

ZARZĄDZENIE NR 1114/2025
PREZYDENTA MIASTA RACIBÓRZ

z dnia 15 grudnia 2025 r.

w sprawie ogłoszenia I publicznego przetargu ustnego nieograniczonego na wysokość miesięcznego czynszu najmu wolnego pomieszczenia gospodarczego nr 2.02 w budynku przy ul. Głubczyckiej 25 - 27, klatka 25 w Raciborzu

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) oraz § 7 ust. 1 Zarządzenia Nr 1642/2021 Prezydenta Miasta Racibórz z dnia 21 grudnia 2021 r. w sprawie postępowania obowiązującego przy wynajęciu wolnych pomieszczeń gospodarczych w zasobie Gminy Miasta Racibórz

zarządza się, co następuje:

§ 1. Ogłasza się I publiczny przetarg ustny nieograniczony na wysokość miesięcznego czynszu najmu wolnego pomieszczenia gospodarczego nr 2.02 w budynku przy ul. Głubczyckiej 25-27, klatka 25 w Raciborzu, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Ustala się termin przetargu, który odbędzie się w siedzibie Urzędu Miasta Racibórz na dzień **07.01.2026 r.** o godz **10:00.**

§ 3. 1. Powołuje się Komisję Przetargową w składzie:

- 1) Agnieszka Mróz - Węglorz, Naczelnik Wydziału Lokalowego - Przewodniczący komisji;
- 2) Gabriela Ignacy, inspektor w Wydziale Lokalowym - Zastępca Przewodniczącego komisji;
- 3) Aneta Olbrecht, inspektor w Wydziale Lokalowym - członek komisji;
- 4) Bożena Rudzińska, inspektor w Wydziale Lokalowym - członek komisji;
- 5) Dawid Budziak, technik w Miejskim Zarządzie Budynków w Raciborzu - członek komisji;
- 6) Marcin Ciuberek, technik w Miejskim Zarządzie Budynków w Raciborzu - członek komisji.

2. Komisja prowadzi prace w składzie co najmniej trzech osób z wymienionych w ust. 1.

3. W przypadku nieobecności Przewodniczącego, pracami komisji kieruje jego Zastępca.

4. W przypadku równoczesnej nieobecności Przewodniczącego i Zastępcy Przewodniczącego, pracami komisji przetargowej kieruje Przewodniczący, którego co najmniej trzyosobowy skład komisji wybiera ze swojego grona.

5. W czynnościach przetargowych uczestniczyć będzie Radca Prawny Urzędu Miasta Racibórz, jako podmiot doradczy.

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Lokalowego Urzędu Miasta Racibórz, a nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierza się I Zastępcy Prezydenta Miasta.

§ 5. Traci moc Zarządzenie Nr 1046/2025 Prezydenta Miasta Racibórz z dnia 20 października 2025 r. w sprawie przeznaczenia do najmu w drodze bezprzetargowej wolnego pomieszczenia gospodarczego nr 2.02 usytuowanego w budynku przy ul. Głubczyckiej 25 - 27, klatka 25 w Raciborzu.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta

Jacek Wojciechowicz

Załącznik do Zarządzenia Nr 1114/2025

Prezydenta Miasta Racibórz

z dnia 15 grudnia 2025 r.

WYKAZ

wolnych pomieszczeń gospodarczych podlegających oddaniu w najem w drodze I publicznego przetargu ustnego nieograniczonego na wysokość miesięcznego czynszu najmu:

ADRES: Racibórz ul. Głębczycka 25 – 27, klatka 25, pomieszczenie gospodarcze nr 2.02

OPIS: pomieszczenie gospodarcze o powierzchni użytkowej 2,26 m² usytuowane na parterze, wyposażone w punkt świetlny, brak ogrzewania oraz instalacji wod – kan, a także gazowej.

I. PRZEDMIOT PRZETARGU ORAZ CENA WYWOŁAWCZA

1. Przedmiotem publicznego przetargu ustnego (licytacji) jest kwota miesięcznego czynszu za najem przedmiotowego pomieszczenia gospodarczego.
2. **Cena wywoławcza wynosi 4,00 zł (netto).** Nadmienia się, iż do ceny czynszu doliczony zostanie podatek od towarów i usług /VAT/ w wysokości 23%.
3. Przy przetargu pierwsze postąpienie /minimalne przebicie/ równa się 10 % ceny wywoławczej.
4. Zaoferowana przez uczestnika przetargu ustnego cena przestaje go wiązać, gdy inny uczestnik zaoferuje cenę wyższą.
5. Po ustaniu postąpień prowadzący przetarg ustny uprzedza obecnych, że po trzecim obwieszczeniu zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie będą przyjęte. Następnie ogłasza trzykrotnie ostatnią zaoferowaną cenę, zamyka przetarg na najem lokalu i wymienia jako najemcę tego, który zaoferował najwyższą cenę a która stanowi podstawę ustalania opłat z tytułu miesięcznego czynszu najmu.

