

**Załącznik do zarządzenia Nr 937/2025 Prezydenta Miasta Racibórz
z dnia 8 sierpnia 2025 r.**

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy

Na podstawie: art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 z późn.zm.)

P r e z y d e n t M i a s t a R a c i b ó r z

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Racibórz, została przeznaczona do sprzedaży następująca nieruchomość:

I. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

działka gruntu oznaczona ewidencyjnie nr 3124/67 k.m. 2 Racibórz o powierzchni 0,0275 ha, księga wieczysta nr GL1R/00030813/8.

II. Opis nieruchomości:

lokal użytkowy nr 9, usytuowany na parterze budynku, położonego w Raciborzu przy ul. Opawskiej nr 90, składa się z dziesięciu pomieszczeń o łącznej powierzchni użytkowej 97,17 m², z własnością lokalu związany będzie udział w nieruchomości wspólnej, wynoszący 14/100 części.

III. Cena nieruchomości:

- składnik budowlany – 444 161 zł,
- składnik gruntowy – 9 217 zł.

IV. Informacja o przeznaczeniu w planie zagospodarowania przestrzennego:
tereny zabudowy usługowej

V. Wysokości stawek procentowych z tyt. użytkowania wieczystego: nie dotyczy

VI. Terminy wnoszenia opłat: nie dotyczy

VII. Zasady aktualizacji opłat: nie dotyczy

VIII. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży:

tryb bezprzetargowy na rzecz najemcy wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu;

IX. Pierwszeństwo nabycia przysługuje osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, pod warunkiem złożenia wniosku o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od daty wywieszenia wykazu tj. od 20 sierpnia 2025 r.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Racibórz ul. Króla Stefana Batorego 6, pok. 217, tel. 32 755 06 70.

wz. PREZYDENTA MIASTA

Małgorzata Rudnicka -Głowińska

ZASTĘPCA PREZYDENTA