

**ZARZĄDZENIE NR 457/2024**  
**PREZYDENTA MIASTA RACIBÓRZ**

**z dnia 17 grudnia 2024 r.**

**w sprawie zmiany Zarządzenia Nr 69/2024 Prezydenta Miasta Racibórz z dnia 1 lipca 2024 r.  
w sprawie Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Racibórz**

Na podstawie art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.)

**zarządzam, co następuje:**

**§ 1.** W Regulaminie Organizacyjnym Urzędu Miasta Racibórz stanowiącym załącznik do Zarządzenia Nr 69/2024 Prezydenta Miasta Racibórz z dnia 1 lipca 2024 r. w sprawie Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Racibórz z późn. zm. wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 5 w ust. 3 lit. e otrzymuje brzmienie:

„e) umiejscowione w strukturze Wydziału Inwestycji i Urbanistyki - stanowisko Miejskiego Konserwatora Zabytków - symbol MKZ.”;

2) § 19 otrzymuje brzmienie:

„§ 19. 1. **Do zadań Wydziału Inwestycji i Urbanistyki należą sprawy:**

1) zagospodarowania przestrzennego miasta tj.:

a) wydawanie decyzji o ustalenie warunków zabudowy oraz o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego,

b) prowadzenie procedury ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej oraz inwestycji towarzyszących,

c) w zakresie planowania przestrzennego:

- wydawanie wypisów i wyrysów z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Raciborza,

- wydawanie zaświadczeń o przeznaczeniu nieruchomości w obowiązującym miejscowym planie,

- wydawanie zaświadczeń o braku obowiązującego miejscowego planu,

- wydawanie zaświadczeń o zgodności planowanej zmiany sposobu użytkowania z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu,

- wydawanie zaświadczeń o zgodności obiektu budowlanego lub jego części z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu,

- opiniowanie pod względem zgodności z planem planowanych inwestycji,

- opiniowanie pod względem zgodności z planem wstępnych projektów podziałów geodezyjnych,

- przyjmowanie wniosków o zmianę bądź sporządzenie miejscowego planu,

- d) wydawanie decyzji o ustaleniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanej uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
  - e) koordynacja prac nad sporządzeniem planu ogólnego, miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego poszczególnych obszarów miasta Racibórz oraz zintegrowanego planu inwestycyjnego,
  - f) zachowanie ładu przestrzennego, urbanistycznego i architektonicznego w mieście,
- 2) przygotowania i realizacji zadań inwestycyjnych i kapitalnych remontów zleczanych przez jednostki organizacyjne Urzędu.
2. W ramach Wydziału Inwestycji i Urbanistyki funkcjonuje również - podległe bezpośrednio Prezydentowi - samodzielne stanowisko Miejskiego Konserwatora Zabytków realizujące:
- 1) zadania z zakresu ochrony zabytków objęte porozumieniem zawartym z Wojewodą Śląskim;
  - 2) zadania spoczywające na gminie z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.”;
- 3) w § 27 dodaje się pkt 12 w brzmieniu:  
„12) współpracy z Zespołem Obsługi Placówek Oświatowych.”;
- 4) uchyla się § 39,
- 5) schemat struktury organizacyjnej Urzędu Miasta Racibórz stanowiący załącznik do regulaminu otrzymuje brzmienie zgodnie z załącznikiem do niniejszego Zarządzenia.

