

W Y K A Z N I E R U C H O M O Ś C I
PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art.35 ust. 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn.,zm.)

P r e z y d e n t M i a s t a

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Miasta Racibórz została przeznaczona do sprzedaży następująca nieruchomość:

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

działka gruntu oznaczona ewidencyjnie numerem:

698/378 k.m. 11 obręb Racibórz, KW GL1R/00006002/3.

2. Powierzchnia łączna nieruchomości:

0,0079 ha.

3. Opis nieruchomości:

Nieruchomość położona w pobliżu centrum miasta Raciborza, przy ulicy Ogrodowej. Otoczenie stanowią głównie tereny mieszkaniowe jednorodzinne i wielorodzinne oraz usługowe. Kształt działki jest korzystny, działka jest niezabudowana i nieogrodzona, wykorzystywana jako teren pod miejsca parkingowe, stanowi również zjazd z działki nr 605/104 na drogę publiczną - ul. Ogrodową. Nieruchomość objęta jest umową dzierżawy nr 1/2025 zawartą z wnioskodawcami w dniu 24 stycznia 2025 r. Na przedmiotowej działce zlokalizowane są sieci infrastruktury technicznej. Nowonabywca działki zobowiązany zostanie do każdorazowego udostępnienia przedmiotowego terenu służbom odpowiedzialnym za eksploatację tejże sieci w celu wykonywania niezbędnych czynności związanych z eksploatacją, konserwacją, naprawami, remontami, przebudową, modernizacją oraz wymianą. Ponadto wzdłuż granicy z działką 605/104 k.m. 11 obręb Racibórz przebiega linia sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia, służąca do przesyłania energii elektrycznej, o uregulowanym stanie prawnym w formie nieograniczonej w czasie służebności przesyłu, zapisanej w dziale III KW nr GL1R/00006002/3.

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Racibórz w jednostce strukturalnej Śródmieście, zatwierdzonym Uchwałą Nr XLIII/651/2006 Rady Miasta Racibórz z dnia 24 maja 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z 28 sierpnia 2006 r. Nr 103, poz. 2899) nieruchomość zlokalizowana jest na terenach oznaczonych symbolem:

H7KDL - Tereny dróg publicznych klasy lokalnej.

Ustalenia ogólne i szczegółowe dla nieruchomości zawarte zostały w tekście powołanej uchwały o planie.

5. Termin zagospodarowania nieruchomości:

- nie dotyczy.

6. Cena nieruchomości:

8 000,00 zł, która po opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług wg stawki 23% w kwocie 1 840,00 zł wyniesie **9 840,00 zł**.

7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:

- nie dotyczy.

8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:

- nie dotyczy.

9. Terminy wnoszenia opłat:

Termin i forma zapłaty należności określony zostanie szczegółowo w protokole rokowań w sprawie ustalenia warunków notarialnej umowy sprzedaży.

10. Zasady aktualizacji opłat:

- nie dotyczy.

11. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży:

Nieruchomość zostanie sprzedana w drodze bezprzetargowej na podstawie art. 37 ust.2 pkt 6 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn.zm.) w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, opisanej ewidencyjnie numerem 605/104 k.m. 11 obręb Racibórz.

12. Pierwszeństwo nabycia:

- 1) przysługuje osobom wymienionym w art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, pod warunkiem złożenia wniosku o nabycie nieruchomości w terminie 6-ciu tygodni od daty wywieszenia wykazu tj. od dnia 16 maja 2025 r.,
- 2) w razie uchybienia w/w terminu pierwszeństwo wygasa,
- 3) osoby, o których mowa w punkcie 1) nabywają nieruchomość na warunkach określonych w art.67 ust.3a ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Szczegółowe informacje udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta w Raciborzu, ulica Króla Stefana Batorego 6, II-gie piętro, pok.217, tel.32 755-06-70.

PREZYDENT MIASTA

Jacek Wojciechowicz