

W Y K A Z N I E R U C H O M O Ś C I **PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY**

Na podstawie art.35 ust. 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn.,zm.)

P r e z y d e n t M i a s t a

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Miasta Racibórz została przeznaczona do sprzedaży następująca nieruchomość:

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

działka gruntu oznaczona ewidencyjnie numerem:

5136/173 k.m. 4 obręb Racibórz, KW (...)¹

2. Powierzchnia nieruchomości:

0,0296 ha.

3. Opis nieruchomości:

Nieruchomość położona w Raciborzu, przy ulicy ks. Józefa Londzina 2, stanowiąca własność Gminy Miasta Racibórz, we współużytkowaniu wieczystym osoby prawnej i osób fizycznych do dnia 21 grudnia 2094 r. Przedmiotowa działka zabudowana jest budynkiem handlowo - usługowym o powierzchni zabudowy 290 m², w którym wyodrębnione są dwa lokale niemieszkalne i jeden lokal mieszkalny, stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot własności.

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w jednostce strukturalnej Śródmieście, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXI/287/2016 Rady Miasta Racibórz z dnia 28 września 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2016 r., poz. 5151) oraz Uchwałą Nr XLIII/651/2006 z dnia 24 maja 2006 r. (Dz.Urz.Woj.Śl. z 2006 r., Nr 103, poz. 2899), nieruchomość zlokalizowana jest na terenie oznaczonym symbolem HZ1/1MWU - Tereny zabudowy wielorodzinnej z usługami oraz w niewielkim fragmencie H1KDZ i H2KDZ - Tereny dróg publicznych klasy zbiorczej.

Ustalenia ogólne i szczegółowe dla nieruchomości zawarte zostały w tekście powołanej uchwały o planie.

5. Termin zagospodarowania nieruchomości:

- nie dotyczy.

¹ Zgodnie z art.4 pkt 1 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.Urz. UE L z 2016 r., Nr 119 poz.1), numer księgi wieczystej jest daną osobową, do której dostęp w myśl art. 5 ust 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej, podlega ograniczeniu ze względu na prywatność osoby fizycznej lub tajemnicę przedsiębiorcy.

6. Cena nieruchomości:

44 162,85 zł, tj. dla udziału:

- 1) 5424/10000 - 20 665,40 zł,
- 2) 2189/10000 - 8 340,00 zł,
- 3) 485/10000 - 3 079,75 zł,
- 4) 1902/10000 - 12 077,70 zł.

7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:

- nie dotyczy.

8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:

- nie dotyczy.

9. Terminy wnoszenia opłat:

Termin i forma zapłaty należności określony zostanie szczegółowo w protokole rokowań w sprawie ustalenia warunków notarialnej umowy sprzedaży.

10. Zasady aktualizacji opłat:

- nie dotyczy.

11. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży:

Prawo własności nieruchomości gruntowej zostanie zbyte na rzecz dotychczasowych użytkowników wieczystych.

12. Pierwszeństwo nabycia:

- nie dotyczy.

Szczegółowe informacje udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta w Raciborzu, ulica Króla Stefana Batorego 6, II-gie piętro, pok.217, tel.32 755-06-70.

PREZYDENT MIASTA
Jacek Wojciechowicz