

Załącznik
do zarządzenia Nr 1044/2025
Prezydenta Miasta Racibórz
z dnia: 17 października 2025 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

przeznaczonej do zamiany:

Na podstawie: art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 z późn.zm.)

P r e z y d e n t M i a s t a R a c i b ó r z

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Racibórz zostały
przeznaczone do zbycia następujące działki:

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

Działki gruntu stanowiące własność Gminy Racibórz, położone przy ul. Bema, oznaczone ewidencyjnie:

- a) nr 3892/180 k.m. 2 obręb Racibórz o powierzchni 0,0060 ha, zapisana w księdze wieczystej nr GL1R/00035403/6,
- b) nr 3894/185 k.m. 2 obręb Racibórz o powierzchni 0,0007 ha, zapisana w księdze wieczystej nr GL1R/00035404/3,

2. Opis nieruchomości:

Działki położone w Raciborzu przy ul. Bema, są obecnie zagospodarowane jako teren zielony oraz chodnik z płyt betonowych. Działki zlokalizowane są w bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości, na której osoba prawna - strona planowanej transakcji zamiany, prowadzi inwestycję przebudowy obiektów budowlanych po tzw. starym szpitalu. Aktualnie nieruchomość stanowiąca własność osoby prawnej nie posiada możliwości bezpośredniej komunikacji z ul. Bema, z uwagi na istniejący ciąg pieszo-rowerowy i zagospodarowanie zielenią przydrożną.

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar w jednostce strukturalnej Śródmieście, zatwierdzonego Uchwałą Nr XLIII/651/2006 Rady Miasta Racibórz z dnia 24 maja 2006 r. oraz zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zlokalizowanego u zbiegu ulic Bema-Staszica-Opawskiej w jednostce strukturalnej Śródmieście w Raciborzu, zatwierdzonej Uchwałą Nr XXIV/332/2008, działki zlokalizowane są na terenach oznaczonych symbolem:

- a) działka nr 3892/180:
 - **H50'U** – Tereny zabudowy usługowej
 - **H37ZP** – Tereny zieleni urządzonej

b) działka nr 3894/185:

- **H50'U** – Tereny zabudowy usługowej.

Ustalenia ogólne i szczegółowe zawarte zostały w tekście powołanego planu.

4. Termin zagospodarowania nieruchomości:
nie dotyczy

5. Cena nieruchomości przeznaczonej do zamiany:
3 591,60 zł, w tym 671,60 zł stanowi podatek od towarów i usług, według stawki 23%.

6. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:
- nie dotyczy.

7. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:
- nie dotyczy.

8. Terminy wnoszenia opłat:
- nie dotyczy.

9. Zasady aktualizacji opłat:
- nie dotyczy.

10. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży:
Działki przeznaczone do zamiany z osobą prawną, za działkę położoną w Raciborzu przy ul. Bema, oznaczoną ewidencyjnie nr 3890/180 k.m. 2 obręb Racibórz o powierzchni 0,0059 ha.

11. Pierwszeństwo nabycia:
1) przysługuje osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, pod warunkiem złożenia wniosku o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od daty wywieszenia wykazu tj. od dnia 27 października 2025 r.
2) w razie uchybienia ww. terminu pierwszeństwo wygasa,
3) osoby, o których mowa w punkcie 1) nabywają nieruchomość na warunkach określonych w art. 67 ust. 3a ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta w Raciborzu, ul. Króla Stefana Batorego 6, II piętro, pok. 220, tel. 32 755 07 41.