



PREZYDENT MIASTA RACIBÓRZ

działając na podstawie art. 13 ust. 1 i art.37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 z późn.zm.) oraz Zarządzenia Nr 2654/2023 Prezydenta Miasta Racibórz z dnia 6 czerwca 2023r. w sprawie powołania komisji przetargowej oraz zatwierdzenia Regulaminu przetargów na dzierżawę nieruchomości wchodzących w skład zasobu nieruchomości Gminy Racibórz z późn.zm.

ogłasza

pierwszy publiczny przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę na czas nieokreślony nieruchomości gruntowej położonej w Raciborzu przy ul. Bolesława Leśmiana

1. Lokalizacja: 47-400 Racibórz, ul. Bolesława Leśmiana

2. Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów:

Nieruchomość gruntowa, stanowiąca działkę oznaczoną ewidencyjnie nr 195/64 km.7 obręb Racibórz o powierzchni **0,5460 ha**, zapisana w księdze wieczystej kw nr GL1R/00029667/9, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Raciborzu na własność Gminy Racibórz.

3. Opis nieruchomości:

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w Raciborzu przy ul. Bolesława Leśmiana w sąsiedztwie gruntów użytkowanych rolniczo.

4. Obciążenia nieruchomości:

Opisana wyżej nieruchomość wolna jest od praw i roszczeń osób trzecich, nieujawnionych w wymienionej wyżej księdze wieczystej, za wyjątkiem nieograniczonej w czasie służebności przesyłu na rzecz przedsiębiorcy pn. Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie oraz jego następców prawnych, dotyczącej ww. działki gruntu, szczegółowo opisanej w Dziale III księgi wieczystej kw nr GL1R/00029667/9.

Dzierżawca odpowiada za samodzielne zapoznanie się z jej stanem prawnym oraz faktycznym, a także aktualnym sposobem zagospodarowania. Ponadto, rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanego zagospodarowania, leży w całości po stronie dzierżawcy i stanowi obszar jego ryzyka.

5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Przeznaczona do dzierżawy działka zlokalizowana jest poza zasięgiem obecnie obowiązujących planów miejscowych, a w operacie ewidencji gruntów i budynków sklasyfikowana została jako rola o klasie bonitacyjnej RII.

6. Oczekiwany cel dzierżawy: użytkowanie rolnicze.

7. Stawka wywoławcza do licytacji rocznego czynszu dzierżawnego netto:

655,00 zł netto (słownie: sześćset pięćdziesiąt pięć złotych 00/100). Kwota czynszu uzyskanego w wyniku przeprowadzonego przetargu zwolniona jest z podatku od towarów i usług, na podstawie art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2025r. poz.775 z późn.zm.).

8. Wysokość postąpienia: 100,00 zł (słownie: sto złotych 00/100).

9. Termin i miejsce przetargu:

Przetarg odbędzie się **w dniu 16 grudnia 2025r. o godzinie 11.00**, w sali nr 125 na I piętrze Urzędu Miasta Racibórz przy ul. Króla Stefana Batorego 6.

10. Wysokość, forma, termin i miejsce wniesienia wadium:

10.1. Osoba przystępująca do przetargu winna wpłacić wadium w pieniądzu, w wysokości **500,00 zł** (słownie: pięćset złotych 00/100), na konto bankowe Nr **97 1050 1070 1000 0004 0003 3544 ING Bank Śląski S.A**, z zastrzeżeniem, iż wpłata winna być uznana na rachunku gminy najpóźniej w dniu **10 grudnia 2025r.**

Wpłata wadium w kasie Urzędu Miasta Racibórz, dokonana w ostatnim dniu wyznaczonego terminu, uznawana jest za dochowanie terminu.

10.2. Dowód wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie, za kogo wpłacono wadium i tym samym, kto jest uprawniony do wzięcia udziału w przetargu na dzierżawę danej nieruchomości oraz wskazywać nieruchomość, której wpłata dotyczy (tytuł wpłaty: wadium, dzierżawa – ul. Bolesława Leśmiana, imię i nazwisko lub nazwa firmy uczestnika/uczestników przetargu).

- 10.3. Uczestnikom przetargu, którzy nie zostaną dzierżawcami nieruchomości, wadium zostanie zwrócone, w terminie trzech dni od daty zamknięcia przetargu, w formie wskazanej w zgłoszeniu udziału w przetargu.
- 10.4. Wadium uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego.

