

**UCHWAŁA NR XV/177/2025
RADY MIASTA RACIBÓRZ**

z dnia 28 maja 2025 r.

w sprawie Regulaminu udzielania dotacji na zadania ujęte w Programie ograniczenia niskiej emisji w Mieście Racibórz na lata 2023-2028 realizowane w budynkach/lokalach mieszkalnych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) i art. 400a ust. 1 pkt 5 i 22 oraz art. 403 ust. 4 i 5 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 647) oraz uchwały Nr XLIX/701/2022 Rady Miasta Racibórz z dnia 26 października 2022 r. w sprawie „Programu ograniczenia niskiej emisji w Mieście Racibórz na lata 2023-2028” z późn. zm., po przeprowadzeniu konsultacji społecznych, zgodnie z uchwałą Nr XXII/300/2016 Rady Miasta Racibórz z dnia 26 października 2016 r. w sprawie określenia szczegółowego sposobu konsultowania z Raciborską Radą Działalności Pożytku Publicznego lub organizacjami pozarządowymi i innymi podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie projektów aktów prawa miejscowego w dziedzinach dotyczących działalności statutowej tych organizacji (Dz. Urz. Woj. Śl. z dnia 8 listopada 2016 r., poz. 5641)

Rada Miasta Racibórz uchwala:

**REGULAMIN UDZIELANIA DOTACJI NA ZADANIA UJĘTE W PROGRAMIE
OGNIECZENIA NISKIEJ EMISJI W MIEŚCIE RACIBÓRZ NA LATA 2023-2028
REALIZOWANE W BUDYNKACH/LOKALACH MIESZKALNYCH**

**Rozdział 1.
Przepisy ogólne**

§ 1. „Regulamin udzielania dotacji na zadania ujęte w Programie ograniczenia niskiej emisji w Mieście Racibórz na lata 2023-2028 realizowane w budynkach/lokalach mieszkalnych” zwany dalej Regulaminem określa kryteria wyboru inwestycji do finansowania oraz tryb postępowania w sprawie udzielania dotacji i sposób jej rozliczania.

§ 2. Ilekroć w Regulaminie jest mowa o:

- 1) **Programie** - rozumie się przez to zaktualizowany Program ograniczenia niskiej emisji w Mieście Racibórz na lata 2023-2028 przyjęty Uchwałą Nr XIII/164/2025 Rady Miasta Racibórz z dnia 26 marca 2025 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XLIX/701/2022 Rady Miasta Racibórz z dnia 26 października 2022 r. w sprawie „Programu ograniczenia niskiej emisji w Mieście Racibórz na lata 2023-2028”;
- 2) **Środkach zewnętrznych** - rozumie się przez to środki Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach, Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej, środki funduszy unijnych lub inne środki, które Miasto Racibórz pozyskało na realizację zadań ujętych w Programie;
- 3) **Instytucji finansującej** - rozumie się przez to Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach, Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej lub inną instytucję lub podmiot, który udzielił Miastu wsparcia na realizację zadań ujętych w Programie;

