



LOK.7133.1.12.2025

WYKAZ LOKALI MIESZKALNYCH PRZEZNACZONYCH DO REMONTU Z DNIA 01.12.2025 r.

	ADRES FORMA WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI	STANDARD LOKALU			DATA I GODZINA OGLĘDZIN LOKALU
		Ilość i rodzaj pomieszczeń	Powierzchnia użytkowa lokalu / stawka czynszu	Wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne	
1.	ul. Rudzka 59/6 Gmina Racibórz	1 pokój, kuchnia, łazienka, przedpokój, pomieszczenie przynależne – piwnica, Lokal znajduje się na III piętrze	30,88 m ² 8,73 zł/m ²	Centralne ogrzewanie Instalacje: - wod-kan - elektryczna - gazowa	8.12.2025 r. 13:30-13:45
2.	ul. Rudzka 59/2 Gmina Racibórz	1 pokój, kuchnia, łazienka, przedpokój, pomieszczenie przynależne – piwnica, Lokal znajduje się na I piętrze	29,90 m ² 7,83 zł/m ²	Centralne ogrzewanie Instalacje: - wod-kan - elektryczna - gazowa	8.12.2025 r. 13:30-13:45

3.	ul. Rybnicka 6/4 Gmina Racibórz	1 pokój, kuchnia, łazienka, przedpokój, pomieszczenie przynależne – piwnica, Lokal znajduje się na I piętrze	37,35 m ² 9,27 zł/m ²	Ogrzewanie etażowe gazowe Instalacje: - wod-kan - elektryczna - gazowa	8.12.2025 r. 14:00-14:15
4.	ul. Stalmacha 12a/4 Gmina Racibórz	2 pokoje, kuchnia, łazienka, wc, przedpokój, spizarnia, pomieszczenie przynależne – piwnica, Lokal znajduje się na III piętrze	77,73 m ² 7,87 zł/m ²	Ogrzewanie c.o. miejskie Instalacje: - wod-kan - elektryczna - gazowa	8.12.2025 r. 11:30-11:45
5.	ul. ks. Londzina 8/8-9 Gmina Racibórz	3 pokoje, kuchnia, łazienka, korytarz, pomieszczenie przynależne – piwnica, Lokal znajduje się na III piętrze	77,28 m ² 7,20 zł/m ²	Ogrzewanie etażowe gazowe Instalacje: - wod-kan - elektryczna - gazowa	8.12.2025 r. 11:00-11:15
6.	ul. ks. Londzina 5/1 Gmina Racibórz	1 pokój, kuchnia, łazienka, przedpokój, pomieszczenie przynależne – piwnica, Lokal znajduje się na I piętrze	47,48 m ² 7,65 zł/m ²	Ogrzewanie etażowe gazowe Instalacje: - wod-kan - elektryczna - gazowa	8.12.2025 r. 10:30-10:45

7.	ul. Pracy 11/8 Wspólnota mieszkaniowa	2 pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój, pomieszczenie przynależne – piwnica, Lokal znajduje się na II piętrze	31,66 m ² 9,90 zł/m ²	Centralne ogrzewanie Instalacje: - wod-kan - elektryczna - gazowa	8.12.2025 r. 12:00-12:15
8.	ul. Opawska 56/4 Wspólnota mieszkaniowa	2 pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój, pomieszczenie przynależne – piwnica, Lokal znajduje się na I piętrze	32,61 m ² 10,35 zł/m ²	Centralne ogrzewanie Instalacje: - wod-kan - elektryczna - gazowa	9.12.2025 r. 11:30-11:45
9.	ul. Pszczyńska 3/2 Gmina Racibórz	1 pokój, kuchnia, łazienka, pomieszczenie przynależne – piwnica, Lokal znajduje się na I piętrze	27,54 m ² 6,93 zł/m ²	Centralne ogrzewanie Instalacje: - wod-kan - elektryczna - gazowa	9.12.2025 r. 10:30-10:45
10.	ul. Szkolna 4/3-4 Gmina Racibórz	3 pokoje, kuchnia, łazienka, pomieszczenie przynależne – piwnica, Lokal znajduje się na parterze	69,25 m ² 8,46 zł/m ²	Centralne ogrzewanie (kotłownia gazowa) Instalacje: - wod-kan - elektryczna - gazowa	8.12.2025 r. 14:30-14:45

