

**Załącznik do zarządzenia Nr 846/2025 Prezydenta Miasta Racibórz
z dnia 18 czerwca 2025 r.**

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców:

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 z późn.zm.)

Prezydent Miasta Racibórz

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Racibórz zostały przeznaczone do sprzedaży następujące nieruchomości:

I. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

ad.§1. działki gruntu oznaczone ewidencyjnie nr 398/78 k.m. 7 Ostróg i 171/3 k.m. 2 obręb Bosac o powierzchni łącznej 0,1162 ha, księga wieczysta nr GL1R/00033466/1.

II. Opis nieruchomości:

ad.§1. lokal mieszkalny nr 5, usytuowany na pierwszym piętrze budynku przy ul. Bosackiej nr 8 – 12, w klatce schodowej nr 8, składa się z jednego pokoju, przedpokoju, kuchni i łazienki o powierzchni użytkowej 36,29 m² oraz przynależnej piwnicy o powierzchni 6,04 m², z własnością lokalu związany będzie udział w nieruchomości wspólnej, wynoszący 23/1000 części.

III. Cena nieruchomości (netto):

ad.§1. - składnik budowlany – 175 000 zł,
składnik gruntowy – 5 630 zł.

IV. Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego:

ad.§1. - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

V. Wysokości stawek procentowych z tyt. użytkowania wieczystego: nie dotyczy

VI. Terminy wnoszenia opłat: nie dotyczy

VII. Zasady aktualizacji opłat: nie dotyczy

VIII. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży:

tryb bezprzetargowy na rzecz najemcy wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu;

IX. Pierwszeństwo nabycia przysługuje osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, pod warunkiem złożenia wniosku o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od daty wywieszenia wykazu tj. od 24 czerwca 2025 r.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Racibórz ul. Króla Stefana Batorego 6, pok. 217, tel. 32 755 06 70.

PREZYDENT MIASTA

Jacek Wojciechowicz