- 4) **Operatorze** - rozumie się przez to wybrany przez Miasto Racibórz podmiot umocowany do realizacji Programu;
- 5) **Inwestorze** - rozumie się przez to osobę fizyczną posiadającą tytuł prawny do dysponowania (w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego) budynkiem mieszkalnym jednorodzinny lub jego częścią lub lokalem mieszkalnym w budynku wielorodzinnym zlokalizowanym na terenie miasta Racibórz, która złożyła wniosek o udzielenie dotacji;
- 6) **Wykonawcy** - rozumie się przez to wybrany przez Inwestora, posiadający odpowiednie uprawnienia, wiedzę i doświadczenie, podmiot realizujący zadania modernizacyjne ujęte w Programie;
- 7) **Budynku mieszkalnym jednorodzinny** - rozumie się przez to budynek, o którym mowa w art. 3 pkt. 2a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418);
- 8) **Lokalu mieszkalnym w budynku wielorodzinnym** - rozumie się przez to samodzielny lokal mieszkalny, o którym mowa w art. 2 pkt 2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1048), do którego Inwestor posiada tytuł prawny;
- 9) **Starym źródle ciepła** - rozumie się przez to trwale związane z obiektem budowlanym źródło ciepła opalane paliwem stałym (kotły, piece ceramiczne) o klasie niższej niż 5 klasa według normy przenoszącej normę europejską EN 303-5, zainstalowane i eksploatowane jako źródło do celów ogrzewania w budynku/lokalu Inwestora, z wykluczeniem kominków wykorzystywanych na cele rekreacyjne (kominki bez płaszcza wodnego);
- 10) **Nowym źródle ciepła dla inwestycji realizowanych w lokalach mieszkalnych w zabudowie wielorodzinnej** - rozumie się przez to:
 - a) węzły cieplne zasilane z sieci ciepłowniczej,
 - b) źródła ciepła zasilane energią elektryczną (piece, kotły wodne, promienniki, inne),
 - c) sprężarkowe pompy ciepła różnego typu (gruntowe, powietrze – woda, powietrze-powietrze)
- 11) **Nowym źródle ciepła dla inwestycji realizowanych w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych** - rozumie się przez to:
 - a) węzły cieplne zasilane z sieci ciepłowniczej,
 - b) źródła ciepła zasilane energią elektryczną (piece, kotły wodne, promienniki, inne),
 - c) sprężarkowe pompy ciepła różnego typu (gruntowe, powietrze – woda, powietrze-powietrze)
 - d) kotły na paliwa stałe biomasowe (pelletowe o podwyższonym standardzie i zgazowujące drewno o podwyższonym standardzie)
- 12) **Dotacji** - rozumie się przez to nieodpłatną i bezzwrotną pomoc finansową, rozliczaną w postaci refundacji, przeznaczoną na dofinansowanie zadań ujętych w Programie;
- 13) **Okresie trwałości** - rozumie się przez to czas, w którym należy zachować w niezmienionej formie i wymiarze efekty Programu;
- 14) **Kosztach kwalifikowanych** - rozumie się przez to koszty poniesione przez Inwestora po dacie podpisania umowy o dotację z Miastem Racibórz, które mogą być częściowo pokryte z dotacji w ramach Programu;
- 15) **Działalności gospodarczej** - rozumie się przez to, według unijnego prawa konkurencji, oferowanie towarów lub usług na rynku. Zakres tego pojęcia jest szerszy niż w prawie krajowym - art. 3 ustawy z dnia 6 marca 2018 r. Prawo przedsiębiorców (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 236 z późn. zm.), ponieważ nie wymaga się, aby ta działalność miała charakter zarobkowy, czy była prowadzona w sposób zorganizowany lub ciągły. W związku z tym działalność taka jak np. wynajmowanie budynku mieszkalnego lub lokalu mieszkalnego, najem okazjonalny oraz

inne formy udostępnienia tych budynków lub lokali na rynku, należy traktować jako działalność gospodarczą w rozumieniu unijnego prawa konkurencji.

Rozdział 2.

Rodzaje zadań podlegających dofinansowaniu

§ 3. 1. Dotacje udzielane są na następujące rodzaje zadań:

- 1) wymiana starych źródeł ciepła na nowe źródła ciepła i/lub
- 2) termomodernizacja budynków mieszkalnych jednorodzinnych, z zastrzeżeniem ust. 2.

2. W przypadku gdy budynek mieszkalny jednorodzinny, w którym ma być realizowane przedsięwzięcie, jest wyposażony w inne źródła ciepła niż na paliwo stałe lub w źródła ciepła na paliwo stałe spełniające wymagania minimum 5 klasy według normy przenoszącej normę europejską EN 303-5, dofinansowanie może być udzielone wyłącznie na zakres wskazany w ust. 1 pkt 2).

§ 4. 1. Wymiana starych źródeł ciepła w budynku mieszkalnym jednorodzinnym polega na:

- 1) demontażu i zniszczeniu starego źródła ciepła – potwierdzone dokumentem złomowania kotła lub dokumentem potwierdzającym rozbiórkę pieców ceramicznych, z zastrzeżeniem ust. 2;
 - 2) montażu nowego źródła ciepła wraz z osprzętem stosownie do danego typu nowego systemu ogrzewania;
- z zastrzeżeniem ust. 3.

2. Od zasady trwałej likwidacji źródeł ogrzewania opalanych paliwem stałym można odstąpić w przypadku, gdy piece przedstawiają wysokie walory estetyczne i fakt ten wynika z zaleceń miejskiego konserwatora zabytków pod warunkiem trwałego usunięcia połączenia pieca z przewodem kominowym lub gdy zostanie zamontowana grzałka elektryczna w piecu kaflowym, pod warunkiem trwałego usunięcia połączenia piece z przewodem kominowym. Fakt trwałego odłączenia starego źródła ciepła od przewodu kominowego musi być potwierdzony przez kominiarza.

3. Koszty kwalifikowane wymiany źródeł ciepła obejmują demontaż starego źródła ciepła, zakup i montaż nowego źródła ciepła wraz z osprzętem stosownie do danego typu nowego systemu ogrzewania jak: regulator temperatury, armatura zabezpieczająca i regulująca, układ doprowadzania i odprowadzania spalin, zbiornik akumulacyjny/buforowy, zbiornik c.w.u z osprzętem, materiały instalacyjne wchodzące w skład systemu ogrzewania elektrycznego, itp.