Wniosek o wynajęcie lokalu uwzględnionego w niniejszym wykazie należy złożyć w terminie do **17 grudnia 2025 r.** wraz z aktualizacją złożonego wniosku o wynajęcie lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Racibórz.

Nieprzedłożenie poprawnie i kompletnie wypełnionej aktualizacji wniosku o wynajęcie lokalu wraz z dokumentami potwierdzającymi wysokość dochodu w wyznaczonym terminie skutkuje pozostawieniem wniosku bez rozpatrzenia.

O wynajęcie lokalu mieszkalnego mogą ubiegać się osoby uwzględnione w wykazie osób uprawnionych do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego w 2025 r.

Wniosek, o którym mowa powyżej może zostać złożony na maksymalnie dwa lokale (należy wskazać kolejność).

Wynajęcie lokalu przysługuje osobie spełniającej kryteria określone w Uchwale XXXI/440/2021 Rady Miasta Racibórz z dnia 28 kwietnia 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Racibórz z późn. zm.

Wynajęcie lokalu następuje przy uwzględnieniu rodzaju lokalu odpowiadającego strukturze rodziny wnioskodawcy, przez co rozumie się możliwość wynajęcia 1 - osobowemu gospodarstwu domowemu jedynie jednopokojowego lokalu oraz możliwość wynajęcia lokalu o powierzchni, która nie przekracza w przeliczeniu na liczbę członków gospodarstwa domowego powierzchni, o której mowa w art. 21 ust. 4a ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 725).

W przypadku wpływu większej ilości wniosków o najem wskazanego lokalu mieszkalnego, wynajęcie lokalu następuje według kolejności umieszczenia osób w wykazie uprawnionych do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego w 2025 r. **Zasada ta nie obowiązuje w przypadku lokali:**

- 1) przystosowanych do potrzeb osób niepełnosprawnych, o których mowa w § 27 w/wym. uchwały, z zastrzeżeniem że pierwszeństwo mają osoby poruszające się przy pomocy wózka inwalidzkiego, po przedłożeniu kopii orzeczenia o stopniu niepełnosprawności oraz zaświadczenia lekarskiego potwierdzającego, że osoba porusza się za pomocą wózka inwalidzkiego. W przypadku braku osób niepełnosprawnych poruszających się przy pomocy wózka inwalidzkiego lokale te wynajmowane będą osobom niepełnosprawnym w stopniu znacznym;
- 2) usytuowanych na parterze budynku w celu umożliwienia wynajęcia osobom niepełnosprawnym, których stan zdrowia uzasadnia wynajęcie tego lokalu;
- 3) o strukturze więcej niż jednopokojowych gdy o najem tego lokalu ubiega się gospodarstwo jednoosobowe. Gospodarstwom jednoosobowym przysługuje najem lokalu, w którym znajduje się tylko 1 pokój;
- 4) powierzchni użytkowej przekraczającej 80 m² w związku z przepisem § 29 ust. 2. Lokale wynajmowane są w pierwszej kolejności najliczniejszym gospodarstwom domowym.

Wyniki rozpatrzenia złożonych wniosków o wynajęcie lokalu mieszkalnego zostaną podane do publicznej wiadomości w dniu **30 grudnia 2025 r.** poprzez zamieszczenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Racibórz oraz w Biuletynie Informacji Publicznej - www.bipraciborz.pl.

Z up. PREZYDENTA MIASTA
Michał Kuliga
ZASTĘPCA PREZYDENTA

Racibórz, 01.12.2025 r.