

W Y K A Z N I E R U C H O M O Ś C I **PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY**

Na podstawie art.35 ust. 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn.,zm.)

P r e z y d e n t M i a s t a

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Miasta Racibórz została przeznaczona do sprzedaży następująca nieruchomość:

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

działka gruntu oznaczona ewidencyjnie numerem:

608/36 k.m. 7 obręb Płonia, KW GL1R/00017202/5.

2. Powierzchnia łączna nieruchomości:

0,0090 ha.

3. Opis nieruchomości:

Działka zapisana w księdze wieczystej GL1R/00017202/5 wolna jest od praw i roszczeń osób trzecich nieujawnionych w tej księdze. Wpis w jej dziale III nie dotyczy działki objętej niniejszym wykazem. Nieruchomość położona w obrębie Płonia, przy ulicy Bydgoskiej. Otoczenie stanowią tereny mieszkaniowe jednorodzinne. Kształt działki jest niekorzystny, działka znajduje się w obrębie posesji wnioskodawcy, jest częściowo ogrodzona, stanowi również zjazd z działki nr 606/36 na drogę publiczną - ul. Bydgoską. Działka utrzymywana jest przez wnioskodawców nie legitymujących się żadnym tytułem prawnym do rzeczoności terenu. Na działce zlokalizowana jest linia sieci elektroenergetycznej napowietrznej i podziemnej. Nowonabywca działki zobowiązany zostanie do każdorazowego udostępnienia przedmiotowego terenu służbom odpowiedzialnym za eksploatację tejże sieci w celu wykonywania niezbędnych czynności związanych z eksploatacją, konserwacją, naprawami, remontami, przebudową, modernizacją oraz wymianą.

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Racibórz w jednostce strukturalnej Płonia, zatwierdzonym Uchwałą XLIV/667/2006 Rady Miasta Racibórz z dnia 21 czerwca 2006 r. (Dz. U. Woj. Śl. z 1 sierpnia 2006 r., Nr 89, poz. 2500) działka zlokalizowana jest na terenach oznaczonych symbolem:

J7KPK - Tereny publicznych ciągów pieszo - jezdnych,

J3MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Ustalenia ogólne i szczegółowe dla nieruchomości zawarte zostały w tekście powołanej uchwały o planie.

5. Termin zagospodarowania nieruchomości:

- nie dotyczy.

6. Cena nieruchomości:

10 700,00 zł, która po opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług wg stawki 23% w kwocie 2 461,00 zł wyniesie **13 161,00 zł.**

7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:

- nie dotyczy.

8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:

- nie dotyczy.

9. Terminy wnoszenia opłat:

Termin i forma zapłaty należności określony zostanie szczegółowo w protokole rokowań w sprawie ustalenia warunków notarialnej umowy sprzedaży.

10. Zasady aktualizacji opłat:

- nie dotyczy.

11. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży:

Nieruchomość zostanie sprzedana w drodze bezprzetargowej na podstawie art. 37 ust.2 pkt 6 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn.zm.) w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, opisanej ewidencyjnie numerem 606/36 k.m. 7 obręb Płonia.

12. Pierwszeństwo nabycia:

- 1) przysługuje osobom wymienionym w art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, pod warunkiem złożenia wniosku o nabycie nieruchomości w terminie 6-ciu tygodni od daty wywieszenia wykazu tj. od dnia 12 września 2025 r.,
- 2) w razie uchybienia w/w terminu pierwszeństwo wygasa,
- 3) osoby, o których mowa w punkcie 1) nabywają nieruchomość na warunkach określonych w art.67 ust.3a ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Szczegółowe informacje udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta w Raciborzu, ulica Króla Stefana Batorego 6, II-gie piętro, pok.217, tel.32 755-06-70.

PREZYDENT MIASTA

Jacek Wojciechowicz