

Załącznik nr 1
do zarządzenia Nr 807/2025
Prezydenta Miasta Racibórz
z dnia 27 maja 2025 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargowym :

Na podstawie: art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 z późn.zm.)

Prezydent Miasta Racibórz

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Racibórz została przeznaczona do sprzedaży następująca nieruchomość:

I. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

działki gruntu oznaczone ewidencyjnie nr 2266/180 i 2267/180 k.m. 4 Racibórz o powierzchni łącznej 0,0499 ha, księga wieczysta nr GL1R/00030038/1.

II. Opis nieruchomości:

lokal niemieszkalny nr 1a, usytuowany jest w kondygnacji piwnicznej budynku wielomieszkaniowego, położonego w Raciborzu przy ul. Ogrodowej nr 37; składający się z czterech pomieszczeń użytkowych, korytarza i WC przynależnego do przedmiotowego lokalu, zlokalizowanego na klatce schodowej o łącznej powierzchni użytkowej 46,44 m², z własnością lokalu związany będzie udział wynoszący 96/1000 części w nieruchomości wspólnej.

III. Cena nieruchomości 182 000,00 zł,

- z czego 5,3 % stanowi cenę ułamkowej części gruntu.

IV. Termin zagospodarowania nieruchomości : nie dotyczy

V. Wysokość stawek procentowych i opłat z tytułu użytkowania wieczystego : nie dotyczy

VI. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży:

publiczny przetarg ustny, nieograniczony.

VII. Informacja o przeznaczeniu w planie zagospodarowania przestrzennego:

tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (H15MW)

VIII. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy : nie dotyczy

IX. Terminy wnoszenia opłat : nie dotyczy

X. Zasady aktualizacji opłat : nie dotyczy

XI. Pierwszeństwo nabycia przysługuje osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, pod warunkiem złożenia wniosku o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od daty wywieszenia wykazu tj. od 28 maja 2025 r.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Racibórz ul. Króla Stefana Batorego 6, pok. 217, tel. 32 755 06 70.

PREZYDENT MIASTA
Jacek Wojciechowicz