



LOK.7133.1.7.2025

**WYKAZ WYREMONTOWANYCH LOKALI MIESZKALNYCH Z DNIA 01.07.2025 r.**

|    | ADRES<br><br>FORMA WŁASNOŚCI<br>NIERUCHOMOŚCI                                                                 | STANDARD LOKALU                                                                                    |                                                        |                                                                                           | DATA<br>I GODZINA<br>OGŁĘDZIN<br>LOKALU |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
|    |                                                                                                               | Ilość i rodzaj<br>pomieszczeń                                                                      | Powierzchnia<br>użytkowa<br>lokalu / stawka<br>czynszu | Wypożyczenie<br>lokalu w<br>urządzenia<br>techniczne                                      |                                         |
| 1. | <b>Głubczycka 27/9</b><br><br>Gmina Racibórz<br><br><b>Wysokość kaucji<br/>mieszkaniowej:<br/>3525,61 zł</b>  | 1 pokój,<br>kuchnia,<br>łazienka,<br><br>Lokal znajduje<br>się na<br>poddaszu<br>IV<br>kondygnacja | 31,30 m <sup>2</sup><br><br>9,45 zł/m <sup>2</sup>     | Ogrzewanie<br>etażowe gazowe<br><br>Instalacje:<br>- wod-kan<br>- elektryczna<br>- gazowa | 09.07.2025 r.<br><br>10:00-10:15        |
| 2. | <b>Głubczycka 27/12</b><br><br>Gmina Racibórz<br><br><b>Wysokość kaucji<br/>mieszkaniowej:<br/>3356,64 zł</b> | 1 pokój,<br>kuchnia,<br>łazienka,<br><br>Lokal znajduje<br>się na<br>poddaszu<br>IV<br>kondygnacja | 29,60 m <sup>2</sup><br><br>9,45 zł/m <sup>2</sup>     | Ogrzewanie<br>etażowe gazowe<br><br>Instalacje:<br>- wod-kan<br>- elektryczna<br>- gazowa | 09.07.2025 r.<br><br>10:00-10:15        |

|    |                                                                                                   |                                                                                                                      |                                                    |                                                                                        |                                  |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 5. | <b>Rybnicka 6/3</b><br><br>Gmina Racibórz<br><br><b>Wysokość kaucji mieszkaniowej: 8094,93 zł</b> | 2 pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój, pomieszczenie przynależne – komórka,<br><br>Lokal znajduje się na I piętrze | 72,77 m <sup>2</sup><br><br>3,48 zł/m <sup>2</sup> | Ogrzewanie etażowe gazowe<br><br>Instalacje:<br>- wod-kan<br>- elektryczna<br>- gazowa | 10.07.2025 r.<br><br>10:30-10:45 |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|

Wniosek o wynajęcie lokalu uwzględnionego w niniejszym wykazie należy złożyć w terminie do **21 lipca 2025 r.** wraz z aktualizacją złożonego wniosku o wynajęcie lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Racibórz.

Nieprzedłożenie poprawnie i kompletnie wypełnionej aktualizacji wniosku o wynajęcie lokalu wraz z dokumentami potwierdzającymi wysokość dochodu w wyznaczonym terminie skutkuje pozostawieniem wniosku bez rozpatrzenia.

O wynajęcie lokalu mieszkalnego mogą ubiegać się osoby uwzględnione w wykazie osób uprawnionych do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego w 2025 r.

Wniosek, o którym mowa powyżej może zostać złożony na maksymalnie dwa lokale (należy wskazać kolejność).

Wynajęcie lokalu przysługuje osobie spełniającej kryteria określone Uchwałą XXXI/440/2021 Rady Miasta Racibórz z dnia 28 kwietnia 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Racibórz z późn. zm.

Wynajęcie lokalu następuje przy uwzględnieniu rodzaju lokalu odpowiadającego strukturze rodziny wnioskodawcy, przez co rozumie się możliwość wynajęcia 1 - osobowemu gospodarstwu domowemu jedynie jednopokojowego lokalu oraz możliwość wynajęcia lokalu o powierzchni, która nie przekracza w przeliczeniu na liczbę członków gospodarstwa domowego powierzchni, o której mowa w art. 21 ust. 4a ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 725).

W przypadku wpływu większej ilości wniosków o najem wskazanego lokalu mieszkalnego, wynajęcie lokalu następuje według kolejności umieszczenia osób w wykazie uprawnionych do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego w 2025 r. Zasada ta nie obowiązuje w przypadku lokali:

- 1) przystosowanych do potrzeb osób niepełnosprawnych, o których mowa w § 27 w/wym. uchwały, z zastrzeżeniem że pierwszeństwo mają osoby poruszające się przy pomocy wózka inwalidzkiego, po przedłożeniu kopii orzeczenia o stopniu niepełnosprawności oraz zaświadczenia lekarskiego potwierdzającego, że osoba porusza się za pomocą wózka inwalidzkiego. W przypadku braku osób niepełnosprawnych poruszających się przy pomocy wózka inwalidzkiego lokale te wynajmowane będą osobom niepełnosprawnym w stopniu znacznym;
- 2) usytuowanych na parterze budynku w celu umożliwienia wynajęcia osobom niepełnosprawnym, których stan zdrowia uzasadnia wynajęcie tego lokalu;
- 3) o strukturze więcej niż jednopokojowych gdy o najem tego lokalu ubiega się gospodarstwo jednoosobowe. Gospodarstwom jednoosobowym przysługuje najem lokalu, w którym znajduje się tylko 1 pokój;

- 4) powierzchni użytkowej przekraczającej 80 m<sup>2</sup> w związku z przepisem § 29 ust. 2. Lokale wynajmowane są w pierwszej kolejności najliczniejszym gospodarstwom domowym.

Wyniki rozpatrzenia złożonych wniosków o wynajęcie lokalu mieszkalnego zostaną podane do publicznej wiadomości w dniu **30 lipca 2025 r.** poprzez zamieszczenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Racibórz oraz w Biuletynie Informacji Publicznej - [www.bipraciborz.pl](http://www.bipraciborz.pl).

Z up. PREZYDENTA MIASTA  
Michał Kuliga  
ZASTĘPCA PREZYDENTA

Racibórz, 01.07.2025 r.