

W Y K A Z N I E R U C H O M O Ś C I **PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY**

Na podstawie art.35 ust. 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn.,zm.)

P r e z y d e n t M i a s t a

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Miasta Racibórz została przeznaczona do sprzedaży następująca nieruchomość:

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

działki gruntu oznaczone ewidencyjnie numerami:

- 1) 1747/157 k.m. 4 obręb Studzienna o powierzchni 0,0278 ha, KW GL1R/00030147/8,**
- 2) 1749/159 k.m. 4 obręb Studzienna o powierzchni 0,0009 ha, KW GL1R/00030219/4.**

2. Powierzchnia łączna nieruchomości:

0,0287 ha.

3. Opis nieruchomości:

Nieruchomość położona w obrębie Studzienna, aktualnie niezabudowana, o korzystnym kształcie. Bliskie otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny usługowe. Przedmiotowa nieruchomość znajduje się w obrębie posesji wnioskodawcy, jest ogrodzona, utrzymywana przez wnioskodawców nie legitymujących się żadnym tytułem prawnym do rzeczonoego terenu. Wzdłuż zachodniej granicy działki 1747/157 k.m. 4 obręb Studzienna przebiega napowietrzna sieć telekomunikacyjna. Nowonabywca nieruchomości zobowiązany zostanie do każdorazowego udostępnienia przedmiotowego terenu służbom odpowiedzialnym za eksploatację tejże sieci w celu wykonywania niezbędnych czynności związanych z eksploatacją, konserwacją, naprawami, remontami, przebudową, modernizacją oraz wymianą.

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Racibórz w jednostkach strukturalnych Studzienna i Sudół, zatwierdzonym Uchwałą Nr XLI/626/2006 Rady Miasta Racibórz z dnia 29 marca 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z 30 maja 2006 r. Nr 66, poz. 1770), przedmiotowe działki zlokalizowane są na obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem:

- 1) 1747/147 k.m. 4 obręb Studzienna:
 - I55MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - I3KDD - Tereny dróg publicznych klasy dojazdowa,
 - I4KDL - Tereny dróg publicznych klasy lokalna;
- 2) 1749/159 k.m. 4 obręb Studzienna:
 - I3KDD - Tereny dróg publicznych klasy dojazdowa,
 - I4KDL - Tereny dróg publicznych klasy lokalna.

Ustalenia ogólne i szczegółowe dla nieruchomości zawarte zostały w tekście powołanej uchwały o planie.

5. Termin zagospodarowania nieruchomości:

- nie dotyczy.

6. Cena nieruchomości:

44 000,00 zł, która po opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług wg stawki 23% w kwocie 10 120,00 zł wyniesie **54 120,00 zł**.

7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:

- nie dotyczy.

8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:

- nie dotyczy.

9. Terminy wnoszenia opłat:

Termin i forma zapłaty należności określony zostanie szczegółowo w protokole rokowań w sprawie ustalenia warunków notarialnej umowy sprzedaży.

10. Zasady aktualizacji opłat:

- nie dotyczy.

11. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży:

Nieruchomość zostanie sprzedana w drodze bezprzetargowej na podstawie art. 37 ust.2 pkt 6 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn.zm.) w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, opisaną ewidencyjnie numerem 1690/74 k.m. 4 obręb Studzienna.

12. Pierwszeństwo nabycia:

- 1) przysługuje osobom wymienionym w art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, pod warunkiem złożenia wniosku o nabycie nieruchomości w terminie 6-ciu tygodni od daty wywieszenia wykazu tj. od dnia 16 maja 2025 r.,
- 2) w razie uchybienia w/w terminu pierwszeństwo wygasa,
- 3) osoby, o których mowa w punkcie 1) nabywają nieruchomość na warunkach określonych w art.67 ust.3a ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Szczegółowe informacje udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta w Raciborzu, ulica Króla Stefana Batorego 6, II-gie piętro, pok.217, tel.32 755-06-70.

PREZYDENT MIASTA
Jacek Wojciechowicz