



LOK.7133.1.5.2025

WYNIKI UZUPEŁNIAJĄCE

**rozpatrzenia wniosków o podnajem lokali mieszkalnych przy ul. Łąkowej 14 i 14A które zostały
uwzględnione w wykazach lokali z dnia 05.05.2025 r.**

Właścicielem budynku jest RTBS Sp. z o.o., a najemcą Gmina Miasta Racibórz, która podnajmować będzie lokale mieszkalne osobom spełniającym kryteria określone w Uchwale Nr XXXI/440/2021 Rady Miasta Racibórz z dnia 28 kwietnia 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Racibórz z późn. zm. **W związku z powyższym nie ma możliwości wykupienia lokalu w tym budynku.**

Stosownie do Uchwały Nr XXXI/440/2021 Rady Miasta Racibórz z dnia 28 kwietnia 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Racibórz z późn. zm. informuję, że najemcami niżej wymienionych lokali zostaną:

Wyniki rozpatrzenia wniosków o podnajem lokalu mieszkalnego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Łąkowej 14 i 14A w Raciborzu złożone na mieszkanie 3-pokojowe spełniające przesłanki do najmu lokalu mieszkalnego określone w Uchwale Nr XXXI/440/2021 Rady Miasta Racibórz z dnia 28 kwietnia 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Racibórz z późn. zm.

W budynku przy ul. Łąkowej 14 i 14A znajduje się 10 lokali mieszkalnych *3-pokojowych*.

Złożono 24 wnioski z listy (z czego 4 wycofano) i 5 wniosków o zamianę (1 wycofano).

Ze względu na to, iż wpłynęła większa liczba wniosków zgoda na zawarcie umowy podnajmu lokalu mieszkalnego została wyrażona osobom, które zajmują najwyższe miejsce w wykazie osób uprawnionych do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego w 2025 r.

Dwa lokale przeznaczono na cele związane z wykwaterowaniem.

Lp.	Pozycja na wykazie osób uprawnionych do zawarcia umowy najmu z dnia 20.08.2025 r. lub numer sprawy	Adres przydzielonego lokalu
1.	36	ul. Łąkowa 14A/5
2.	108	ul. Łąkowa 14A/11
3.	114	ul. Łąkowa 14A/17
4.	116	ul. Łąkowa 14A/23
5.	177	ul. Łąkowa 14A/29
6.	wykwaterowanie	ul. Łąkowa 14/2
7.	wykwaterowanie	ul. Łąkowa 14/8
8.	185	ul. Łąkowa 14/14
9.	197	ul. Łąkowa 14/20
10.	LOK.7144.1.12.2024	ul. Łąkowa 14/26

Złożone wnioski o podnajem mieszkania 3-pokojowego, które spełniają kryteria określone w Uchwale Nr XXXI/440/2021 Rady Miasta Racibórz z dnia 28 kwietnia 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Racibórz z późn.zm., a które nie otrzymały lokali ze względu na ograniczoną liczbę lokali 3-pokojowych.

Lp.	Pozycja na wykazie osób uprawnionych do zawarcia umowy najmu z dnia 20.08.2025 r.
1.	198
2.	216
3.	229
4.	231
5.	254
6.	264
7.	265
8.	274
9.	275

Złożone wnioski o podnajem mieszkania 3-pokojowego, które nie spełniają kryteriów określonych w Uchwale Nr XXXI/440/2021 Rady Miasta Racibórz z dnia 28 kwietnia 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Racibórz z późn.zm., lub wnioski nierozpatrzone z powodu braków formalnych.

Lp.	Pozycja na wykazie osób uprawnionych do zawarcia umowy najmu z dnia 20.08.2025 r.
1.	43
2.	113
3.	213
4.	235

Wyniki rozpatrzenia wniosków o podnajem lokalu mieszkalnego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Łąkowej 14 i 14A w Raciborzu złożone na mieszkanie 3-pokojowe z garderobą spełniające przesłanki do najmu lokalu mieszkalnego określone w Uchwale Nr XXXI/440/2021 Rady Miasta Racibórz z dnia 28 kwietnia 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Racibórz z późn. zm.

