



OS.6220.24.2025

OS.ZD-0858/25

Racibórz, 28.10.2025 r.

OBWIESZCZENIE

Zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.) – zwanej dalej ustawą oraz art. 49 i art. 61 § 4 Kodeksu Postępowania Administracyjnego (t.j. Dz. U. 2024. poz 572 z póź.z.) Prezydent Miasta Raciborza

zawiadamia, że

na wniosek z dnia 21.10.2025 r. , wszczął postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia pn. **„Budowa 17 budynków jednorodzinnych z infrastrukturą techniczną w Raciborzu przy ul. Babickiej”** zlokalizowanego na działkach ewidencyjnych nr : 758, 759 i 760, obręb Markowice w Raciborzu.

W toku postępowania w dniu 28.10.2025 r. Prezydent Miasta Raciborza wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach, Dyrektora Zarządu Zlewni Wody Polskie w Gliwicach oraz Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Raciborzu o wydanie opinii w sprawie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla ww. przedsięwzięcia.

Zgodnie z art. 10 § 1 k.p.a. organy administracji publicznej obowiązane są zapewnić stronom czynny udział w każdym stadium postępowania. Stroną postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wnioskodawca oraz podmiot, któremu przysługuje prawo rzeczowe do nieruchomości znajdującej się w obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie. Przez obszar ten rozumie się przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obszar znajdujący się w odległości 100 m od granic tego terenu.

Zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy oraz art. 49 k.p.a. ponieważ liczba stron niniejszego postępowania przekracza 10 o wszystkich czynnościach organu strony zawiadamiane będą poprzez obwieszczenie.

Nieuregulowany lub nieujawniony stan prawny nieruchomości znajdujących się w obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie, nie stanowi przeszkody do wszczęcia i prowadzenia postępowania oraz wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Do zawiadomień o decyzjach i innych czynnościach organu osób, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości o nieuregulowanym lub nieujawnionym stanie prawnym, stosuje się również przepis art. 49 k.p.a.

Strony mogą zapoznawać się z dokumentacją sprawy po wcześniejszym umówieniu telefonicznym z Wydziałem Ochrony Środowiska i Rolnictwa Urzędu Miasta Racibórz,

ul. Króla Stefana Batorego 6, tel. (32) 75 50 677, w godzinach pracy Urzędu tj.:
w środy w godz. 8.30-17.30, w piątki w godz. 8.30-13.30, w pozostałe dni w godz. 8.30-15.30.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Przemysław Dejneka

NACZELNIK

Wydziału Ochrony Środowiska i Rolnictwa
/Podpis elektroniczny/