4. Koszty kwalifikowane wymiany starych źródeł ciepła nie obejmują wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania.

5. W przypadku wymiany starego źródła ciepła w części budynku jednorodzinnego lub wyodrębnionym w tym budynku lokalu mieszkalnym, w których przewiduje się zastosowanie odrębnego systemu ogrzewania, stosuje się finansowanie jak w przypadku lokali w budynku wielorodzinnym.

§ 5. 1. Wymiana starych źródeł ciepła w lokalu mieszkalnym w budynku wielorodzinnym polega na:

- 1) demontażu i zniszczeniu starego źródła ciepła – potwierdzone dokumentem złomowania kotła lub dokumentem potwierdzającym rozbiórkę pieców ceramicznych, z zastrzeżeniem ust. 2;
- 2) montażu nowego źródła ciepła wraz z osprzętem stosownie do danego typu nowego systemu ogrzewania;
- 3) montażu wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania, w przypadkach kiedy lokal w taką instalację nie był wcześniej wyposażony;

– z zastrzeżeniem ust. 3.

2. Od zasady trwałej likwidacji źródeł ogrzewania opalanych paliwem stałym można odstąpić w przypadku gdy piecze przedstawiają wysokie walory estetyczne i fakt ten wynika z zaleceń miejskiego konserwatora zabytków pod warunkiem trwałego usunięcia połączenia pieca z przewodem kominowym lub gdy zostanie zamontowana grzałka elektryczna w piecu kaflowym, pod warunkiem trwałego usunięcia połączenia piecze z przewodem kominowym. Fakt trwałego odłączenia starego źródła ciepła od przewodu kominowego musi być potwierdzony przez kominiarza.

3. Koszty kwalifikowane wymiany źródeł ciepła obejmują demontaż starego źródła ciepła, zakup i montaż nowego źródła ciepła wraz z osprzętem stosownie do danego typu nowego systemu ogrzewania jak: regulator temperatury, armatura zabezpieczająca i regulująca, układ doprowadzania i odprowadzania spalin, zbiornik akumulacyjny/buforowy, zbiornik c.w.u z osprzętem, materiały instalacyjne wchodzące w skład systemu ogrzewania elektrycznego, itp. oraz roboty instalacyjne związane z montażem wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania, w przypadkach kiedy lokal w taką instalację nie był wcześniej wyposażony.

§ 6. Demontaż starych, dostawa i montaż nowych urządzeń, o których mowa w § 4 i 5 oraz serwis gwarancyjny będą realizowane przez Wykonawcę robót instalacyjnych wybranego przez Inwestora.

§ 7. Wymagany okres trwałości dla nowych źródeł ciepła wynosi 5 lat (liczony od daty podpisania protokołu odbioru prac lub w przypadku finansowania ze środków zewnętrznych liczony od daty zakończenia danego etapu Programu, zapisanej w umowie zawartej na realizację danego etapu Programu pomiędzy Miastem Racibórz a instytucją finansującą).

§ 8. 1. Termomodernizacja budynku mieszkalnego jednorodzinneego polegać będzie na wykonaniu prac dociepleniowych i obejmować będzie: usunięcie i utylizację (w przypadku takiej konieczności) dotychczasowego ocieplenia i tynku, zakup i montaż materiałów budowlanych wykorzystywanych do wykonania prac związanych z ociepleniem przegród budowlanych i warstwy elewacyjnej budynku oraz zakup i montaż materiałów budowlanych w celu przeprowadzenia niezbędnych prac towarzyszących.

2. Zakres termomodernizacji wynikać będzie z przeprowadzonych uproszczonych audytów energetycznych, tak aby uzyskane w wyniku termoizolacji maksymalne współczynniki przenikania ciepła przegród zewnętrznych spełniały warunki, które będą obowiązywać na dzień udzielenia dotacji określone w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225) lub innym aktualnym na czas składania wniosku dokumencie prawnym określającym wymagania dotyczące ochrony cieplnej budynków, z zastrzeżeniem ust. 3 i 4.

3. W przypadku, kiedy termomodernizacji nie będzie podlegać cała powierzchnia ścian/dachów efekty realizacji termomodernizacji w postaci obliczeniowej redukcji zużycia energii do celów grzewczych budynków mieszkalnych jednorodzinnych nie mogą być niższe niż 10% przy ociepleniu dachów, 15% przy ociepleniu ścian zewnętrznych, 25% przy łącznym ociepleniu ścian i dachów.

4. Zakres finansowania w ramach Programu termomodernizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych nie obejmuje zadań związanych z wymianą lub modernizacją stolarki okiennej i drzwiowej.

§ 9. Wykonanie termomodernizacji oraz serwis gwarancyjny będą realizowane przez Wykonawcę robót budowlanych wybranego przez Inwestora.

