



LOK.7133.1.6.2025

**WYKAZ LOKALI PRZEZNACZONYCH DO NAJMU SOCJALNEGO
Z DNIA 02.06.2025 r.**

	ADRES FORMA WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI	STANDARD LOKALU			DATA I GODZINA OGLĘDZIN LOKALU
		Ilość i rodzaj pomieszczeń	Powierzchnia użytkowa lokalu	Wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne	
1.	Głubczycka 11/2 Gmina Racibórz	1 pokój, wnęka kuchenna, łazienka, pomieszczenie gospodarcze Lokal znajduje się na I piętrze	21,96 m ²	Ogrzewanie elektryczne Instalacje: - wod-kan - elektryczna - gazowa	5.06.2025 r. 11:00-11:15
2.	Rybnicka 27/3 Gmina Racibórz Lokal przystosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych, pierwszeństwo mają osoby poruszające się przy pomocy wózka inwalidzkiego. W przypadku braku osób niepełnosprawnych poruszających się przy pomocy wózka inwalidzkiego lokal wynajmowany będzie osobom niepełnosprawnym w stopniu znacznym	1 pokój z aneksem kuchennym, łazienka, przedpokój, pomieszczenie przynależne piwnica Lokal znajduje się na parterze	34,93 m ²	Ogrzewanie etażowe gazowe Instalacje: - wod-kan - elektryczna - gazowa	5.06.2025 r. 13:00-13:15

Wniosek o wynajęcie lokalu uwzględnionego w niniejszym wykazie należy złożyć w terminie do **18 czerwca 2025 r.** wraz z aktualizacją złożonego wniosku o wynajęcie lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Racibórz.

Nieprzedłożenie poprawnie i kompletnie wypełnionej aktualizacji wniosku o wynajęcie lokalu wraz z dokumentami potwierdzającymi wysokość dochodu w wyznaczonym terminie skutkuje pozostawieniem wniosku bez rozpatrzenia.

O wynajęcie lokalu mogą ubiegać się osoby uwzględnione w wykazie osób uprawnionych do zawarcia umowy najmu socjalnego lokalu w 2025 r.

Wniosek, o którym mowa powyżej może zostać złożony na maksymalnie dwa lokale (należy wskazać kolejność).

Wynajęcie lokalu przysługuje osobie spełniającej kryteria określone Uchwałą XXXI/440/2021 Rady Miasta Racibórz z dnia 28 kwietnia 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Racibórz z późn. zm.

Wynajęcie lokalu następuje przy uwzględnieniu rodzaju lokalu odpowiadającego strukturze rodziny wnioskodawcy, przez co rozumie się możliwość wynajęcia 1 - osobowemu gospodarstwu domowemu jedynie jednopokojowego lokalu oraz możliwość wynajęcia lokalu o powierzchni, która nie przekracza w przeliczeniu na liczbę członków gospodarstwa domowego powierzchni, o której mowa w art. 21 ust. 4a ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 725).

W przypadku wpływu większej ilości wniosków o najem wskazanego lokalu mieszkalnego, wynajęcie lokalu następuje w przypadku lokali o powierzchni użytkowej nieprzekraczającej 80 m² - według kolejności umieszczenia osób w wykazie uprawnionych do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego w 2024 r. Zasada ta nie obowiązuje w przypadku lokali:

- 1) przystosowanych do potrzeb osób niepełnosprawnych, o których mowa w § 27 w/wym. uchwały, z zastrzeżeniem że pierwszeństwo mają osoby poruszające się przy pomocy wózka inwalidzkiego, po przedłożeniu kopii orzeczenia o stopniu niepełnosprawności oraz zaświadczenia lekarskiego potwierdzającego, że osoba porusza się za pomocą wózka inwalidzkiego. W przypadku braku osób niepełnosprawnych poruszających się przy pomocy wózka inwalidzkiego lokale te wynajmowane będą osobom niepełnosprawnym w stopniu znacznym;
- 2) usytuowanych na parterze budynku w celu umożliwienia wynajęcia osobom niepełnosprawnym, których stan zdrowia uzasadnia wynajęcie tego lokalu;
- 3) o strukturze więcej niż jednopokojowych gdy o najem tego lokalu ubiega się gospodarstwo jednoosobowe. Gospodarstwom jednoosobowym przysługuje najem lokalu, w którym znajduje się tylko 1 pokój;
- 4) powierzchni użytkowej przekraczającej 80 m² w związku z przepisem § 29 ust. 2.

Wyniki rozpatrzenia złożonych wniosków o wynajęcie lokalu mieszkalnego zostaną podane do publicznej wiadomości w dniu **30 czerwca 2025 r.** poprzez zamieszczenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Racibórz oraz w Biuletynie Informacji Publicznej - www.bipraciborz.pl.

Z up. PREZYDENTA MIASTA
Michał Kuliga
ZASTĘPCA PREZYDENTA

Racibórz, 02.06.2025 r.