkowego  
nr 3 położonego w Raciborzu przy ul. Króla Stefana Batorego 7**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn.zm.), § 11 ust. 1 i ust. 2 Uchwały Nr XLV/709/2010 Rady Miasta Racibórz z dnia 29 września 2010r. w sprawie zasad wynajmowania lokali użytkowych wchodzących w skład zasobu Gminy Miasta Racibórz (Dz.Urz.Woj. Śl z dnia 01.12.2010 r. Nr 251 poz. 3884 z późn.zm.) oraz w wykonaniu Zarządzenia Nr 1022/2016 Prezydenta Miasta Racibórz z dnia 11 października 2016 r. w sprawie trybu postępowania obowiązującego przy wynajęciu lokali użytkowych (garaży) wchodzących w skład zasobu Gminy Racibórz oddawanych w najem w drodze bezprzetargowej oraz podnajmu lokali użytkowych (garaży) z późn.zm

**zarządza się, co następuje:**

§ 1. Oddaje się w najem w drodze bezprzetargowej wolny lokal użytkowy zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Lokalowego Urzędu Miasta Racibórz, a nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się I Zastępcy Prezydenta Miasta.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta

**Jacek Wojciechowicz**

**WYKAZ****wolnych lokali użytkowych podlegających oddaniu w najem w drodze bezprzetargowej:**

**ul. Króla Stefana Batorego 7 lokal nr 3 w Raciborzu** – lokal znajduje się na parterze w budynku Ośrodka Współpracy Gospodarczej, stanowiącym własność Gminy Miasta Racibórz i składa się z sześciu pomieszczeń o łącznej powierzchni użytkowej 73,40 m<sup>2</sup>. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną oraz centralne ogrzewanie. Lokal nie posiada instalacji gazowej. **Lokal nie wymaga prac remontowych.**

1. Ilość i rodzaj pomieszczeń wchodzących w skład lokalu							
Ilość pomieszczeń	I p.	II p.	WC	WC	przedsionek	korytarz	Uwagi:
6	19,63 m <sup>2</sup>	26,55 m <sup>2</sup>	1,58 m <sup>2</sup>	2,34 m <sup>2</sup>	14,37 m <sup>2</sup>	8,93 m <sup>2</sup>	Lokal znajduje się na parterze
2. Powierzchnia użytkowa lokalu							
73,40 m <sup>2</sup>							
Ochrona konserwatorska zabytków miejska/ wojewódzka*							
Tak/Nie*							

\* niepotrzebne skreślić

**I. CENA NAJMU**

Lokal użytkowy **położony jest w drugiej strefie**. Cena wynajmu uzależniona od rodzaju prowadzonej działalności gospodarczej, zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Prezydenta Miasta Racibórz w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem lokali użytkowych, garaży, pomieszczeń gospodarczych i pomieszczeń przynależnych w zasobie Gminy Miasta Racibórz. Pisemne wnioski o wynajem lokalu użytkowego nr 3 położonego w Raciborzu przy ul. Króla Stefana Batorego 7 należy składać w Wydziale Lokalowym, zgodnie z przepisami obowiązującego Zarządzenia Nr 1022/2016 Prezydenta Miasta Racibórz z dnia 11 października 2016 r. w sprawie trybu postępowania obowiązującego przy wynajęciu lokali użytkowych (garaży) wchodzących w skład zasobu Gminy Miasta Racibórz oddawanych w najem w drodze bezprzetargowej oraz podnajmu lokali użytkowych (garaży) z późn.zm.

## **II. WARUNKI FINANSOWE**

1. Zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego następuje na podstawie pisemnego skierowania wydanego przez Prezydenta Miasta Racibórz lub osoby przez niego upoważnione.
2. Celem zabezpieczenia wykonania umowy najmu najemca złoży u wynajmującego:
  - a) równowartość trzy miesięcznych opłat czynszowych w formie gotówkowej lub
  - b) weksel in blanco poręczony przez osobę trzecią, który wynajmujący będzie mógł uzupełnić do wysokości trzy miesięcznych zaległości czynszowych lub najemca wskaże osobę trzecią, która złoży poręczenie.
3. Jedno z zabezpieczeń, o których mowa w pkt 2 winno być złożone w chwili zawarcia umowy. Nie przedłożenie przez najemcę weksla lub dowodu wpłaty zabezpieczenia stanowi przeszkodę do zawarcia umowy, jeżeli umowa nie zostanie zawarta w terminie 14 dni roboczych od dnia wystawienia skierowania, o którym mowa w pkt 3.
4. W razie rezygnacji z lokalu w czasie wykonywania remontu, lub po jego zakończeniu, a także po zakończeniu umowy najmu, Najemca nie ma prawa żądać zwrotu kosztów przeprowadzonego remontu.
5. Poza czynszem najmu, najemca będzie zobowiązany do uiszczania opłat niezależnych od wynajmującego, przez które rozumie się opłaty za dostawę do lokalu energii, gazu, wody oraz odbioru ścieków, odpadów i nieczystości ciekłych.
6. Poza czynszem najemca zobowiązany jest do ponoszenia opłat związanych z najmem lokalu, które mogą być wprowadzone jednostronnie przez wynajmującego.
7. Najemca zobowiązany jest również do płacenia podatku od nieruchomości.

**Lokal można oglądać, po uprzednim uzgodnieniu terminu z pracownikiem Oddziału Gospodarki Mieszkaniowej Miejskiego Zarządu Budynków w Raciborzu przy ul. Kolejowej 21 tel. 32 415 43 20.**

PREZYDENT MIASTA  
Jacek Wojciechowicz

### **Uzasadnienie**

Wolny lokal użytkowy nr 3 położony w Raciborzu przy ul. Króla Stefana Batorego 7 nie został wynajęty w dwóch organizowanych przetargach na wysokość miesięcznego czynszu najmu.

W związku z powyższym postanowiono wyżej wymieniony lokal użytkowy oddać w najem w najem w drodze bezprzetargowej.