§ 10. Wyklucza się dofinansowanie termomodernizacji w budynkach ze starymi źródłami ciepła w rozumieniu Regulaminu z wyjątkiem sytuacji, w której w ramach Programu termomodernizacji towarzyszy wymiana starego źródła ciepła na nowe źródło ciepła.

§ 11. Wymagany okres trwałości dla termomodernizacji wynosi 5 lat (liczony od daty podpisania protokołu odbioru prac lub w przypadku finansowania ze środków zewnętrznych liczony od daty zakończenia danego etapu Programu, zapisanej w umowie zawartej na realizację danego etapu Programu pomiędzy Miastem Racibórz a instytucją finansującą).

Rozdział 3. Koszty kwalifikowane i kwoty dotacji

§ 12. Maksymalna wysokość kosztów kwalifikowanych wynosi:

- 1) dla wymiany starego źródła ciepła w budynku mieszkalnym jednorodzinnym:
 - a) źródła ciepła na biomasę (podwyższony standard): **20 400 zł**,
 - b) ogrzewanie elektryczne: **13 900 zł**,
 - c) przyłączenie do miejskiej sieci ciepłowniczej: **22 200 zł**,
 - d) pompa ciepła zasilana energią elektryczną o podwyższonej sprawności pow./woda oraz gruntowa: **35 200 zł**,
 - e) pompa ciepła zasilana energią elektryczną typu pow./pow.: **11 000 zł**,
- 2) dla wymiany starego źródła ciepła w lokalu mieszkalnym w budynku wielorodzinnym: **8 000 zł**;
- 3) dla wykonania instalacji centralnego ogrzewania w lokalu mieszkalnym w budynku wielorodzinnym, w przypadku kiedy lokal nie był wcześniej w taką instalację wyposażony: **7 000 zł**;
- 4) dla termomodernizacji budynku mieszkalnego jednorodzinnego:
 - a) termomodernizacja budynku (z wyłączeniem wymiany stolarki) o powierzchni docieplanych ścian mniejszej niż 100 m²: **60 000 zł**, w tym:
 - termoizolacja ścian zewnętrznych: **40 000 zł**,
 - termoizolacja dachu/stropodachu/stropu ostatniej kondygnacji: **20 000 zł**,
 - b) termomodernizacja budynku (z wyłączeniem wymiany stolarki) o powierzchni docieplanych ścian większej lub równej 100 m²: **90 000 zł**, w tym:
 - termoizolacja ścian zewnętrznych: **66 000 zł**,
 - termoizolacja dachu/stropodachu/stropu ostatniej kondygnacji: **24 000 zł**.

§ 13. Inwestycja polegająca na montażu nowego źródła ciepła i/lub termomodernizacji budynku zostanie przeprowadzona po podpisaniu umowy z Miastem Racibórz, a za koszty kwalifikowane zadania uznane zostaną wyłącznie koszty udokumentowane fakturami, poniesione po dacie podpisania umowy, o której mowa w § 48. Warunek ten dotyczy zarówno daty wystawienia faktury jak i daty związanych z nią płatności.

§ 14. W przypadku gdy w budynku/lokalu mieszkalnym, w którym realizowane jest przedsięwzięcie, prowadzona jest działalność gospodarcza rozumiana zgodnie z unijnym prawem konkurencji, wysokość dotacji pomniejszana jest proporcjonalnie do powierzchni zajmowanej na prowadzenie działalności gospodarczej.

§ 15. W przypadku gdy działalność gospodarcza jest prowadzona na powierzchni przekraczającej 30% całkowitej powierzchni budynku/lokalu mieszkalnego, przedsięwzięcie nie kwalifikuje się do dofinansowania.

§ 16. Poziom dofinansowania dla wymiany starego źródła ciepła w budynku jednorodzinnym określono w tabeli poniżej.

Rodzaj montowanego źródła ciepła	Maksymalny koszt kwalifikowany	Poziom dofinansowania	
źródła na biomase (podwyższony standard)	20 400 zł	55%	do 11 220 zł
pompy ciepła o podwyższonej sprawności typu pow./woda oraz gruntowe	35 200 zł	45%	do 15 840 zł
pompy ciepła typu powietrze/powietrze	11 000 zł	60%	do 6 600 zł
ogrzewanie elektryczne	13 900 zł	60%	do 8 340 zł
podłączenie do sieci ciepłowniczej wraz z przyłączem	22 200 zł	45%	do 9 990 zł

§ 17. Poziom dofinansowania dla wymiany starego źródła ciepła i wykonania instalacji centralnego ogrzewania w lokalu mieszkalnym w budynku wielorodzinnym określono w tabeli poniżej.

