

Załącznik nr 1
do zarządzenia Nr 774/2025
Prezydenta Miasta Racibórz
z dnia: 23 kwietnia 2025 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu:

Na podstawie: art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 z późn.zm.)

Prezydent Miasta Racibórz

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Racibórz została
przeznaczona do sprzedaży następująca nieruchomość:

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia nieruchomości:

Nieruchomość w skład której wchodzi działki oznaczone ewidencyjnie nr 370/8 i 371/8 k.m. 8 obręb Ostróg o łącznej powierzchni 0,0630 ha, zapisane w księdze wieczystej Nr GL1R/00043244/2.

2. Opis nieruchomości.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest przy ul. Katarzyny, w sąsiedztwie terenów usługowych.

Działka nr 370/8 jest ogrodzona i stanowi teren utwardzony. Działka który jest przedmiotem umowy dzierżawy zawartej na czas nieokreślony z przeznaczeniem na czasowy postój pojazdów.

Działka nr 371/8 jest zagospodarowana jako teren utwardzony, wykorzystywany jako dojazd do nieruchomości sąsiednich, gdzie siedziby mają dwa podmioty prowadzące działalność gospodarczą oraz instytucja publiczna. Przy zbywaniu nieruchomości zostanie zabezpieczony odpowiedni dojazd do wymienionych podmiotów i instytucji, poprzez ustanowienie służebności gruntowej, polegającej na prawie przejazdu i przechodu przez działkę nr 371/8.

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar w jednostce strukturalnej Ostróg, zatwierdzonego uchwałą XXXII/469/2005 Rady Miasta Racibórz z dnia 25 maja 2005 r., działki nr 370/8 i 371/8 k.m. 8 obręb Ostróg zlokalizowane są na terenach oznaczonych symbolem:

- **K1UP** – Tereny zabudowy usług publicznych.

Ustalenia ogólne i szczegółowe dla przedmiotowego terenu zostały określone w tekście powołanego planu miejscowego.

4. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy

5. Cena wywoławcza netto nieruchomości:

144 000 zł.

Uzyskana w przetargu cena nieruchomości, powiększona zostanie o podatek od towarów i usług według stawki 23%.

6. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy.

7. Terminy wnoszenia opłat: nie dotyczy.

8. Zasady aktualizacji opłat: nie dotyczy.

9. Informacje o przeznaczeniu do zbycia:

Przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości.

10. Pierwszeństwo nabycia:

- 1) przysługuje osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, pod warunkiem złożenia wniosku o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od daty wywieszenia wykazu tj. od 20 maja 2025 r.
- 2) w razie uchybienia ww. terminu pierwszeństwo wygasa,
- 3) osoby, o których mowa w punkcie 1 nabywają nieruchomość na warunkach określonych w art. 67 ust. 3a ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta w Raciborzu, ul. Króla Stefana Batorego 6, II piętro, pok. 215, tel. 32 755 07 41.