W budynku przy ul. Łąkowej 14 i 14A znajduje się 10 lokali mieszkalnych 3-pokojowych z garderobą. Złożono 25 wniosków z listy (z czego 2 wycofano) oraz 4 wnioski o zamianę. Ze względu na to, iż wpłynęła większa liczba wniosków zgoda na zawarcie umowy podnajmu lokalu mieszkalnego została wyrażona osobom, które zajmują najwyższe miejsce w wykazie osób uprawnionych do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego w 2025 r.

Lp.	Pozycja na wykazie osób uprawnionych do zawarcia umowy najmu z dnia 20.08.2025 r. lub numer sprawy	Adres przydzielonego lokalu
1.	80	ul. Łąkowa 14A/6
2.	28	ul. Łąkowa 14A/12
3.	60	ul. Łąkowa 14A/18
4.	70	ul. Łąkowa 14A/24
5.	71	ul. Łąkowa 14A/30
6.	83	ul. Łąkowa 14/1
7.	95	ul. Łąkowa 14/7
8.	97	ul. Łąkowa 14/13
9.	110	ul. Łąkowa 14/19
10.	LOK.7144.1.4.2024	ul. Łąkowa 14/25

Złożone wnioski o podnajem mieszkania 3-pokojowego z garderobą, które spełniają kryteria określone w Uchwale Nr XXXI/440/2021 Rady Miasta Racibórz z dnia 28 kwietnia 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Racibórz z późn.zm., które nie otrzymały lokali ze względu na ograniczoną liczbę lokali 3-pokojowych z garderobą:

Lp.	Pozycja na wykazie osób uprawnionych do zawarcia umowy najmu z dnia 20.08.2025 r.
1.	124
2.	131
3.	157
4.	199
5.	207
6.	221
7.	230
8.	244
9.	249
10.	278

Złożone wnioski o podnajem mieszkania 3-pokojowego z garderobą, które nie spełniają kryteriów określonych w Uchwale Nr XXXI/440/2021 Rady Miasta Racibórz z dnia 28 kwietnia 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Racibórz z późn.zm.,

Lp.	Pozycja na wykazie osób uprawnionych do zawarcia umowy najmu z dnia 20.08.2025 r.
1.	39
2.	175
3.	269
4.	276

**UZASADNIENIE WYNIKU ROZPATRZENIA WNIOSKÓW O PODNAJEM LOKALI MIESZKALNYCH
W RAMACH ZAMIANY MIESZKANIA**

Ze względu na przeważającą liczbę wniosków o podnajem lokalu mieszkalnego 3 – pokojowego, wybór przyszłych podnajemców lokali mieszkalnych w budynku przy ul. Łąkowej 14,14a uzależniony został od tego **czy oprócz przesłanki, o której mowa w § 15 pkt 5 uchwały, wnioskodawca spełnia przynajmniej jeden z pozostałych punktów § 15 uchwały, z zastrzeżeniem:**

- w przypadku spełnienia przesłanki o której mowa w **§ 15 pkt 2** tj. „na lokal o mniejszej powierzchni lub o niższym standardzie niż dotychczas zajmowany lokal” – **dotyczy wnioskodawców zajmujących lokale mieszkalne o powierzchni użytkowej przekraczającej 80 m²,**

- w przypadku spełnienia przesłanki o której mowa w **§ 15 pkt 3** tj. „na lokal o większym metrażu ...” – **dotyczy wnioskodawców, którzy oczekują na zmianę mieszkania na podstawie wniosku o zmianę lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Racibórz złożonego do 30.04.2025 r.** tj. do naboru wniosków o podnajem lokalu mieszkalnego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Łąkowej 14 i 14a.

Ponadto 2 lokale przeznaczono na cele związane z wykwaterowaniem.

Z up. PREZYDENTA MIASTA
Michał Kuliga
ZASTĘPCA PREZYDENTA

Racibórz, 1.10.2025 r.