Rodzaj inwestycji	Maksymalny koszt kwalifik.	Maksymalny poziom wsparcia do wymiany źródeł ciepła	
Wymiana źródła ciepła	8 000	70%	do 5 600 zł
Instalacja c.o.	7 000	70%	do 4 900 zł

§ 18. Poziom dofinansowania dla termomodernizacji budynków jednorodzinnych określono w tabeli poniżej.

Rodzaj przedsięwzięcia	Maks. koszt kwalifikowany	Max poziom dofinansowania z wymianą źródła		Max poziom dofinansowania bez wymiany źródła	
termoizolacja ścian bud. o pow. ścian < 100 m ²	40 000 zł	25%	do 10 000 zł	15%	do 6 000 zł
termoizolacja ścian bud. o pow. ścian ≥ 100 m ²	66 000 zł	25%	do 16 500 zł	15%	do 9 900 zł
termoizolacja dachu/ stropodachu o pow. ścian < 100 m ²	20 000 zł	25%	do 5 000 zł	15%	do 3 000 zł
termoizolacja dachu/ stropodachu o pow. ścian ≥ 100 m ²	24 000 zł	25%	do 6 000 zł	15%	do 3 600 zł

Rozdział 4. Warunki uzyskania dotacji

§ 19. Dotacja udzielona może być Inwestorowi, który spełnia łącznie następujące warunki:

- 1) posiada tytuł prawny do dysponowania budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym, jego częścią lub lokalem mieszkalnym w budynku wielorodzinnym zlokalizowanych na terenie miasta Racibórz;
- 2) w przypadku wymiany starego źródła ciepła:
 - a) posiada zainstalowane i pracujące stare źródło ciepła w rozumieniu niniejszego Regulaminu, z zastrzeżeniem § 20,
 - b) wymienione w ramach Programu nowe źródło ciepła będzie głównym źródłem - nie dopuszcza się sytuacji, kiedy układ grzewczy będą stanowić dwa równoważne źródła ciepła włączone w instalację centralnego ogrzewania, jak np. wymiennik ciepła i kocioł, piece ceramiczne wraz z kotłownią, itp. Dopuszcza się stosowanie źródeł pomocniczych spełniających docelowe wymagania uchwały antysmogowej np. dogrzewanie za pomocą kominka, energii elektrycznej oraz źródeł szczytowych dla pomp ciepła (za wyjątkiem zasilanych paliwami stałymi).

§ 20. 1. Dopuszcza się posiadanie w budynku/lokalu mieszkalnym oprócz starego źródła ciepła w rozumieniu Regulaminu drugiego źródła ciepła w postaci kotła gazowego do celów ogrzewania pod warunkiem, że stare źródło ciepła na paliwo stałe jest głównym źródłem ciepła do celów ogrzewania w przedmiotowym budynku/lokalu z zastrzeżeniem ust. 2.

2. W przypadku zadania polegającego na wymianie starego źródła ciepła na pompę ciepła dopuszcza się pozostawienie w budynku/lokalu istniejącego kotła gazowego jako źródła szczytowego dla nowego źródła ciepła.

§ 21. Wymagany jest uregulowany stan prawny budynku/lokalu objętego wnioskiem o dotację.

§ 22. Dotacji nie udziela się na zadania realizowane w budynkach/lokalach nowych tj. oddanych do użytkowania po dniu 01.01.2025 r. oraz będących w budowie.

§ 23. 1. Ponowne dofinansowanie do wymiany starego źródła ciepła będzie możliwe po okresie trwałości, z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Dopuszcza się ponowne dofinansowanie do wymiany źródła ciepła w tym samym budynku/lokalu po upływie 10 lat od poprzedniego, przy czym dofinansowanie nie będzie możliwe do wymiany źródeł ciepła spełniających wymogi ekoprojektu i spełniających wymagania uchwały antysmogowej (np. do wymiany kotłów węglowych V klasy).

§ 24. Ponowne dofinansowanie dla termomodernizacji tej samej powierzchni docieplonej w tych samych obiektach nie będzie możliwe.

§ 25. Dofinansowanie dotyczy obiektu/installacji, a nie Inwestora któremu udzielono dotacji.

§ 26. W ramach zadań objętych niniejszym Regulaminem nie udziela się pomocy publicznej.

Rozdział 5. Obowiązki Inwestora

§ 27. Inwestor umożliwi dostęp do budynku/lokalu mieszkalnego, w którym będą wykonywane inwestycje przed ich realizacją i do 5 lat po jej przeprowadzeniu osobom upoważnionym przez Miasto Racibórz, Operatorowi lub przedstawicielom instytucji finansującej.