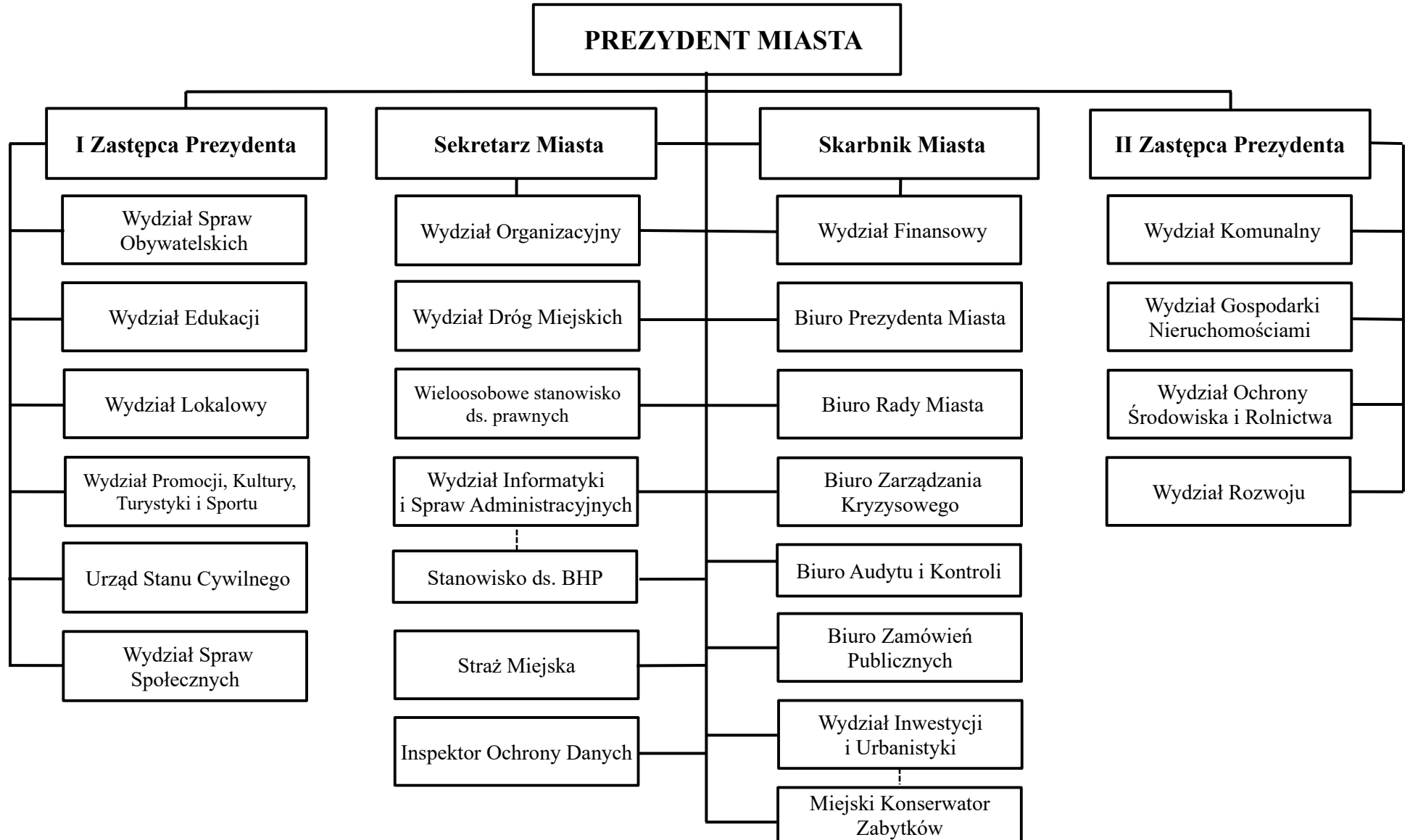
§ 2. Wykonanie Zarządzenia powierzam Kierownikom jednostek organizacyjnych Urzędu, a nadzór nad wykonaniem Zarządzenia będę sprawował osobiście.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2025 r.

**Prezydent Miasta**

**Jacek Wojciechowicz**

## SCHEMAT STRUKTURY ORGANIZACYJNEJ URZĘDU MIASTA RACIBÓRZ



## **Uzasadnienie**

W związku z podjęciem decyzji o umiejscowieniu od 1 stycznia 2025 r. stanowiska Miejskiego Konserwatora Zabytków w strukturze Wydziału Inwestycji i Urbanistyki (wyłącznie pod względem organizacyjnym) nastąpiła konieczność zmiany zapisów Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Racibórz.