

Załącznik do zarządzenia Nr 936/2025 Prezydenta Miasta Racibórz
z dnia: 8 sierpnia 2025 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców:

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 z późn.zm.)

Prezydent Miasta Racibórz

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Racibórz zostały przeznaczone do sprzedaży następujące nieruchomości:

I. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

- ad.§1. działka gruntu oznaczona ewidencyjnie nr 3100/63 k.m. 2 Racibórz o powierzchni 0,0642 ha, księga wieczysta nr GL1R/00029028/8;
- ad.§2. działka gruntu oznaczona ewidencyjnie nr 528/14 k.m. 6 Racibórz o powierzchni 0,1108 ha, księga wieczysta nr GL1R/00036283/5.

II. Opis nieruchomości:

- ad.§1. lokal mieszkalny nr 2, usytuowany na parterze budynku przy ul. Skłodowskiej - Curie nr 17 – 17a, w klatce schodowej nr 17a, składa się z jednego pokoju, przedpokoju, kuchni i łazienki o powierzchni użytkowej 52,68 m², z własnością lokalu związany będzie udział w nieruchomości wspólnej, wynoszący 827/10000 części;
- ad.§2. lokal mieszkalny nr 31, usytuowany na siódmym piętrze budynku przy ul. Katowickiej nr 17 – 17a, w klatce schodowej nr 17a, składa się z trzech pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki o powierzchni użytkowej 51,98 m² oraz przynależnej piwnicy o powierzchni 2,40 m², z własnością lokalu związany będzie udział w nieruchomości wspólnej, wynoszący 16/1000 części.

III. Cena nieruchomości (netto):

- ad.§1. - składnik budowlany – 239 306 zł.
 składnik gruntowy – 12 878 zł.
- ad.§2. - składnik budowlany - 256 389 zł.
 składnik gruntowy - 3 946 zł.

IV. Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego:

ad.§1. - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,

ad.§2. - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny zieleni.

V. Wysokości stawek procentowych z tyt. użytkowania wieczystego: nie dotyczy

VI. Terminy wnoszenia opłat: nie dotyczy

VII. Zasady aktualizacji opłat: nie dotyczy

VIII. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży:

tryb bezprzetargowy na rzecz najemcy wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu;

IX. Pierwszeństwo nabycia przysługuje osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, pod warunkiem złożenia wniosku o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od daty wywieszenia wykazu tj. od 20 sierpnia 2025 r.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Racibórz ul. Króla Stefana Batorego 6, pok. 217, tel. 32 755 06 70.

wz. PREZYDENTA MIASTA
Małgorzata Rudnicka -Głowińska
ZASTĘPCA PREZYDENTA