

Załącznik
do zarządzenia Nr 1025/2025
Prezydenta Miasta Racibórz
z dnia 01 października 2025 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

przeznaczonej do zamiany:

Na podstawie: art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.).

Prezydent Miasta Racibórz

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Racibórz została przeznaczona do zbycia następująca nieruchomość:

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia nieruchomości:

Nieruchomość oznaczona ewidencyjnie nr **122/19** k.m. 1 obręb Ocice Górne o powierzchni ewidencyjnej 1,2468 ha, zapisana w księdze wieczystej numer **GL1R/00050382/3** Sądu Rejonowego w Raciborzu na własność Gminy Miasta Racibórz.

2. Opis nieruchomości.

Nieruchomość położona jest w rejonie ul. Wiejskiej, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz terenów z przeznaczeniem pod zabudowę usługową. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej od strony ul. Wiejskiej za pośrednictwem drogi gruntowej, działki drogowej stanowiącej własność Gminy Racibórz. Nieruchomość wolna jest od praw i roszczeń osób trzecich nieujawnionych w księdze wieczystej. Działka stanowi teren zagospodarowany rolniczo, dotychczas była objęta umową dzierżawy zawartą z nabywcą nieruchomości. W dziale I-SP księgi wieczystej ujawniona jest nieodpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie przejazdu i przechodu przez działki 122/1 i 122/4.

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar w jednostce strukturalnej Ocice w Raciborzu (Dz. Urz. Woj. Śl. z 4 marca 2022 r., poz. 1403) działka zlokalizowana jest na terenach funkcjonalnych oznaczonych symbolem:

G3R - Tereny upraw rolnych,

G1ZP - Tereny zieleni urządzonej

Pozostała część nieruchomości położona jest poza granicami opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Ustalenia z zakresu przeznaczenia oraz przynależności do stref opisywanego terenu zawarte zostały w tekście przywołanej wyżej uchwały.

4. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy.

5. Cena nieruchomości przeznaczonej do zamiany:

169 700,00 zł.

Cena uzyskana w wyniku przeprowadzonego przetargu zwolniona jest z podatku od towarów i usług, na podstawie art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 775) .

6. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy.

7. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy: nie dotyczy

8. Terminy wnoszenia opłat: nie dotyczy.

9. Zasady aktualizacji opłat: nie dotyczy.

10. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży:

Nieruchomość przeznaczona do zamiany z osobą prawną, za działkę położoną w Raciborzu, przy ul. Wierzyńskiego, oznaczoną ewidencyjnie nr 1336 k.m. 3 obręb Starawieś o powierzchni 1,6720 ha.

11. Pierwszeństwo nabycia:

1) przysługuje osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, pod warunkiem złożenia wniosku o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od daty wywieszenia wykazu tj. 01 października 2025 r.

2) w razie uchybienia ww. terminu pierwszeństwo wygasa,

3) osoby, o których mowa w punkcie 1 nabywają nieruchomość na warunkach określonych w art. 67 ust. 3a ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta w Raciborzu, ul. Króla Stefana Batorego 6, II piętro, pok. 220, tel. 32 755 0760.