

**Załącznik do zarządzenia Nr 939/2025 Prezydenta Miasta Racibórz
z dnia 8 sierpnia 2025 r.**

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy

Na podstawie: art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 z późn.zm.)

P r e z y d e n t M i a s t a R a c i b ó r z

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Racibórz, została przeznaczona do sprzedaży następująca nieruchomość:

I. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

działka gruntu oznaczona ewidencyjnie nr 3963/34 k.m. 4 Racibórz o powierzchni 0,0756 ha, księga wieczysta nr GL1R/00031428/9.

II. Opis nieruchomości:

lokal użytkowy nr 2, usytuowany na parterze budynku, położonego w Raciborzu przy pl. Wolności nr 11 – 11a, w klatce schodowej nr 11, składa się z dwudziestu pomieszczeń o łącznej powierzchni użytkowej 176,89 m² oraz przynależnej piwnicy o powierzchni 4,58 m², z własnością lokalu związany będzie udział w nieruchomości wspólnej, wynoszący 953/10000 części.

III. Cena nieruchomości:

- składnik budowlany – 824 676 zł,
- składnik gruntowy – 17 475 zł.

IV. Informacja o przeznaczeniu w planie zagospodarowania przestrzennego:
tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

V. Wysokości stawek procentowych z tyt. użytkowania wieczystego: nie dotyczy

VI. Terminy wnoszenia opłat: nie dotyczy

VII. Zasady aktualizacji opłat: nie dotyczy

VIII. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży:

tryb bezprzetargowy na rzecz najemcy wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu;

IX. Pierwszeństwo nabycia przysługuje osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, pod warunkiem złożenia wniosku o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od daty wywieszenia wykazu tj. od 20 sierpnia 2025 r.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Racibórz ul. Króla Stefana Batorego 6, pok. 217, tel. 32 755 06 70.

wz. PREZYDENTA MIASTA

Małgorzata Rudnicka -Głowińska

ZASTĘPCA PREZYDENTA