

Załącznik
do zarządzenia Nr 954/2025
Prezydenta Miasta Racibórz
z dnia: 21 sierpnia 2025 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

przeznaczonej do sprzedaży:

Na podstawie: art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 z późn.zm.)

Prezydent Miasta Racibórz

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Racibórz została
przeznaczona do sprzedaży następująca nieruchomość:

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia nieruchomości:

działka nr 190/92 k.m. 28 obręb Ostróg o powierzchni 0,0143 ha, zapisana w księdze wieczystej nr GL1R/00034520/3 Sądu Rejonowego w Raciborzu.

2. Opis nieruchomości.

Przedmiotowa działka położona jest w Raciborzu w rejonie ul. Rybnickiej. Stanowi teren niezabudowany, naturalnie porośnięty zielenią niską.

Działka pozostaje faktycznie poza granicą obszaru zrealizowanej inwestycji budowy Regionalnej Drogi Racibórz-Pszczyna.

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar w jednostce strukturalnej Płonia, zatwierdzonego Uchwałą Nr XLIV/667/2006 Rady Miasta Racibórz dnia 21 czerwca 2006 r. oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar obwodnicy miasta Raciborza (drogi Pszczyna-Rybnik-Opole), zatwierdzonego Uchwałą Nr XXVIII/409/2005 Rady Miasta Racibórz z dnia 26 stycznia 2005 r., działka zlokalizowana jest na terenach oznaczonych symbolem:

- **J13U** - Teren zabudowy usługowej,
- **B1KDG** - Teren drogi głównej.

Ustalenia ogólne i szczegółowe dla przedmiotowego terenu zostały określone w tekście powołanego planu miejscowego.

4. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy

5. Cena nieruchomości:

10 500,00 zł, która po opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług wg stawki 23% w kwocie 2 415,00 zł, wyniesie 12 915,00 zł.

6. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy.

7. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy: nie dotyczy.

8. Terminy wnoszenia opłat: nie dotyczy.

9. Zasady aktualizacji opłat: nie dotyczy.

10. Informacje o przeznaczeniu do zbycia:

Nieruchomość zostanie sprzedana w drodze bezprzetargowej na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn.zm.) w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, opisanej ewidencyjnie numerem 146/10 k.m. 28 obręb Ostróg.

11. Pierwszeństwo nabycia:

- 1) przysługuje osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, pod warunkiem złożenia wniosku o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od daty wywieszenia wykazu tj. od 12 września 2025 r.
- 2) w razie uchybienia ww. terminu pierwszeństwo wygasa,
- 3) osoby, o których mowa w punkcie 1 nabywają nieruchomość na warunkach określonych w art. 67 ust. 3a ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta w Raciborzu, ul. Króla Stefana Batorego 6, II piętro, pok. 215, tel. 32 755 07 41.