



LOK.7133.1.7.2025

WYKAZ LOKALI MIESZKALNYCH PRZEZNACZONYCH DO REMONTU Z DNIA 01.07.2025 r.

	ADRES FORMA WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI	STANDARD LOKALU			DATA I GODZINA OGŁĘDZIN LOKALU
		Ilość i rodzaj pomieszczeń	Powierzchnia użytkowa lokalu / stawka czynszu	Wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne	
1.	Rudzka 59/6 Gmina Racibórz	1 pokój, kuchnia, łazienka, przedpokój, pomieszczenie przynależne – piwnica, Lokal znajduje się na III piętrze	30,88 m ² 8,73 zł/m ²	Centralne ogrzewanie Instalacje: - wod-kan - elektryczna - gazowa	10.07.2025 r. 11:00-11:15
2.	Pracy 7/15 Wspólnota Mieszkaniowa	3 pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój pomieszczenie przynależne – piwnica, Lokal znajduje się na IV piętrze	43,97 m ² 9,99 zł/m ²	Centralne ogrzewanie Instalacje: - wod-kan - elektryczna - gazowa	09.07.2025 r. 11:30-11:45

3.	Eichendorffa 22/19 Wspólnota Mieszkaniowa	2 pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój, pomieszczenie przynależne – piwnica, Lokal znajduje się na IV piętrze	35,26 m ² 10,26 zł/m ²	Centralne ogrzewanie Instalacje: - wod-kan - elektryczna - gazowa	10.07.2025 r. 11:30-11:45
4.	Rybnicka 6/4 Gmina Racibórz	1 pokój, kuchnia, łazienka, przedpokój, pomieszczenie przynależne – piwnica, Lokal znajduje się na I piętrze	37,35 m ² 9,27 zł/m ²	Ogrzewanie etażowe gazowe Instalacje: - wod-kan - elektryczna - gazowa	10.07.2025 r. 10:30-10:45
5.	Stalmacha 1/2 Wspólnota Mieszkaniowa	2 pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój, spiżarka, pomieszczenie przynależne – piwnica, Lokal znajduje się na I piętrze	86,20 m ² 6,37 m ²	Ogrzewanie piecowe – do zmiany na ekologiczny system ogrzewania Instalacje: - wod-kan - elektryczna - gazowa	09.07.2025 r. 11:00-11:15
6	Stalmacha 12a/3 Gmina Racibórz	2 pokoje, kuchnia, łazienka, wc, przedpokój, spiżarka, pomieszczenie przynależne – piwnica, Lokal znajduje się na II piętrze	86,51 m ² 9,58 m ²	Ogrzewanie c.o. miejskie Instalacje: - wod-kan - elektryczna - gazowa	09.07.2025 r. 10:30-10:45

7	Stalmacha 12a/4 Gmina Racibórz	2 pokoje, kuchnia, łazienka, wc, przedpokój, spiżarnia, pomieszczenie przynależne – piwnica, Lokal znajduje się na III piętrze	77,73 m ² 7,87 m ²	Ogrzewanie c.o. miejskie Instalacje: - wod-kan - elektryczna - gazowa	09.07.2025 r. 10:30-10:45
---	--	--	---	--	----------------------------------

Wniosek o wynajęcie lokalu uwzględnionego w niniejszym wykazie należy złożyć w terminie do **21 lipca 2025 r.** wraz z aktualizacją złożonego wniosku o wynajęcie lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Racibórz.

Nieprzedłożenie poprawnie i kompletnie wypełnionej aktualizacji wniosku o wynajęcie lokalu wraz z dokumentami potwierdzającymi wysokość dochodu w wyznaczonym terminie skutkuje pozostawieniem wniosku bez rozpatrzenia.

O wynajęcie lokalu mieszkalnego mogą ubiegać się osoby uwzględnione w wykazie osób uprawnionych do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego w 2025 r.

Wniosek, o którym mowa powyżej może zostać złożony na maksymalnie dwa lokale (należy wskazać kolejność).

Wynajęcie lokalu przysługuje osobie spełniającej kryteria określone Uchwałą XXXI/440/2021 Rady Miasta Racibórz z dnia 28 kwietnia 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Racibórz z późn. zm.

Wynajęcie lokalu następuje przy uwzględnieniu rodzaju lokalu odpowiadającego strukturze rodziny wnioskodawcy, przez co rozumie się możliwość wynajęcia 1 - osobowemu gospodarstwu domowemu jedynie jednopokojowego lokalu oraz możliwość wynajęcia lokalu o powierzchni, która nie przekracza w przeliczeniu na liczbę członków gospodarstwa domowego powierzchni, o której mowa w art. 21 ust. 4a ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 725).

W przypadku wpływu większej ilości wniosków o najem wskazanego lokalu mieszkalnego, wynajęcie lokalu następuje według kolejności umieszczenia osób w wykazie uprawnionych do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego w 2025 r. Zasada ta nie obowiązuje w przypadku lokali:

- 1) przystosowanych do potrzeb osób niepełnosprawnych, o których mowa w § 27 w/wym. uchwały, z zastrzeżeniem że pierwszeństwo mają osoby poruszające się przy pomocy wózka inwalidzkiego, po przedłożeniu kopii orzeczenia o stopniu niepełnosprawności oraz zaświadczenia lekarskiego potwierdzającego, że osoba porusza się za pomocą wózka inwalidzkiego. W przypadku braku osób niepełnosprawnych poruszających się przy pomocy wózka inwalidzkiego lokale te wynajmowane będą osobom niepełnosprawnym w stopniu znacznym;
- 2) usytuowanych na parterze budynku w celu umożliwienia wynajęcia osobom niepełnosprawnym, których stan zdrowia uzasadnia wynajęcie tego lokalu;
- 3) o strukturze więcej niż jednopokojowych gdy o najem tego lokalu ubiega się gospodarstwo jednoosobowe. Gospodarstwom jednoosobowym przysługuje najem lokalu, w którym znajduje się tylko 1 pokój;

- 4) powierzchni użytkowej przekraczającej 80 m² w związku z przepisem § 29 ust. 2. Lokale wynajmowane są w pierwszej kolejności najliczniejszym gospodarstwom domowym.

Wyniki rozpatrzenia złożonych wniosków o wynajęcie lokalu mieszkalnego zostaną podane do publicznej wiadomości w dniu **30 lipca 2025 r.** poprzez zamieszczenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Racibórz oraz w Biuletynie Informacji Publicznej - www.bipraciborz.pl.

Z up. PREZYDENTA MIASTA
Michał Kuliga
ZASTĘPCA PREZYDENTA

Racibórz, 01.07.2025 r.