



LOK.7133.1.1.2026

WYKAZ WYREMONTOWANYCH LOKALI MIESZKALNYCH Z DNIA 02.01.2026 r.

	ADRES	STANDARD LOKALU			DATA I GODZINA OGŁĘDZIN LOKALU
	FORMA WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI	Ilość i rodzaj pomieszczeń	Powierzchnia użytkowa lokalu / stawka czynszu	Wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne	
1.	ul. Katowicka 2a/5 Gmina Racibórz Wysokość kaucji mieszkaniowej: 3518,68 zł	1 pokój, kuchnia, łazienka, przedpokój, inne pomieszczenie, pomieszczenie przynależne - piwnica, Lokal znajduje się na I piętrze	34,66 m ² 8,46 zł/m ²	Centralne ogrzewanie Instalacje: - wod-kan - elektryczna gazowa	8.01.2026 r. 11:00-11:15
	ul. Stalmacha 12b/4 Gmina Racibórz Wysokość kaucji mieszkaniowej: 4121,28 zł	1 pokój, kuchnia, łazienka, przedpokój, pomieszczenie przynależne - pom. gospodarcze Lokal znajduje się na I piętrze	38,16 m ² 9,00 zł/m ²	Centralne ogrzewanie Instalacje: - wod-kan - elektryczna - gazowa	7.01.2026 r. 10:30-10:50

<p>ul. Stalmacha 12b/7</p> <p>Gmina Racibórz</p> <p>Wysokość kaucji mieszkaniowej: 4131,00 zł</p>	<p>1 pokój, kuchnia, łazienka, przedpokój, pomieszczenie przynależne - pom. gospodarcze</p> <p>Lokal znajduje się na II piętrze</p>	<p>38,25 m²</p> <p>9,00 zł/m²</p>	<p>Centralne ogrzewanie</p> <p>Instalacje: - wod-kan - elektryczna - gazowa</p>	<p>7.01.2026 r.</p> <p>10:30-10:50</p>
<p>ul. Stalmacha 12b/10</p> <p>Gmina Racibórz</p> <p>Wysokość kaucji mieszkaniowej: 5131,08 zł</p>	<p>1 pokój, kuchnia, łazienka, przedpokój, pomieszczenie przynależne - pom. gospodarcze</p> <p>Lokal znajduje się na III piętrze</p>	<p>47,51 m²</p> <p>9,00 zł/m²</p>	<p>Centralne ogrzewanie</p> <p>Instalacje: - wod-kan - elektryczna - gazowa</p>	<p>7.01.2026 r.</p> <p>10:30-10:50</p>
<p>ul. Stalmacha 12b/11</p> <p>Gmina Racibórz</p> <p>Wysokość kaucji mieszkaniowej: 4039,20 zł</p>	<p>1 pokój, kuchnia, łazienka, pomieszczenie przynależne - pom. gospodarcze</p> <p>Lokal znajduje się na III piętrze</p>	<p>37,40 m²</p> <p>9,00 zł/m²</p>	<p>Centralne ogrzewanie</p> <p>Instalacje: - wod-kan - elektryczna gazowa</p>	<p>7.01.2026 r.</p> <p>10:30-10:50</p>
<p>ul. Basztowa 4/5</p> <p>Gmina Racibórz</p> <p>Wysokość kaucji mieszkaniowej: 2493,50 zł</p>	<p>1 pokój, kuchnia, łazienka, pomieszczenie przynależne - piwnica</p> <p>Lokal znajduje się na II piętrze</p>	<p>24,05 m²</p> <p>8,64 zł/m²</p>	<p>Centralne ogrzewanie</p> <p>Instalacje: - wod-kan - elektryczna - gazowa</p>	<p>7.01.2026 r.</p> <p>13:30-13:45</p>

Wniosek o wynajęcie lokalu uwzględnionego w niniejszym wykazie należy złożyć w terminie do **20 stycznia 2026 r.** wraz z aktualizacją złożonego wniosku o wynajęcie lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Racibórz.

Nieprzedłożenie poprawnie i kompletnie wypełnionej aktualizacji wniosku o wynajęcie lokalu wraz z dokumentami potwierdzającymi wysokość dochodu w wyznaczonym terminie skutkuje pozostawieniem wniosku bez rozpatrzenia.

O wynajęcie lokalu mieszkalnego mogą ubiegać się osoby uwzględnione w wykazie osób uprawnionych do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego w 2025 r.

Wniosek, o którym mowa powyżej może zostać złożony na maksymalnie dwa lokale (należy wskazać kolejność).

Wynajęcie lokalu przysługuje osobie spełniającej kryteria określone Uchwałą XXXI/440/2021 Rady Miasta Racibórz z dnia 28 kwietnia 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Racibórz z późn. zm.

Wynajęcie lokalu następuje przy uwzględnieniu rodzaju lokalu odpowiadającego strukturze rodziny wnioskodawcy, przez co rozumie się możliwość wynajęcia 1 - osobowemu gospodarstwu domowemu jedynie jednopokojowego lokalu oraz możliwość wynajęcia lokalu o powierzchni, która nie przekracza w przeliczeniu na liczbę członków gospodarstwa domowego powierzchni, o której mowa w art. 21 ust. 4a ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 725).

W przypadku wpływu większej ilości wniosków o najem wskazanego lokalu mieszkalnego, wynajęcie lokalu następuje według kolejności umieszczenia osób w wykazie uprawnionych do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego w 2025 r. **Zasada ta nie obowiązuje w przypadku lokali:**

- 1) przystosowanych do potrzeb osób niepełnosprawnych, o których mowa w § 27 w/wym. uchwały, z zastrzeżeniem że pierwszeństwo mają osoby poruszające się przy pomocy wózka inwalidzkiego, po przedłożeniu kopii orzeczenia o stopniu niepełnosprawności oraz zaświadczenia lekarskiego potwierdzającego, że osoba porusza się za pomocą wózka inwalidzkiego. W przypadku braku osób niepełnosprawnych poruszających się przy pomocy wózka inwalidzkiego lokale te wynajmowane będą osobom niepełnosprawnym w stopniu znacznym;
- 2) usytuowanych na parterze budynku w celu umożliwienia wynajęcia osobom niepełnosprawnym, których stan zdrowia uzasadnia wynajęcie tego lokalu;
- 3) o strukturze więcej niż jednopokojowych gdy o najem tego lokalu ubiega się gospodarstwo jednoosobowe. Gospodarstwom jednoosobowym przysługuje najem lokalu, w którym znajduje się tylko 1 pokój;
- 4) powierzchni użytkowej przekraczającej 80 m² w związku z przepisem § 29 ust. 2. Lokale wynajmowane są w pierwszej kolejności najliczniejszym gospodarstwom domowym.

Wyniki rozpatrzenia złożonych wniosków o wynajęcie lokalu mieszkalnego zostaną podane do publicznej wiadomości w dniu **30 stycznia 2026 r.** poprzez zamieszczenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Racibórz oraz w Biuletynie Informacji Publicznej - www.bipraciborz.pl.

Z up. PREZYDENTA MIASTA
Michał Kuliga
ZASTĘPCA PREZYDENTA

Racibórz, 02.01.2026 r.