§ 28. Inwestor na własny koszt:

1) w przypadku wymiany starego źródła ciepła:

- a) zapewnia wykonanie wstępnej i końcowej opinii kominiarskiej - w przypadku kotłów biomasowych,
- b) przygotowuje kotłownię/pomieszczenie, w którym usytuowane zostanie nowe źródło ciepła do wymiany źródła ciepła zgodnie z zaleceniami wynikającymi z wstępnego przeglądu kotłowni, wstępnej opinii kominiarskiej oraz zaleceniami Wykonawcy,
- c) w przypadku podłączenia do sieci ciepłowniczej uzyska warunki przyłączenia do sieci ciepłowniczej oraz zawrze umowę z dystrybutorem o przyłączenie - przedłoży kopię dokumentów najpóźniej w dniu podpisania umowy o dotację,

2) w przypadku termomodernizacji budynku przygotowuje budynek do termomodernizacji zgodnie z zaleceniami wynikającymi z przeglądu wstępnego oraz zaleceniami Wykonawcy.

§ 29. W przypadku korzystania z innych bezzwrotnych źródeł finansowania ze środków publicznych Inwestor ma obowiązek powiadomić o tym fakcie Miasto Racibórz. Łączna wysokość bezzwrotnej pomocy ze wszystkich źródeł nie może przekroczyć wysokości 100% kosztów zadania.

§ 30. Po zakończonej inwestycji polegającej na montażu nowego źródła ciepła Inwestor dokona aktualizacji danych w Centralnej Ewidencji Emisyjności Budynków poprzez złożenie deklaracji dotyczącej źródeł ciepła i źródeł spalania paliw w terminie do 14 dni od momentu jego uruchomienia.

Rozdział 6.

Wymagania dla prac budowlanych i usług oraz wyrobów budowlanych i urządzeń

§ 31. Wymagania dla prac budowlanych, usług, wyrobów budowlanych i urządzeń:

- 1) wyroby budowlane i urządzenia będą fabrycznie nowe;
- 2) kotły na biomasę o podwyższonym standardzie oraz pompy ciepła o podwyższonej klasie efektywności energetycznej znajdować się będą na dzień udzielenia dotacji na liście zielonych urządzeń i materiałów ZUM (<https://lista-zum.ios.edu.pl>);
- 3) wyroby budowlane i urządzenia będą dopuszczone do obrotu handlowego oraz posiadają deklaracje zgodności urządzeń z przepisami z zakresu bezpieczeństwa produktu;
- 4) urządzenia posiadają instrukcję obsługi i użytkowania w języku polskim;
- 5) wszelkie prace budowlane, gruntowe itp. muszą być przeprowadzone zgodnie z obowiązującym prawem i normami, w tym m.in. prawem budowlanym, prawem geologicznym, prawem ochrony środowiska, prawem o ochronie przyrody;
- 6) jeżeli wynika to z przepisów prawa, usługi muszą być wykonane przez osoby lub podmioty posiadające stosowne uprawnienia i pozwolenia oraz przeprowadzone zgodnie z obowiązującym prawem i normami;
- 7) montaż, uruchomienie i eksploatacja urządzeń musi odbywać się zgodnie z dokumentacją techniczną i warunkami gwarancyjnymi dotyczącymi tych urządzeń.

§ 32. Zainstalowane w ramach Programu kotły biomasowe zgazowujące drewno o podwyższonym standardzie muszą być eksploatowane ze zbiornikiem akumulacyjnym/buforowym/zbiornikiem c.w.u., którego minimalna bezpieczna pojemność jest określona zgodnie ze wzorem „Pojemność zasobnika” znajdującego się w Rozporządzeniu Komisji (UE) 2015/1189 w odniesieniu do wymogów dotyczących ekoprojektu dla kotłów na paliwa stałe.

§ 33. W przypadku kotłów na paliwo stałe (biomasa) przewody kominowe/spalinowe muszą być dostosowane do pracy z zamontowanym kotłem, co będzie potwierdzone w protokole z odbioru kominiarskiego podpisanym przez mistrza kominiarskiego.

Rozdział 7.

Tryb postępowania w sprawie udzielania i sposób rozliczania dotacji

§ 34. Realizację Programu w zakresie niniejszego Regulaminu koordynuje Referat ds. Zarządzania Energią w Wydziale Komunalnym Urzędu Miasta Racibórz – wydział merytoryczny.

§ 35. Zadania finansowane ze środków zewnętrznych prowadzone będą z udziałem wybranego, zgodnie z prawem zamówień publicznych, Operatora Programu, którego zakres obowiązków wynikać będzie z zawartej z Miastem Racibórz umowy na pełnienie niniejszej funkcji.

§ 36. Nabór wniosków o dofinansowanie poszczególnych rodzajów zadań, o których mowa w § 3 Regulaminu odbywać się będzie w trybie ciągłym w ramach danego etapu Programu.

