

Załącznik nr 1
do zarządzenia Nr 812/2025
Prezydenta Miasta Racibórz
z dnia 27 maja 2025 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargowym :

Na podstawie: art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 z późn.zm.)

Prezydent Miasta Racibórz

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Racibórz została przeznaczona do sprzedaży następująca nieruchomość:

I. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

działka gruntu oznaczona ewidencyjnie nr 4137/44 k.m. 4 Racibórz o powierzchni 0,0259 ha, księga wieczysta nr GL1R/00034122/5.

II. Opis nieruchomości:

lokal mieszkalny nr 8, usytuowany jest na czwartej kondygnacji (III piętrze) budynku wielomieszkaniowego, położonego w Raciborzu przy ul. Solnej nr 16; składający się z jednego pokoju, przedpokoju, kuchni i łazienki o powierzchni użytkowej 36,51 m² oraz przynależnej piwnicy o powierzchni 5,12 m², z własnością lokalu związany będzie udział wynoszący 74/1000 części w nieruchomości wspólnej.

III. Cena nieruchomości 194 000,00 zł,

- z czego 2,3 % stanowi cenę ułamkowej części gruntu.

IV. Termin zagospodarowania nieruchomości : nie dotyczy

V. Wysokość stawek procentowych i opłat z tytułu użytkowania wieczystego : nie dotyczy

VI. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży:

publiczny przetarg ustny, nieograniczony.

VII. Informacja o przeznaczeniu w planie zagospodarowania przestrzennego:

tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (H32MW)

VIII. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy : nie dotyczy

IX. Terminy wnoszenia opłat : nie dotyczy

X. Zasady aktualizacji opłat : nie dotyczy

XI. Pierwszeństwo nabycia przysługuje osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, pod warunkiem złożenia wniosku o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od daty wywieszenia wykazu tj. od 28 maja 2025 r.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Racibórz ul. Króla Stefana Batorego 6, pok. 217, tel. 32 755 06 70.

PREZYDENT MIASTA

Jacek Wojciechowicz