



OS.6220.10.2024

OS.ZD-0729/24

Racibórz, 02.10.2024r.

## OBWIESZCZENIE

Zgodnie z art. 74 ust. 3f ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm. ) oraz art. 49 Kodeksu Postępowania Administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572) Prezydent Miasta Racibórz

### **zawiadamia, że**

postanowieniem nr 84/2024 z dnia 02 października 2024r. sprostowano oczywistą omyłkę pisarską w decyzji nr 364/2023 z dnia 06.12.2023 r. o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia pn. „Budowa elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 4 MW na działkach ewidencyjnych nr 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117 i 405/110 obręb Brzezie, gmina Racibórz, powiat raciborski, województwo śląskie” zlokalizowanego na działkach nr 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117 i 405/110 obręb Brzezie, wydanej na podstawie wniosku firmy Instalacje elektryczne Krzysztof Fiołka z siedzibą w Bieńkowica , przeniesioną na firmę B&F Green Energy Sp. z o. o. z siedzibą w Raciborzu decyzją Prezydenta Miasta Racibórz nr 80/2024 z dnia 23.07.2024 r. w ten sposób, że w uzasadnieniu decyzji na stronie 8, pkt. 7 otrzymuje brzmienie:

„Działki, na których zlokalizowane będzie przedsięwzięcie w przeważającej części nie są objęte ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (tj. Uchwała Nr XXVIII/409/2005 Rady Miasta Racibórz z dnia 26 stycznia 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar obwodnicy miasta Raciborza (drogi Pszczyna-Rybnik-Opole) przebiegającej od granicy administracyjnej miasta Raciborza w jednostce strukturalnej Brzezie do granicy administracyjnej miasta w jednostce strukturalnej Miedonia) obowiązuje tylko na niewielkiej części każdej z działek nr ewid.: 116, 117, 111, 405/10 obręb Brzezie i wskazuje na ich przeznaczenie jako B1 KDG – tereny dróg publicznych klasy główna. Zgodnie z zapisami §14 ww. planu na terenie oznaczonym symbolem B1 KDG obowiązuje zakaz realizacji obiektów budowlanych za wyjątkiem budowli związanych z posadowieniem przeprawy mostowej. Wobec tego, Inwestor na wezwanie tutejszego organu z 21 września 2023 r. zawęził teren realizacji przedsięwzięcia do tej części, na której nie obowiązują zapisy miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.”

Pozostała treść decyzji pozostaje bez zmian.



Zgodnie z art. 74 ust. 3f ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, nieuregulowany lub nieujawniony stan prawny nieruchomości znajdujących się w obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie, nie stanowi przeszkody do wszczęcia i prowadzenia postępowania oraz wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Do zawiadomień o decyzjach i innych czynnościach organu osób, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości o nieuregulowanym lub nieujawnionym stanie prawnym, stosuje się przepis art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego.

Strony mogą zapoznawać się z dokumentacją sprawy w Wydziale Ochrony Środowiska i Rolnictwa Urzędu Miasta Racibórz, Racibórz, ul. Króla Stefana Batorego 6, w godzinach pracy Urzędu tj.: w środy w godz. 8.30-17.30, w piątki w godz. 8.30-13.30, w pozostałe dni w godz. 8.30-15.30.

Z up. PREZYDENTA MIASTA  
*Przemysław Dejneka*  
NACZELNIK  
Wydziału Ochrony Środowiska i Rolnictwa  
**/Podpis elektroniczny/**