§ 37. 1. Termin rozpoczęcia naboru dla danego etapu Programu każdorazowo ogłaszać będzie Prezydent Miasta Racibórz.

2. Ogłoszenie nastąpi nie później niż 7 dni przed rozpoczęciem naboru wniosków poprzez zamieszczenie informacji o naborze:

- 1) na stronie internetowej Urzędu Miasta Racibórz;
- 2) na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Racibórz.

§ 38. 1. Liczba wniosków realizowanych w danym etapie wynika z ustaleń Programu i może ulegać zmianom zgodnie z faktycznymi potrzebami poszczególnych etapów.

2. W przypadku złożenia wniosków o dofinansowanie zadań o wartości przekraczającej pulę środków przeznaczonych na dofinansowanie zadań w danym etapie powstanie lista wniosków zakwalifikowanych do dofinansowania i lista rezerwowa.

§ 39. Podstawowym kryterium kwalifikacji Inwestorów do uzyskania dotacji jest kolejność złożenia kompletnego wniosku.

§ 40. 1. Ocenie będą podlegać wnioski złożone na formularzu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały, zawierające komplet wymaganych załączników tj.

- 1) oświadczenia;
 - 2) dane istniejących źródeł ciepła wraz z dokumentem potwierdzającym producenta, typ, moc i wiek istniejącego urządzenia grzewczego na paliwo stałe – jeśli jest posiadany;
 - 3) dane obiektu budowlanego;
 - 4) zgoda właściciela lub współwłaściciela lub zarządcy nieruchomości wspólnej lub lokalu;
 - 5) dokumentacja zdjęciowa obejmująca:
 - a) istniejące źródła ciepła wraz z tabliczką znamionową jeśli istnieje;
 - b) elewacje/dach/stropodach/strop ostatniej kondygnacji budynku przewidzianego do docieplenia – jeśli zadanie jest objęte wnioskiem;
 - 6) kosztorys ofertowy zadania wraz z dokumentem potwierdzającym posiadanie uprawnień Wykonawcy niezbędnych do wykonania zadania objętego dotacją;
 - 7) wstępna opinia kominiarska – wymagane w przypadku kotłów na paliwa stałe biomasowe;
- z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Jeżeli wniosek nie będzie spełniać wymogów formalnych, Miasto Racibórz będzie zobowiązane do pisemnego wezwania wnoszącego wniosek do jego uzupełnienia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 7 dni, wraz z pouczeniem, że nieusunięcie braków spowoduje pozostawienie wniosku bez rozpoznania.

§ 41. W przypadku wątpliwości co do zgodności złożonego wniosku z zasadami Programu Miasto Racibórz zastrzega sobie możliwość zażądania od wnoszącego wniosek, w formie pisemnej, dodatkowych dokumentów.

§ 42. Miasto Racibórz zastrzega sobie możliwość przeprowadzenia, w budynku lub lokalu mieszkalnym Inwestora, oględzin (wizji) mających na celu dokonanie oceny zgodności stanu faktycznego z informacjami zadeklarowanymi w złożonym wniosku, jak również dokonania wstępnego przeglądu i wykonania niezbędnych pomiarów służących opracowaniu uproszczonych audytów energetycznych, w przypadku zadań polegających na termomodernizacji budynków jednorodzinnych.

§ 43. W przypadku podania we wniosku nieprawdziwych informacji wniosek pozostaje bez rozpoznania.

§ 44. Zadania z listy rezerwowej niezrealizowane w ramach danego naboru, nie będą rozpatrywane w kolejnym naborze.

§ 45. Nie ma możliwości przesuwania realizacji wniosku pomiędzy edycjami Programu.

§ 46. W przypadku rezygnacji Inwestora z udziału w Programie zobowiązany jest on do pisemnego zgłoszenia powyższego faktu do wydziału merytorycznego, o którym mowa w § 34.

§ 47. Istnieje możliwość złożenia wniosku przez pełnomocnika Inwestora. W takim przypadku koniecznym jest dołączenie do wniosku pisemnego pełnomocnictwa do reprezentowania Inwestora w procesie ubiegania się o dotację.

§ 48. Zasady udzielenia i rozliczenia dotacji regulować będzie umowa zawarta pomiędzy Miastem Racibórz a Inwestorem, która zostanie przygotowana po pozytywnym rozpatrzeniu wniosku, a w przypadku korzystania ze środków zewnętrznych, dodatkowo po pozytywnej decyzji instytucji finansującej o ich przyznaniu.

§ 49. Po podpisaniu umowy Inwestor zobowiązany jest do realizacji zadania w terminie i w sposób określony w umowie.