II . WYSOKOŚĆ, FORMA, TERMIN I SPOSÓB WNIESIENIA WADIUM:

1. Uczestnik przetargu winien wnieść wadium w wysokości **12,00 zł** na rachunek bankowy nr 97 1050 1070 1000 0004 0003 3544 prowadzony przez ING Bank Śląski S.A., z zastrzeżeniem, iż wpłata winna być uznana na rachunku Gminy Miasta Racibórz najpóźniej w dniu **29.12.2025 r.**
2. **Dowód wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie, kto wpłacił wadium i tym samym jest uprawniony do wzięcia udziału w przetargu na dane pomieszczenie gospodarcze oraz wskazywać pomieszczenie gospodarcze, którego wpłata dotyczy.**
3. Uczestnikom przetargu, którzy nie zostali najemcami pomieszczenia gospodarczego, zwraca się wpłacone wadium w terminie do siedmiu dni od dnia przeprowadzenia przetargu w kasie Urzędu Miasta Racibórz lub na podany przez nich rachunek bankowy, zgodnie z dyspozycją złożoną przez uczestnika przetargu po zamknięciu przetargu.

III. WARUNKI UCZESTNICTWA W PRZETARGU:

1. **Uczestnikami przetargu mogą być:**
 - a) Osoby fizyczne o pełnej zdolności do czynności prawnych, jeżeli wpłacą wadium w określonej wysokości i w wyznaczonym terminie.
 - b) Osoby prawne właściwie reprezentowane, jeżeli wpłacą wadium w określonej wysokości i w wyznaczonym terminie.
2. **W przetargu nie mogą brać udziału :**
 - a) Osoby wchodzące w skład Komisji Przetargowej oraz osoby im bliskie w rozumieniu ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024r. poz. 1154 z późn.zm.)
 - b) Osoby zalegające z płatnościami wobec Gminy Miasta Racibórz
3. **Uczestnik przetargu bezpośrednio przed przetargiem przedstawia prowadzącemu przetarg:**
 - a) Dowód osobisty lub inny dokument stwierdzający dane personalne /imię, nazwisko, nr pesel oraz miejsce zamieszkania/, a w przypadku osoby prawnej dokumenty dotyczące działalności statutowej,
 - b) Dowód wpłacenia wadium,
 - c) Składa oświadczenie według wzoru, że nie zalega z płatnościami wobec Gminy Miasta Racibórz
 - d) Składa oświadczenie według wzoru, że nie pozostaje z członkami Komisji Przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości, co do bezstronności Komisji Przetargowej.
 - e) Składa potwierdzenie zapoznania się z informacją o przetwarzaniu danych osobowych, stosownie do art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. U. UE. L. Nr 119 poz.1z 2016 r.)

IV. WARUNKI FINANSOWE

1. Uczestnik, który wygra przetarg na wynajem przedmiotowego pomieszczenia gospodarczego zostanie jego najemcą, a wpłacone przez niego wadium zalicza się na poczet czynszu.
2. Uczestnikowi przetargu, który wygra przetarg i odstąpi od zawarcia umowy najmu pomieszczenia gospodarczego, wpłaconego wadium nie zwraca się.
3. Podstawę zawarcia umowy najmu pomieszczenia gospodarczego stanowi protokół z przetargu.
4. Umowa najmu winna być zawarta w terminie 14 dni roboczych od daty przetargu, o ile wcześniejsze warunki nie stanowią inaczej.
5. Celem zabezpieczenia wykonania umowy najmu najemca złoży u wynajmującego:
 - a) równowartość trzy miesięcznych opłat czynszowych w formie gotówkowej lub
 - b) weksel in blanco poręczony przez osobę trzecią, który wynajmujący będzie mógł uzupełnić do wysokości trzy miesięcznych zaległości czynszowych lub najemca wskaże osobę trzecią, która złoży poręczenie.
6. Jedno z zabezpieczeń, o których mowa w pkt 5 winno być złożone w chwili zawarcia umowy. Nie przedłożenie przez najemcę weksla lub dowodu wpłaty zabezpieczenia stanowi przeszkodę do zawarcia umowy i utratę wadium, jeżeli umowa nie zostanie zawarta w terminie 14 dni roboczych od dnia przetargu.

7. W przypadku gdy ustalona na przetargu wysokość czynszu najmu będzie niższa niż wysokość wynikająca ze stawek czynszu za 1m² powierzchni, ustalonych zarządzeniem Prezydenta Miasta, najemca będzie płacił czynsz według tych stawek.
8. Poza czynszem najemca zobowiązany jest do ponoszenia opłat związanych z najmem lokalu, które mogą być wprowadzone jednostronnie przez wynajmującego.

Pomieszczenie można oglądać, po uprzednim uzgodnieniu terminu z pracownikiem Oddziału Gospodarki Mieszkaniowej Miejskiego Zarządu Budynków w Raciborzu przy ul. Kolejowej 21 tel. 32 415 43 20.

Uzasadnienie

Pomieszczenie gospodarcze nr 2.02 w budynku przy ul. Głubczyckiej 25 - 27, klatka 25 w Raciborzu zostało oddane w najem w drodze bezprzetargowej Zarządzeniem Nr 1046/2025 Prezydenta Miasta Racibórz z dnia 20 października 2025 r.

Zgodnie z § 7 ust. 1 Zarządzenia Nr 1642/2021 Prezydenta Miasta Racibórz w sprawie postępowania obowiązującego przy wynajęciu wolnych pomieszczeń gospodarczych w zasobie Gminy Miasta Racibórz, w przypadku wpływu więcej niż jednego wniosku o najem pomieszczenia gospodarczego w drodze bezprzetargowej, najemca zostanie wyłoniony w wyniku przetargu na wysokość miesięcznego czynszu najmu przedmiotowego pomieszczenia gospodarczego.

Z uwagi na fakt, że wpłynęły dwa wnioski o najem przedmiotowego pomieszczenia gospodarczego w drodze bezprzetargowej, postanowiono jak w sentencji niniejszego Zarządzenia.