

**Załącznik do zarządzenia Nr 938/2025 Prezydenta Miasta Racibórz
z dnia 8 sierpnia 2025 r.**

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców:

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 z późn.zm.)

Prezydent Miasta Racibórz

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Racibórz zostały przeznaczone do sprzedaży następujące nieruchomości:

I. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

ad.§1. działki gruntu oznaczone ewidencyjnie nr 2939/208 I 3195/208 k.m. 2 obręb Racibórz o powierzchni łącznej 0,0631 ha, księga wieczysta nr GL1R/00022619/9.

II. Opis nieruchomości:

ad.§1. lokal mieszkalny nr 6, usytuowany na drugim piętrze budynku przy ul. Waryńskiego nr 12, składa się z dwóch pokoi, przedpokoju, kuchni, łazienki i dwóch spiżarni o powierzchni użytkowej 62,33 m² z własnością lokalu związany będzie udział w nieruchomości wspólnej, wynoszący 1039/10000 części.

III. Cena nieruchomości (netto):

ad.§1. - składnik budowlany – 290 648 zł,
składnik gruntowy – 15 902 zł.

IV. Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego:

ad.§1. - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

V. Wysokości stawek procentowych z tyt. użytkowania wieczystego: nie dotyczy

VI. Terminy wnoszenia opłat: nie dotyczy

VII. Zasady aktualizacji opłat: nie dotyczy

VIII. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży:

tryb bezprzetargowy na rzecz najemcy wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu;

IX. Pierwszeństwo nabycia przysługuje osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, pod warunkiem złożenia wniosku o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od daty wywieszenia wykazu tj. od 20 sierpnia 2025 r.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Racibórz ul. Króla Stefana Batorego 6, pok. 217, tel. 32 755 06 70.

wz. PREZYDENTA MIASTA
Małgorzata Rudnicka -Głowińska
ZASTĘPCA PREZYDENTA