

PREZYDENT MIASTA RACIBÓRZ

działając na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024r., poz. 1145) oraz Zarządzenia Nr 2654/2023 Prezydenta Miasta Racibórz z dnia 6 czerwca 2023r. w sprawie powołania komisji przetargowej oraz zatwierdzenia Regulaminu przetargów na dzierżawę nieruchomości wchodzących w skład zasobu nieruchomości Gminy Racibórz

ogłasza

pierwszy publiczny przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę na czas nieokreślony części nieruchomości położonej w Raciborzu przy ul. Bolesława Leśmiana

1. Lokalizacja: 47-400 Racibórz, ul. Bolesława Leśmiana, obręb Racibórz

2. Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów:

Nieruchomość obejmująca część działki gruntu oznaczonej ewidencyjnie numerem **1119/64** k.m.7 obręb Racibórz o powierzchni dzierżawy **0,0459 ha**, zapisana w księdze wieczystej kw nr GL1R/00013669/8, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Raciborzu na własność Gminy Racibórz, której całkowita powierzchnia wynosi 1,7704 ha. Teren ten w ewidencji gruntów i budynków sklasyfikowany jest klasą bonitacyjną jako rola RII.

3. Opis nieruchomości:

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w Raciborzu przy ul. Bolesława Leśmiana, na terenie niezrzeszonych ogrodów działkowych i stanowi ogródek działkowy (opisany nr 22), którego powierzchnia wynosi 0,0459 ha. Na obszarze ww. ogródka działkowego znajduje się szopa gospodarcza zamykana na kłódkę wraz z wyposażeniem, wymagającym uporządkowania. Obiekt jest w złym stanie technicznym. Teren porośnięty jest nielicznymi krzewami i drzewami owocowymi. Ponadto, na gruncie znajdują się pozostałości tunelu foliowego.

Aktualnie przedmiotowy teren jest zaniedbany i nieuporządkowany, gdyż od dłuższego czasu jest nieużytkowany. Zatem potencjalny dzierżawca zobowiązany będzie do jego uporządkowania oraz dostosowania go własnym kosztem i staraniem dla potrzeb zagospodarowania gruntu pod funkcję ogrodniczą.

4. Obciążenia nieruchomości:

Wyżej opisana nieruchomość wolna jest od praw i roszczeń osób trzecich, nieujawnionych w księdze wieczystej, za wyjątkiem służebności przesyłu na rzecz TAURON Dystrybucja S.A., dotyczącej ww. działki gruntu, szczegółowo opisanej w Dziale III księgi wieczystej nr GLR/00013669/8. Dzierżawca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz aktualnym sposobem zagospodarowania. Ponadto, rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanego zagospodarowania, leży w całości po stronie dzierżawcy i stanowi obszar jego ryzyka.

Ewentualne zapewnienie dostępu do sieci energetycznej oraz wodociągowej dzierżawca załatwi we własnym zakresie i własnym kosztem.

Oprócz czynszu dzierżawnego dzierżawca zobowiązany będzie uiszczać podatek od nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy oraz opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Opisana nieruchomość, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obejmującym obszar w jednostce w jednostce strukturalnej Ocice, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXV/523/2005 Rady Miasta Racibórz z dnia 28.09.2005r. (Dz.Urz. Woj. Śl. z dnia 22.11.2005. Nr 136, poz.3433), zmienionym Uchwałą Nr XL/585/2022 Rady Miasta Racibórz z dnia 23.02.2022r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującym obszar w jednostce strukturalnej Ocice w Raciborzu (Dz. Urz. Woj. Śl. poz. 6455 z dnia 12.10.2022r.), zlokalizowana jest na terenach oznaczonych symbolem: G1ZD - tereny ogrodów działkowych.

6. Oczekiwany cel dzierżawy: zagospodarowanie nieruchomości pod funkcję ogrodniczą.

7. Stawka wywoławcza do licytacji rocznego czynszu dzierżawnego:

138,00 zł netto (słownie: sto trzydzieści osiem złotych 00/100).

Kwota czynszu uzyskanego w wyniku przeprowadzonego przetargu zwolniona jest z podatku od towarów i usług, na podstawie art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024r. poz.361 z późn.zm.).

8. Wysokość postąpienia: 50,00 zł (słownie: pięćdziesiąt złotych 00/100).

9. Termin i miejsce przetargu:

Przetarg odbędzie się w dniu **15 października 2024r. o godzinie 11.00**, w sali nr 125 na I piętrze Urzędu Miasta Racibórz przy ul. Króla Stefana Batorego 6.

