

Załącznik nr 1
do zarządzenia Nr 1081/2025
Prezydenta Miasta Racibórz
z dnia 20 listopada 2025 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargowym :

Na podstawie: art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 z późn.zm.)

Prezydent Miasta Racibórz

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Racibórz została przeznaczona do sprzedaży następująca nieruchomość:

I. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

działki gruntu oznaczone ewidencyjnie nr 3125/67, 3126/67 i 3689/67 k.m. 2 Racibórz o powierzchni łącznej 0,0610 ha, księga wieczysta nr GL1R/00030814/5.

II. Opis nieruchomości:

lokal mieszkalny nr 6, usytuowany jest na trzeciej kondygnacji (II piętrze) budynku wielomieszkaniowego, położonego w Raciborzu przy ul. Opawskiej nr 88; składający się z dwóch pokoi, przedpokoju, kuchni i łazienki o powierzchni użytkowej 53,34 m² z własnością lokalu związany będzie udział wynoszący 10/100 części w nieruchomości wspólnej.

III. Cena nieruchomości 266 000,00 zł,

- z czego 6,5 % stanowi cenę ułamkowej części gruntu.

IV. Termin zagospodarowania nieruchomości : nie dotyczy

V. Wysokość stawek procentowych i opłat z tytułu użytkowania wieczystego : nie dotyczy

VI. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży:

publiczny przetarg ustny, nieograniczony.

VII. Informacja o przeznaczeniu w planie zagospodarowania przestrzennego:

tereny zabudowy usługowej (H76U)

VIII. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy : nie dotyczy

IX. Terminy wnoszenia opłat : nie dotyczy

X. Zasady aktualizacji opłat : nie dotyczy

XI. Pierwszeństwo nabycia przysługuje osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, pod warunkiem złożenia wniosku o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od daty wywieszenia wykazu tj. od 24 listopada 2025 r.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Racibórz ul. Króla Stefana Batorego 6, pok. 217, tel. 32 755 06 70.

PREZYDENT MIASTA
Jacek Wojciechowicz