

Załącznik nr 1
do zarządzenia Nr 1078/2025
Prezydenta Miasta Racibórz
z dnia: 19 listopada 2025 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu:

Na podstawie: art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 z późn.zm.)

Prezydent Miasta Racibórz

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Racibórz została
przeznaczona do sprzedaży następująca nieruchomość:

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia nieruchomości:

Działki nr 1168/1 i 1168/2 k.m. 7 obręb Markowice o łącznej powierzchni 0,2226 ha, zapisane w księdze wieczystej nr GL1R/00036392/2 Sądu Rejonowego w Raciborzu.

2. Opis nieruchomości.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w Raciborzu przy ul. Olimpijczyka. Działki tworzą kompleks o korzystnym kształcie. Teren jest nieogrodzony, porośnięty trawą, drzewami i krzewami.

Bezpośrednie otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny rolnicze.

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar w jednostce strukturalnej Markowice, zatwierdzonego Uchwałą Nr XL/602/2006 Rady Miasta Racibórz z dnia 22 lutego 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z 24 kwietnia 2006 r. Nr 49, poz. 1401), nieruchomość zlokalizowana jest na terenach oznaczonych symbolami:

1. Działka nr 1168/1:

E97MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (96,6% powierzchni działki).

E9KDL - Tereny dróg publicznych klasy lokalna (3,4% powierzchni działki).

2. Działka nr 1168/2:

E97MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (99,99% powierzchni działki).

E9KDL - Tereny dróg publicznych klasy lokalna (0,01% powierzchni działki).

Ustalenia ogólne i szczegółowe dla przedmiotowego terenu zostały określone w tekście powołanego planu miejscowego.

4. Termin zagospodarowania nieruchomości:

Nabywca działki zobowiąże się do jej zabudowy w ramach ustaleń wynikających ściśle z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar w jednostce strukturalnej Markowice, zatwierdzonego Uchwałą Nr XL/602/2006 Rady Miasta Racibórz z dnia 22 lutego 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z 24 kwietnia 2006 r. Nr 49, poz. 1401), w terminie do 5 (pięciu) lat od daty podpisania notarialnej umowy sprzedaży. Niedotrzymanie terminu zabudowy skutkować będzie naliczeniem kary umownej.

5. Cena wywoławcza netto nieruchomości:

230 000 zł.

Uzyskana w przetargu cena nieruchomości, powiększona zostanie o podatek od towarów i usług według stawki 23%.

6. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy.**7. Terminy wnoszenia opłat: nie dotyczy.****8. Zasady aktualizacji opłat: nie dotyczy.****9. Informacje o przeznaczeniu do zbycia:**

Przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości.

10. Pierwszeństwo nabycia:

- 1) przysługuje osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, pod warunkiem złożenia wniosku o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od daty wywieszenia wykazu tj. od 19 listopada 2025 r.
- 2) w razie uchybienia ww. terminu pierwszeństwo wygasa,
- 3) osoby, o których mowa w punkcie 1 nabywają nieruchomość na warunkach określonych w art. 67 ust. 3a ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta w Raciborzu, ul. Króla Stefana Batorego 6, II piętro, pok. 215, tel. 32 755 07 41.