

W Y K A Z N I E R U C H O M O Ś C I
PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art.35 ust. 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn.,zm.)

P r e z y d e n t M i a s t a

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Miasta Racibórz została przeznaczona do sprzedaży następująca nieruchomość:

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

działka gruntu oznaczona ewidencyjnie numerem:

200/64 k.m. 7 obręb Racibórz, KW GL1R/00011372/5.

2. Powierzchnia nieruchomości:

0,7810 ha.

3. Opis nieruchomości:

Nieruchomość położona w Raciborzu, przy ulicy Bolesława Leśmiana, stanowiąca własność Gminy Miasta Racibórz, w użytkowaniu wieczystym osoby prawnej do dnia 3 września 2075 r. Przedmiotowa nieruchomość użytkowana jest rolniczo. Biorąc pod uwagę, iż rzeczona działka stanowi nieruchomość rolną, w przedmiotowej transakcji zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. dz.U. z 2024 r., poz. 423 z późn.zm.). Na nieruchomości zlokalizowana jest sieć gazowa, mogą również znajdować się inne sieci lub strefy ochronne sieci zlokalizowanych na nieruchomościach przyległych, a nie opisane przez gestorów.

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Nieruchomość zlokalizowana jest poza granicami obecnie obowiązujących planów miejscowych, natomiast zgodnie z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXVIII/575/2009 Rady Miasta Racibórz z dnia 30 grudnia 2009 r. zlokalizowana jest na terenach, dla których ustalono kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów, oznaczonych symbolem 3.4.1/54.R1, z przeznaczeniem dominującym R1 - Tereny rolne. Przeznaczeniem dopuszczalnym dla rzeczonoego terenu jest L1 - Tereny lasów.

5. Termin zagospodarowania nieruchomości:

- nie dotyczy.

6. Cena nieruchomości:

23 200,00 zł. (słownie zł.: dwadzieścia trzy tysiące dwieście i 00/100).

7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:

- nie dotyczy.

8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:

- nie dotyczy.

9. Terminy wnoszenia opłat:

Termin i forma zapłaty należności określony zostanie szczegółowo w protokole rokowań w sprawie ustalenia warunków notarialnej umowy sprzedaży.

10. Zasady aktualizacji opłat:

- nie dotyczy.

11. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży:

Nieruchomość zostanie zbyta osobie prawnej z dotychczasowej formy użytkowania wieczystego na własność.

12. Pierwszeństwo nabycia:

- nie dotyczy.

Szczegółowe informacje udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta w Raciborzu, ulica Króla Stefana Batorego 6, II-gie piętro, pok.217, tel.32 755-06-70.

PREZYDENT MIASTA

Jacek Wojciechowicz