

Załącznik nr 1  
do zarządzenia Nr 811/2025  
Prezydenta Miasta Racibórz  
z dnia 27 maja 2025 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI**  
**przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargowym :**

Na podstawie: art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 z późn.zm.)

**Prezydent Miasta Racibórz**

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Racibórz została przeznaczona do sprzedaży następująca nieruchomość:

**I. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:**

działka gruntu oznaczona ewidencyjnie nr 3336/149 k.m. 4 Racibórz o powierzchni 0,0737 ha, księga wieczysta nr GL1R/00000273/1.

**II. Opis nieruchomości:**

lokal niemieszkalny nr 1, usytuowany jest na pierwszej kondygnacji (parterze) budynku mieszkalno - usługowym, położonego w Raciborzu przy ul. Kolejowa nr 19; składający się z jedenastu pomieszczeń użytkowych, trzech łazienek i trzech WC o powierzchni użytkowej 114,71 m<sup>2</sup>, z własnością lokalu związany będzie udział wynoszący 15/100 części w nieruchomości wspólnej.

**III. Cena nieruchomości 535 000,00 zł,**

- z czego 5,8 % stanowi cenę ułamkowej części gruntu.

**IV. Termin zagospodarowania nieruchomości : nie dotyczy**

**V. Wysokość stawek procentowych i opłat z tytułu użytkowania wieczystego : nie dotyczy**

**VI. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży:**

publiczny przetarg ustny, nieograniczony.

**VII. Informacja o przeznaczeniu w planie zagospodarowania przestrzennego:**

tereny zabudowy usługowej (H45'U)

**VIII. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy : nie dotyczy**

**IX. Terminy wnoszenia opłat : nie dotyczy**

**X. Zasady aktualizacji opłat : nie dotyczy**

**XI. Pierwszeństwo nabycia przysługuje osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, pod warunkiem złożenia wniosku o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od daty wywieszenia wykazu tj. od 28 maja 2025 r.**

Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Racibórz ul. Króla Stefana Batorego 6, pok. 217, tel. 32 755 06 70.

PREZYDENT MIASTA

Jacek Wojciechowicz