§ 50. Po zakończeniu zadania, Inwestor zgłasza jego realizację oraz jest zobowiązany do dostarczenia wymaganych dokumentów niezbędnych do wypłaty dotacji, w szczególności:

- 1) protokołu odbioru końcowego i przekazania do użytkowania – w przypadku finansowania zadania ze środków zewnętrznych koniecznym jest sporządzenie protokołu na druku określonym przez instytucję finansującą;
- 2) potwierdzoną za zgodność z oryginałem kserokopię faktur/y oraz oryginał faktur/y celem opisanego źródła finansowania;
- 3) potwierdzoną za zgodność z oryginałem kserokopię dowodu zapłaty całości faktur/y (potwierdzenie przelewu lub w przypadku płatności gotówkowych druk KP);
- 4) potwierdzoną za zgodność z oryginałem kserokopię dokumentu złomowania starego źródła ciepła lub protokołu demontażu pieców kaflowych lub w przypadkach opisanych w § 4 ust. 2 i § 5 ust. 2 potwierdzony przez kominiarza fakt trwałego odłączenia starego źródła ciepła od przewodu kominowego;
- 5) potwierdzoną za zgodność z oryginałem kserokopię końcowej opinii kominiarskiej – w przypadku kotłów na paliwo stałe biomasowe;
- 6) kosztorys powykonawczy do wystawionej faktur/y;
- 7) kopię deklaracji właściwości użytkowych materiału – w przypadku termomodernizacji;
- 8) inne zgodnie z danym typem nowego systemu grzewczego – o ile obowiązek ich dostarczenia został określony w umowie, o której mowa w § 48;
- 9) innych jeśli są wymagane przez instytucję finansującą – o ile obowiązek ich dostarczenia został określony w umowie, o której mowa w § 48.

§ 51. 1. Niezrealizowanie zadania w terminie wskazanym w umowie skutkować będzie rozwiązaniem umowy oraz wykluczeniem Inwestora z Programu z zastrzeżeniem ust. 2.

2. W przypadku odstąpienia od realizacji umowy o dofinansowanie z winy leżącej po stronie Inwestora Miasto zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania za ewentualne straty finansowe z tytułu niezrealizowania efektu rzeczowego i ekologicznego.

§ 52. W przypadku zbycia budynku/lokalu mieszkalnego w okresie trwałości, zobowiązania wynikające z zawartych umów przechodzą na następców prawnych Inwestora.

§ 53. Miasto Racibórz zastrzega sobie możliwość odstąpienia od realizacji Programu lub zawieszenia jego realizacji na czas określony w sytuacji nie pozyskania zakładanego wsparcia ze środków zewnętrznych na realizację danego etapu Programu.

Rozdział 8.

Sankcje za naruszenie warunków Programu

§ 54. Za naruszenie warunków Programu przewiduje się następujące sankcje:

- 1) **karne** wynikające bezpośrednio z przepisów prawa karnego, w tym przede wszystkim z Kodeksu karnego, ale również Kodeksu karnego skarbowego, w szczególności art. 297 KK (np. złożenie podrobionego, przerobionego, poświadczającego nieprawdę albo nierzetelnego dokumentu albo złożenie nierzetelnego, pisemnego oświadczenia), art. 286 KK (oszustwo), art. 270a (posługiwanie się podrobioną lub przerobioną fakturą);
- 2) **cywilnoprawne** wynikające z zawartej umowy o dofinansowanie z Inwestorem. Główną sankcją jest zwrot środków wraz z odsetkami w przypadkach opisanych w umowie o dofinansowanie. Dodatkową sankcją może być odpowiedzialność odszkodowawcza, o ile Inwestor przystępując do Programu (składając wniosek, zawierając lub realizując umowę) spowoduje szkodę po stronie miasta Racibórz. Odpowiedzialność zakreślona jest do wysokości szkody.

§ 55. Wyboru wykonawcy/wykonawców realizującego/realizujących usługi, dostawy lub roboty budowlane w ramach przedsięwzięcia, podlegającego dofinansowaniu z Programu, Inwestor dokonuje na własne ryzyko. Wykonawców i Miasta Racibórz nie łączy żadna umowa lub zobowiązania z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umów związanych z realizacją przedsięwzięcia, zawieranych przez Inwestorów z wykonawcami.

Rozdział 9.

Postanowienia końcowe

§ 56. Traci moc Uchwała Nr L/732/2022 Rady Miasta Racibórz z dnia 23 listopada 2022 r. w sprawie Regulaminu udzielania dotacji na zadania ujęte w Programie ograniczenia niskiej emisji na terenie miasta Racibórz na lata 2023-2028 realizowane w budynkach mieszkalnych z późn. zm.

§ 57. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Racibórz.

§ 58. Miasto Racibórz zastrzega sobie prawo do zmiany treści Regulaminu w trakcie realizacji Programu.

§ 59. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady

Mirosław Lenk