10. Wysokość, forma, termin i miejsce wniesienia wadium:

- 10.1. Osoba przystępująca do przetargu winna wpłacić wadium w pieniądzu, w wysokości **100,00 zł** (słownie: sto złotych 00/100), na konto bankowe **Nr 97 1050 1070 1000 0004 0003 3544 ING Bank Śląski S.A.**, z zastrzeżeniem, iż wpłata winna być uznana na rachunku gminy najpóźniej w dniu **9 października 2024r.** Wpłata wadium w kasie Urzędu Miasta Racibórz, dokonana w ostatnim dniu wyznaczonego terminu, uznawana jest za dochowanie terminu.
- 10.2. **Dowód wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie, za kogo wpłacono wadium i tym samym, kto jest uprawniony do wzięcia udziału w przetargu na zbycie danej nieruchomości oraz wskazywać nieruchomość, której wpłata dotyczy** (tytuł wpłaty: wadium, ul. Leśmiana - ogródek działkowy nr 22, imię i nazwisko lub nazwa firmy uczestnika/uczestników przetargu).
- 10.3. Uczestnikom przetargu, którzy nie zostaną dzierżawcami nieruchomości, wadium zostanie zwrócone, w terminie trzech dni od daty zamknięcia przetargu, w formie wskazanej w zgłoszeniu udziału w przetargu.
- 10.4. Wadium uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego.

11. Warunki uczestnictwa w przetargu:

- 11.1. Uczestnikami przetargu mogą być polskie i zagraniczne osoby fizyczne, posiadające pełną zdolność do czynności prawnych, a także polskie i zagraniczne osoby prawne i inne osoby ustawowo należycie reprezentowane, jeżeli wpłacą wadium w ustalonej wysokości i terminie oraz w dniu przetargu, przed jego rozpoczęciem, złożą zgłoszenie udziału w przetargu.
Formularz zgłoszenia udziału w przetargu dostępny jest w siedzibie Urzędu Miasta Racibórz pok.220, pok.218 bądź na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Racibórz www.bipraciborz.pl, zakładka Rejestry/Rejestr przetargów nieruchomości/Ogłoszenia o przetargach/Dzierżawa.
- 11.2. W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga lub ich pełnomocników, albo jednego z małżonków ze stosownym pełnomocnictwem drugiego, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu na dzierżawę nieruchomości. W przypadku wydzierżawienia nieruchomości przez jednego z małżonków do majątku nieobjętego wspólnością majątkową małżeńską, jest on zobowiązany złożyć bezpośrednio komisji przed rozpoczęciem przetargu:
- a) pisemne oświadczenie, stwierdzające, że dzierżawa nieruchomości nastąpi do majątku osobistego jednego z małżonków, potwierdzone podpisem współmałżonka (przy panującym ustroju wspólności małżeńskiej) - wzór oświadczenia dostępny jest w miejscu wskazanym w pkt 11.1. niniejszego ogłoszenia;
 - b) lub oryginał albo uwierzytelnioną kopię umowy o wyłączeniu wspólności majątkowej małżeńskiej (w przypadku rozdzielności majątkowej).
- 11.3. W przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, wpisanych do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej oraz podmiotów wpisanych do Krajowego Rejestru Sądowego, informację lub odpis z właściwego rejestru, organizator przetargu uzyska we własnym zakresie.
W przypadku gdy reprezentacja nie wynika bezpośrednio z ww. odpisu konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego dokumentu (oryginał), z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pisemnego pełnomocnictwa. Za aktualny uważa się dokument wydany nie wcześniej niż 6 miesięcy przed terminem przetargu.
- 11.4. Uczestnik przetargu może być reprezentowany przez pełnomocnika, na podstawie pisemnego pełnomocnictwa, zawierającego zgodę na reprezentowanie w przetargu w celu wydzierżawienia nieruchomości oraz na składanie wszelkich oświadczeń, jakie w trakcie przetargu okażą się konieczne.
Wzór pełnomocnictwa dostępny jest w pkt 11.1. niniejszego ogłoszenia
- 11.5. **Przed przystąpieniem do przetargu, uczestnik/pełnomocnik uczestnika przetargu przedkłada komisji przetargowej:**
- a) zgłoszenie udziału w przetargu na formularzu, o którym mowa w pkt 11.1.; w przypadku pełnomocnika - zgłoszenie udziału w przetargu na formularzu, o którym mowa w pkt. 11.1. podpisane przez mocodawcę wraz ze stosownym pełnomocnictwem;
 - b) własny dokument tożsamości (dowód osobisty, paszport),
 - c) inne dokumenty wskazane w ogłoszeniu.

12. Skutki uchylenia się od zawarcia umowy dzierżawy:

- 12.1. Osoba, która wygra przetarg zobowiązana jest do podpisania protokołu z przetargu w dniu jego rozstrzygnięcia. Odmowa podpisania protokołu będzie jednoznaczna z odmową zawarcia umowy dzierżawy, a wpłacone przez odmawiającego wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy.
- 12.2. Szczegółowy termin i miejsce zawarcia pisemnej umowy dzierżawy, określone zostaną po zamknięciu przetargu, w odrębnym zawiadomieniu. Termin zawarcia umowy nie może być dłuższy niż 30 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.
- 12.3. Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy dzierżawy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Niniejsze ogłoszenie opublikowane zostało w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Racibórz na stronie www.bipraciborz.pl, zakładka Rejestry/Rejestr przetargów nieruchomości/Ogłoszenia o przetargach/Dzierżawa.

Szczegółowych informacji na temat przedmiotu i warunków dzierżawy udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Racibórz, ul. Króla Stefana Batorego 6, pok. 218 (II piętro), tel. 32 755 06 50.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Sabina Gayda
KIEROWNIK REFERATU
ds. Zasobu Nieruchomości

12.08.2024 r.

[Signature]