11. Warunki uczestnictwa w przetargu:

- 11.1. Uczestnikami przetargu mogą być polskie i zagraniczne osoby fizyczne, posiadające pełną zdolność do czynności prawnych, a także polskie i zagraniczne osoby prawne i inne osoby ustawowe należycie reprezentowane, jeżeli wpłacą wadium w ustalonej wysokości i terminie oraz w dniu przetargu, przed jego rozpoczęciem, złożą zgłoszenie udziału w przetargu.

Formularz zgłoszenia udziału w przetargu dostępny jest w siedzibie Urzędu Miasta Racibórz pok.220, pok.218 bądź na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Racibórz www.bipraciborz.pl, zakładka Rejestry/Rejestr przetargów nieruchomości/Ogłoszenia o przetargach/Dzierżawa.

- 11.2. W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga lub ich pełnomocników, albo jednego z małżonków ze stosownym pełnomocnictwem drugiego, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu na dzierżawę nieruchomości. W przypadku wydzierżawienia nieruchomości przez jednego z małżonków do majątku nieobjętego wspólnością majątkową małżeńską, jest on zobowiązany złożyć bezpośrednio komisji przed rozpoczęciem przetargu:

- a) pisemne oświadczenie, stwierdzające, że dzierżawa nieruchomości nastąpi do majątku osobistego jednego z małżonków, potwierdzone podpisem współmałżonka (przy panującym ustroju wspólności małżeńskiej) - wzór oświadczenia dostępny jest w miejscu wskazanym w pkt 11.1. niniejszego ogłoszenia;
- b) lub oryginał albo uwierzytelnioną kopię umowy o wyłączeniu wspólności majątkowej małżeńskiej (w przypadku rozdzielności majątkowej).

- 11.3. W przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, wpisanych do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej oraz podmiotów wpisanych do Krajowego Rejestru Sądowego, informację lub odpis z właściwego rejestru, organizator przetargu uzyska we własnym zakresie.

W przypadku gdy reprezentacja nie wynika bezpośrednio z ww. odpisu konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego dokumentu (oryginał), z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pisemnego pełnomocnictwa. Za aktualny uważa się dokument wydany nie wcześniej niż 6 miesięcy przed terminem przetargu.

- 11.4. Uczestnik przetargu może być reprezentowany przez pełnomocnika, na podstawie pisemnego pełnomocnictwa, zawierającego zgodę na reprezentowanie w przetargu w celu wydzierżawienia nieruchomości oraz na składanie wszelkich oświadczeń, jakie w trakcie przetargu okażą się konieczne.

Wzór pełnomocnictwa dostępny jest w pkt 11.1. niniejszego ogłoszenia

- 11.5. Przed przystąpieniem do przetargu, uczestnik/pełnomocnik uczestnika przetargu przedkłada komisji przetargowej:**

- a) zgłoszenie udziału w przetargu na formularzu, o którym mowa w pkt 11.1.; w przypadku pełnomocnika - zgłoszenie udziału w przetargu na formularzu, o którym mowa w pkt. 11.1. podpisane przez mocodawcę wraz ze stosownym pełnomocnictwem,
- b) własny dokument tożsamości (dowód osobisty, paszport),
- c) inne dokumenty wskazane w ogłoszeniu.

12. Skutki uchylecia się od zawarcia umowy dzierżawy:

- 12.1. Osoba, która wygra przetarg zobowiązana jest do podpisania protokołu z przetargu w dniu jego rozstrzygnięcia. Odmowa podpisania protokołu będzie jednoznaczna z odmową zawarcia umowy dzierżawy, a wpłacone przez odmawiającego wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy.

- 12.2. Szczegółowy termin i miejsce zawarcia pisemnej umowy dzierżawy, określone zostaną po zamknięciu przetargu, w odrębnym zawiadomieniu. Termin zawarcia umowy nie może być dłuższy niż 30 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

- 12.3. Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy dzierżawy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Niniejsze ogłoszenie opublikowane zostało w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Racibórz na stronie www.bipraciborz.pl, zakładka Rejestry/Rejestr przetargów nieruchomości/Ogłoszenia o przetargach/Dzierżawa.

Szczegółowych informacji na temat przedmiotu i warunków dzierżawy udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Racibórz, ul. Króla Stefana Batorego 6, pok. 218 (II piętro), tel. 32 755 06 50.